



# Żonkil

## 130,7 m<sup>2</sup>

plus piwnica 62,60 m<sup>2</sup>  
plus garaż 29,55 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszklonym ryzalitem i lukarną z balkonem, podpiwniczony

min. wymiary działki 21,8 x 19,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,95 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 328,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 127,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 957,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 232,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

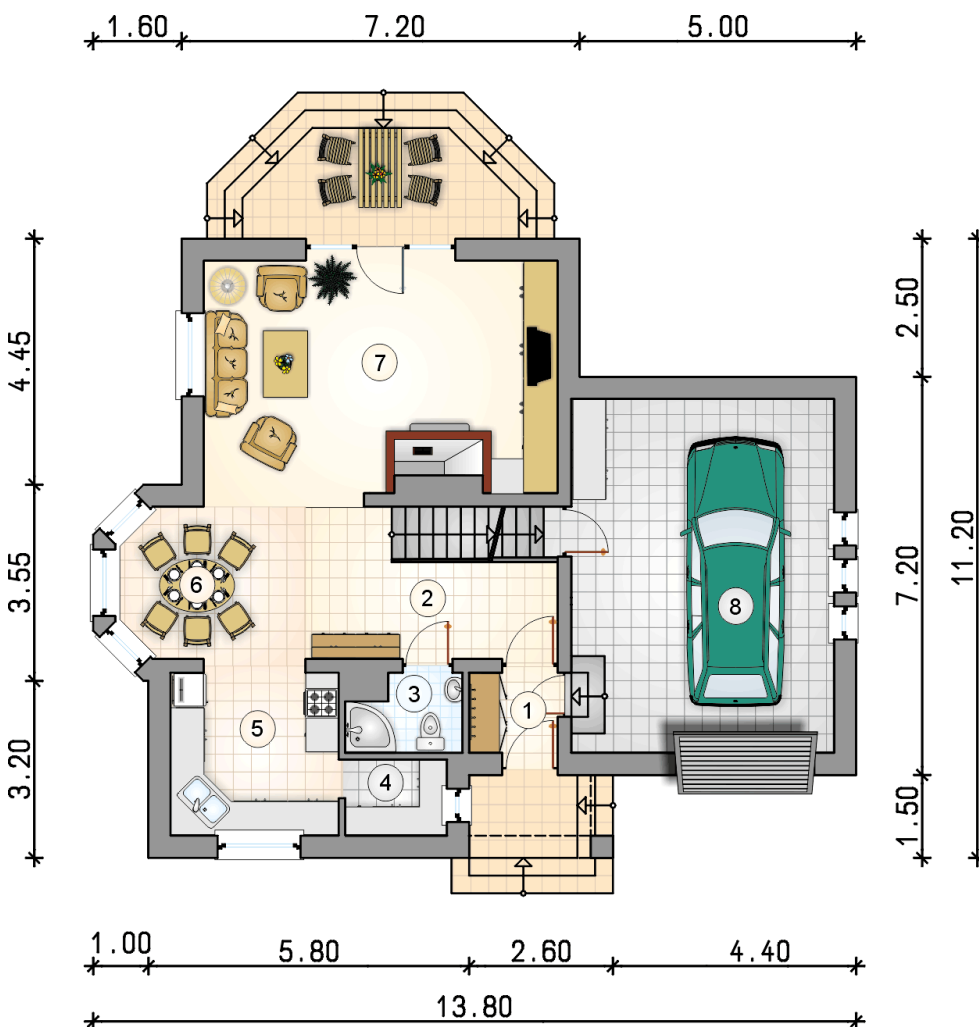
### KOSZTY BUDOWY

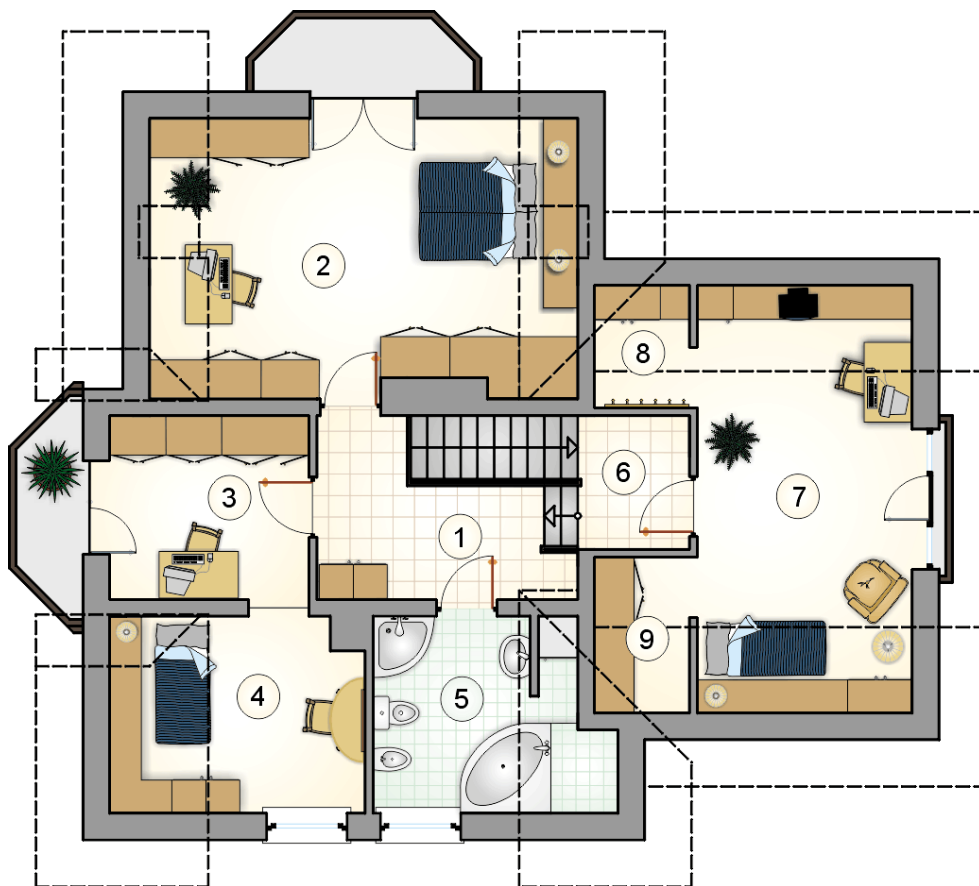
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 355 975 zł |
| roboty wykończeniowe | 300 376 zł |
| instalacje           | 134 529 zł |
| koszt budowy         | 790 880 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 2,30         |
| 2 | hall z komunikacją | 9,55         |
| 3 | łazienka           | 2,65         |
| 4 | spiżarnia          | 2,55         |
| 5 | kuchnia            | 9,20         |
| 6 | jadalnia           | 9,25         |
| 7 | pokój dzienny      | 27,10        |
|   | <b>razem</b>       | <b>62,60</b> |
| 8 | garaż              | 29,55        |

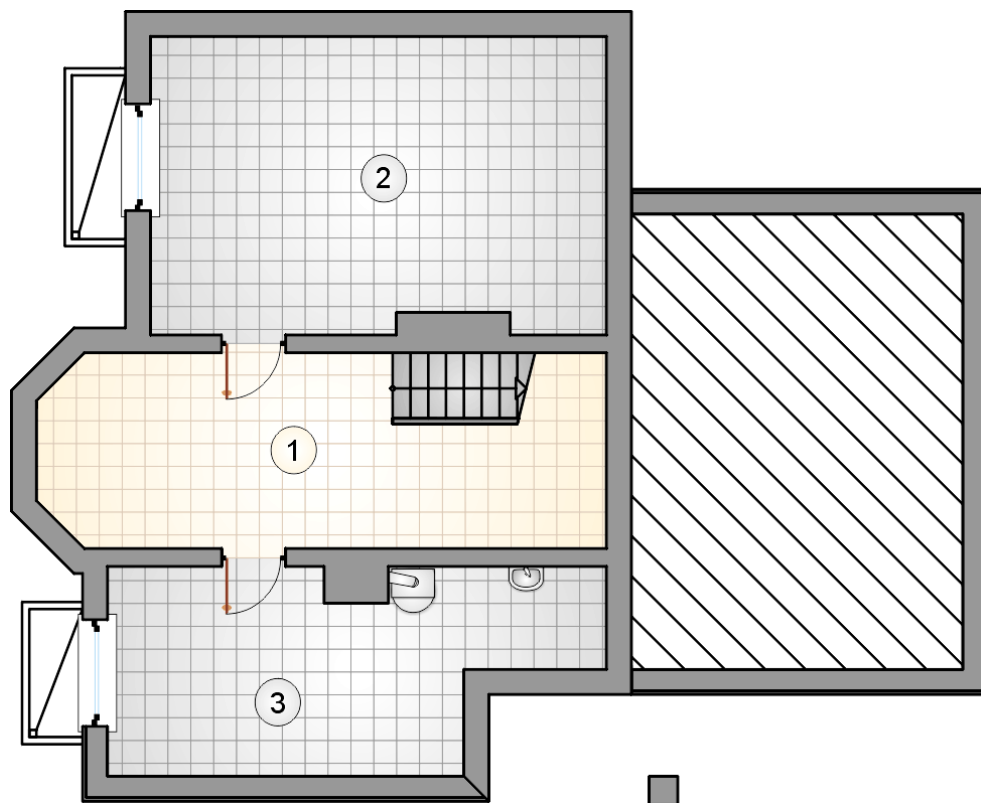




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,45         |
| 2            | pokój              | 19,90        |
| 3            | pokój              | 8,00         |
| 4            | aneks sypialny     | 7,05         |
| 5            | łazienka           | 6,70         |
| 6            | hall               | 3,35         |
| 7            | pokój              | 13,00        |
| 8            | garderoba          | 0,95         |
| 9            | garderoba          | 1,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>68,10</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- |              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| 1            | komunikacja | 19,05        |
| 2            | kotłownia   | 26,35        |
| 3            | piwnica     | 17,20        |
| <b>razem</b> |             | <b>62,60</b> |

19,05

26,35

17,20

62,60