



# Żanetta

## 177,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,85 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarnami i przestronnym, odkrytym tarasem

min. wymiary działki 22,95 x 17,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 113,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 279,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 139,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 913,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,10 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 264,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

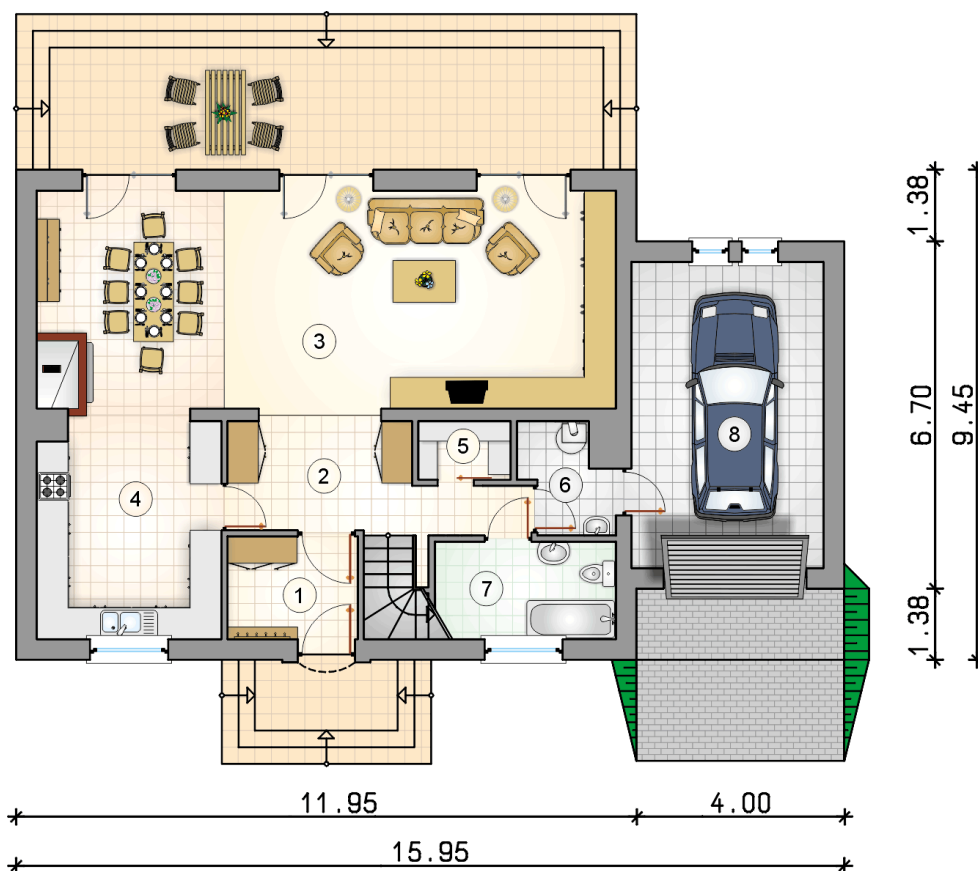
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

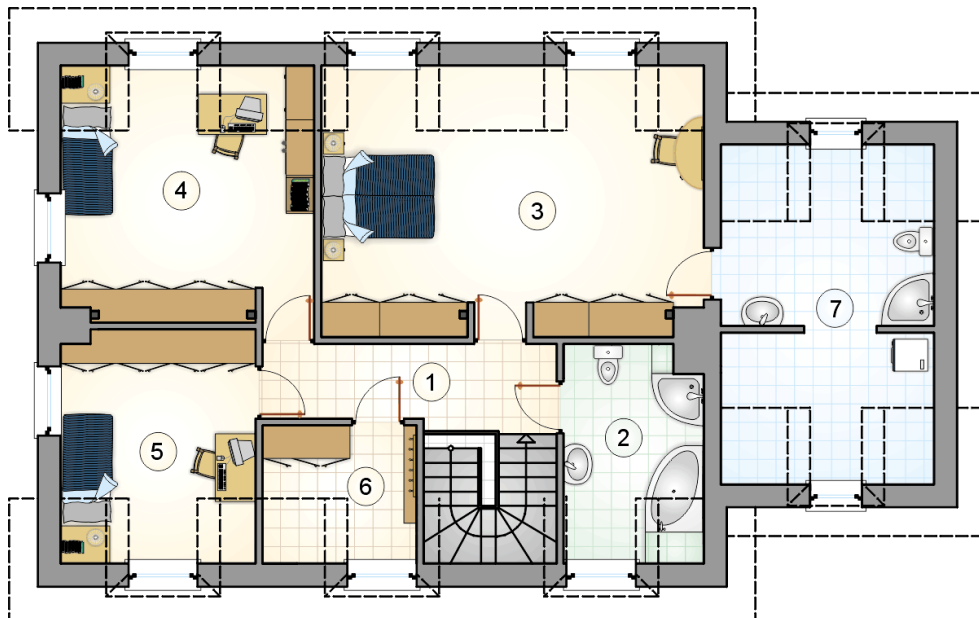
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 354 338 zł |
| roboty wykończeniowe | 340 523 zł |
| instalacje           | 152 634 zł |
| koszt budowy         | 847 495 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,95         |
| 2 | hall z komunikacją       | 10,30        |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 47,90        |
| 4 | kuchnia                  | 14,55        |
| 5 | spiżarnia                | 2,00         |
| 6 | kotłownia                | 3,30         |
| 7 | łazienka                 | 5,90         |
|   | <b>razem</b>             | <b>88,90</b> |
| 8 | garaż                    | 21,85        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,20         |
| 2            | łazienka           | 7,70         |
| 3            | pokój              | 26,55        |
| 4            | pokój              | 16,35        |
| 5            | pokój              | 11,40        |
| 6            | garderoba          | 4,90         |
| 7            | łazienka z pralnią | 14,65        |
| <b>razem</b> |                    | <b>88,75</b> |