



## Winston IV

106,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,10 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z odkrytym, narożnym tarasem wypoczynkowym oraz z garażem i wiatą

min. wymiary działki 19,73 x 26,98 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 148,45 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 188,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 188,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 894,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 273,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

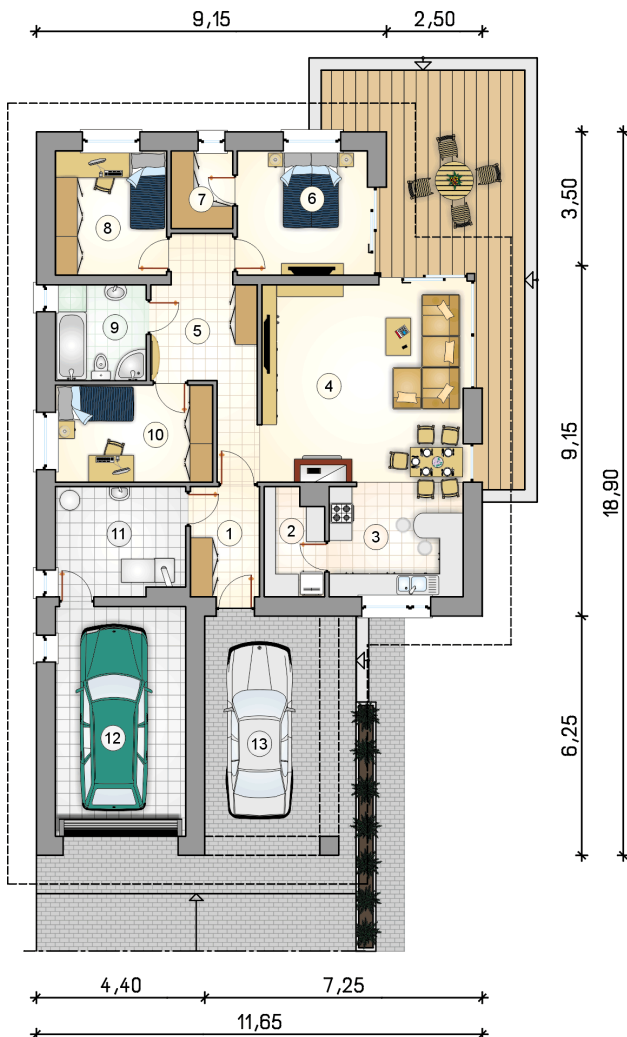
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 263 607 zł |
| roboty wykończeniowe | 241 255 zł |
| instalacje           | 110 898 zł |
| koszt budowy         | 615 760 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU               | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 5,05              |
| 2 spiżarka                 | 4,10              |
| 3 kuchnia                  | 10,30             |
| 4 pokój dzienny z jadalnią | 28,50             |
| 5 hall                     | 10,15             |
| 6 pokój                    | 10,85             |
| 7 garderoba                | 3,15              |
| 8 pokój                    | 9,25              |
| 9 łazienka                 | 5,80              |
| 10 pokój                   | 10,20             |
| 11 kotłownia               | 9,35              |
| <b>razem</b>               | <b>106,70</b>     |
| 12 garaż                   | 20,10             |
| 13 wiat                    | 21,65             |