



# Winston 103,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,60 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z przeszkleniami, tarasem wypoczynkowym oraz garażem jednostanowiskowym

min. wymiary działki 19,55 x 25,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 132,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 164,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 164,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 780,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 246,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 256 719 zł |
| roboty wykończeniowe | 234 951 zł |
| instalacje           | 108 001 zł |
| koszt budowy         | 599 670 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,20          |
| 2  | spiżarka                 | 4,20          |
| 3  | kuchnia                  | 10,40         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 28,85         |
| 5  | hall                     | 10,35         |
| 6  | pokój                    | 11,05         |
| 7  | garderoba                | 3,25          |
| 8  | pokój                    | 9,45          |
| 9  | łazienka                 | 5,95          |
| 10 | pokój                    | 10,35         |
| 11 | kotłownia                | 4,85          |
|    | <b>razem</b>             | <b>103,90</b> |
| 12 | garaż                    | 19,60         |

