



# Willy

## 145,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,45 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z 4 sypialniami i przestronnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 24,9 x 18,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 112,70 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 262,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 147,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 899,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,40 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 180,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

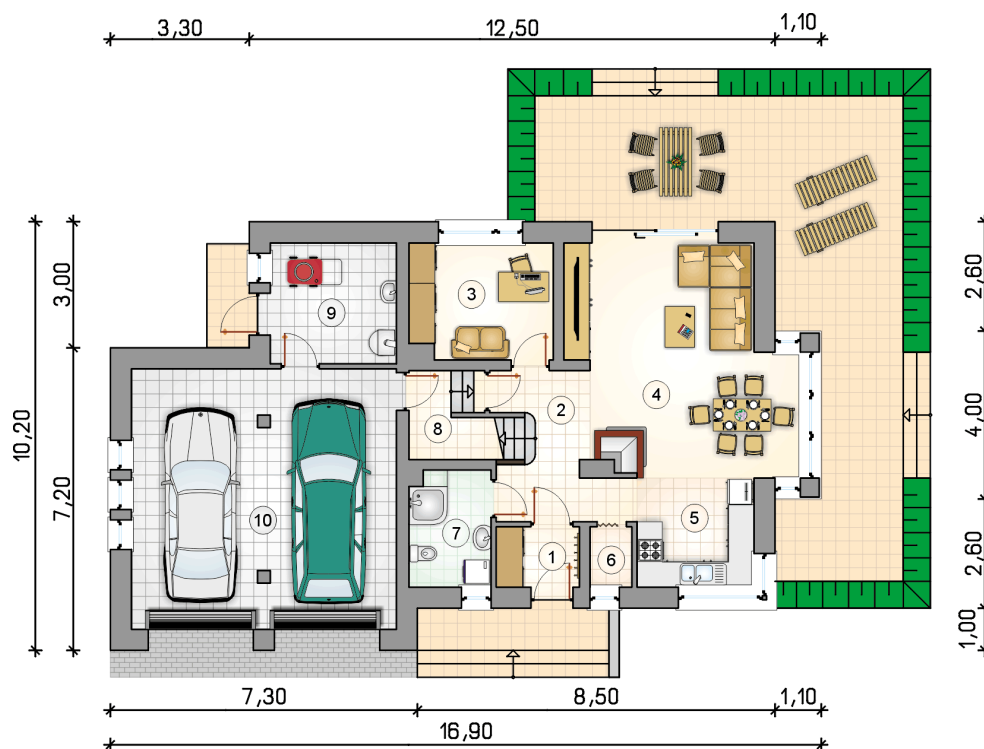
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

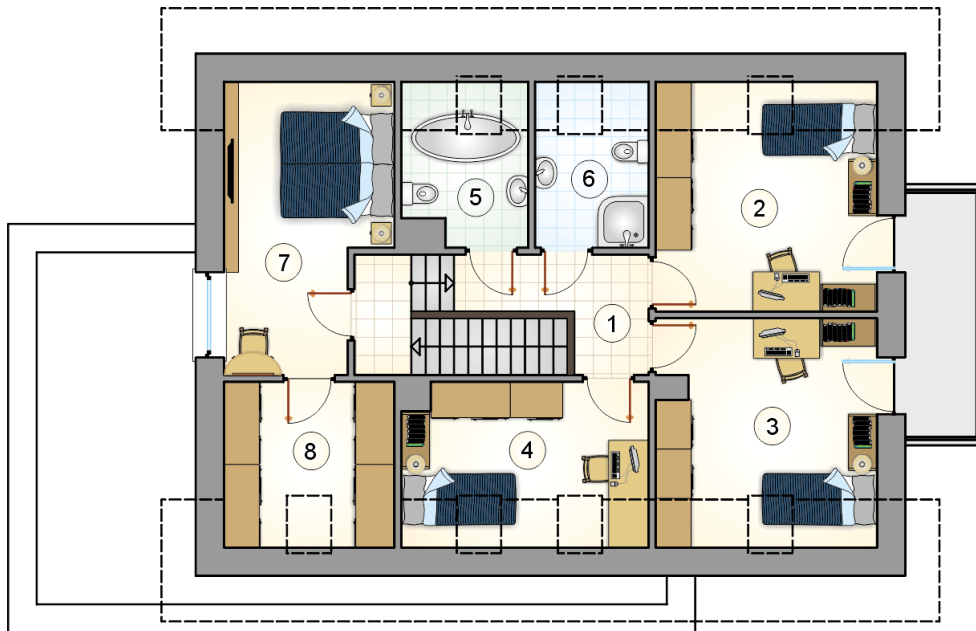
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 361 721 zł |
| roboty wykończeniowe | 347 619 zł |
| instalacje           | 155 814 zł |
| koszt budowy         | 865 155 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 2,75         |
| 2            | hall z komunikacją       | 9,20         |
| 3            | pokój                    | 9,15         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 26,50        |
| 5            | kuchnia                  | 7,15         |
| 6            | spiżarka                 | 1,35         |
| 7            | łazienka                 | 5,15         |
| 8            | schowek                  | 2,60         |
| 9            | kotłownia                | 8,45         |
| <b>razem</b> |                          | <b>72,30</b> |
| 10           | garaż                    | 38,45        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,00         |
| 2            | pokój              | 12,65        |
| 3            | pokój              | 12,40        |
| 4            | pokój              | 9,05         |
| 5            | łazienka           | 4,35         |
| 6            | łazienka           | 4,25         |
| 7            | pokój              | 12,95        |
| 8            | garderoba          | 8,15         |
| <b>razem</b> |                    | <b>72,80</b> |