



# Willa Barona

175,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,35 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i 2-stanowiskowym garażem, taras częściowo w podcieniu

min. wymiary działki 21,95 x 21,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 132,70 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 316,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 161,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 924,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,33 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 281,50 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

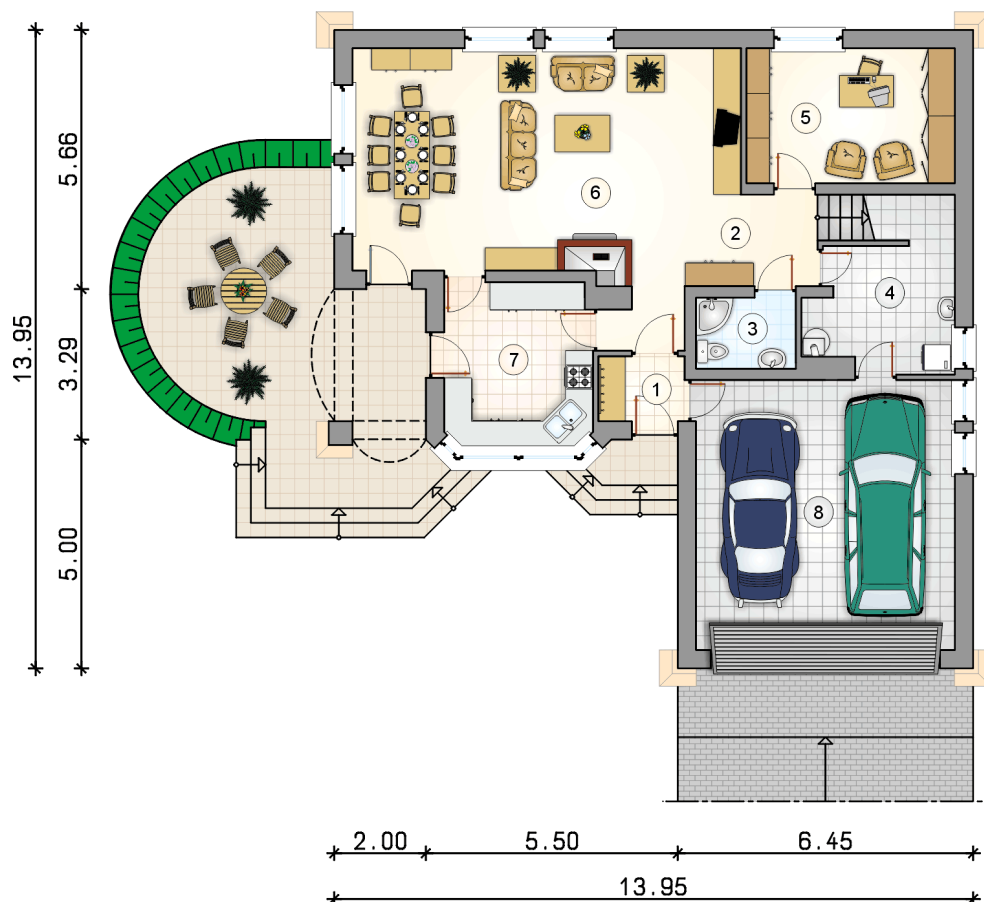
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

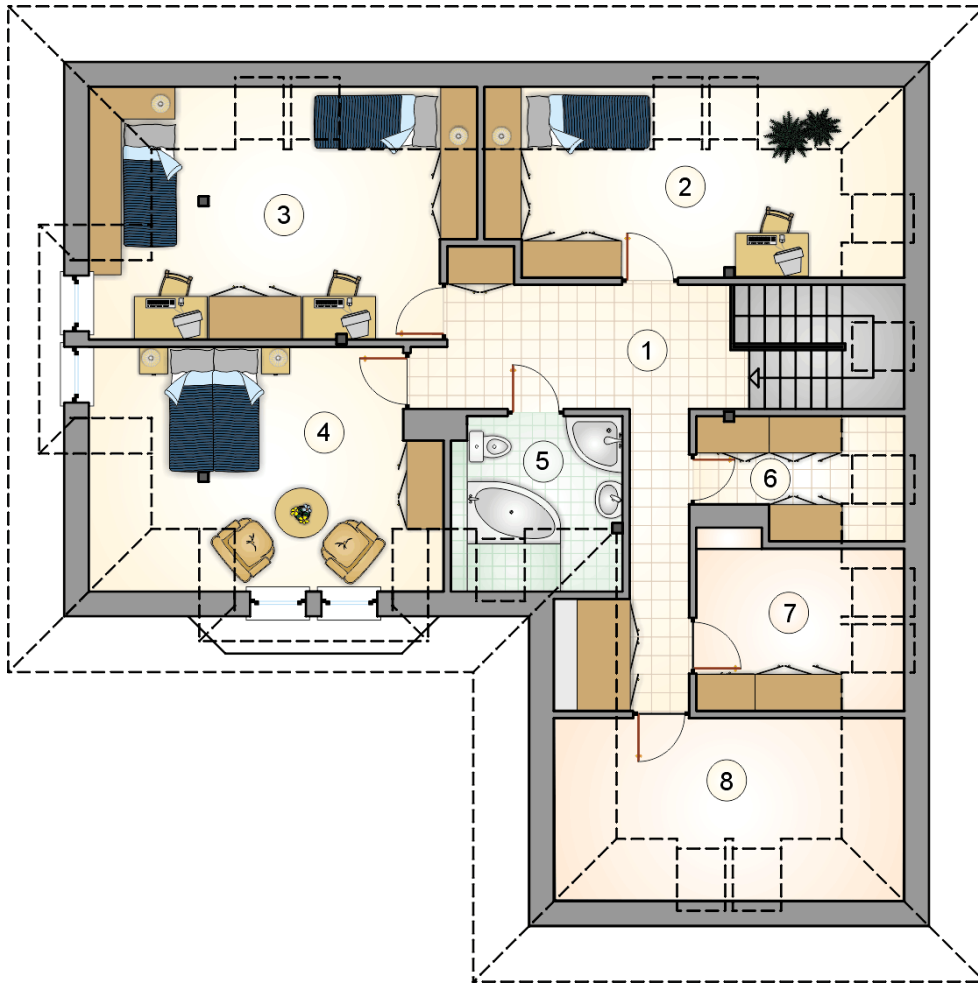
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 361 059 zł |
| roboty wykończeniowe | 346 982 zł |
| instalacje           | 155 529 zł |
| koszt budowy         | 863 570 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 2,65  |
| 2 | hall z komunikacją       | 10,40 |
| 3 | łazienka                 | 3,40  |
| 4 | kotłownia                | 7,85  |
| 5 | pokój                    | 13,40 |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 37,55 |
| 7 | kuchnia                  | 11,60 |
| 8 | <b>razem</b>             | 86,85 |
|   | <b>garaż</b>             | 33,35 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją        | 15,95        |
| 2            | pokój                     | 12,80        |
| 3            | pokój                     | 17,60        |
| 4            | pokój                     | 17,35        |
| 5            | łazienka                  | 5,45         |
| 6            | garderoba                 | 4,30         |
| 7            | pomieszczenie rekreacyjne | 6,80         |
| 8            | pomieszczenie rekreacyjne | 8,50         |
| <b>razem</b> |                           | <b>88,75</b> |