



# Wiktor

## 136,5 m<sup>2</sup>

Jednorodzinny dom z poddaszem użytkowym, bez garażu, z przeszkloną jadalnią z płaskim dachem

min. wymiary działki 20 x 12,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 97,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 218,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 129,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 676,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,05 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 148,70 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

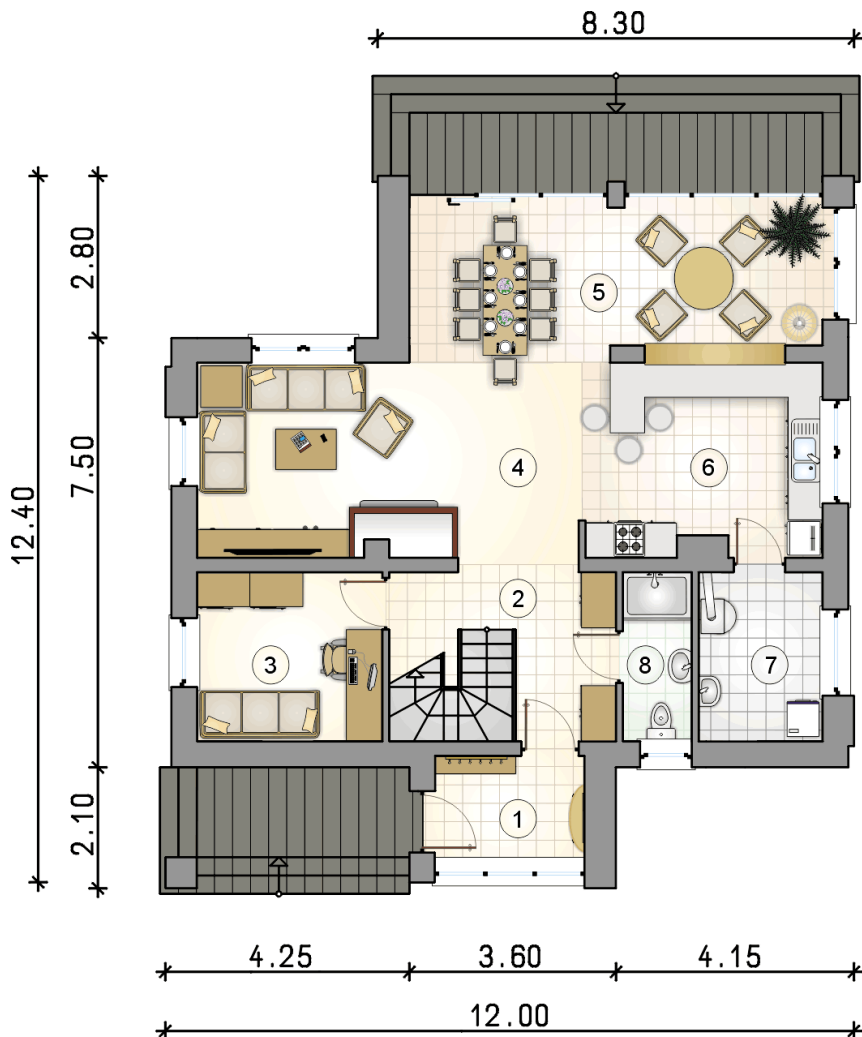
### KOSZTY BUDOWY

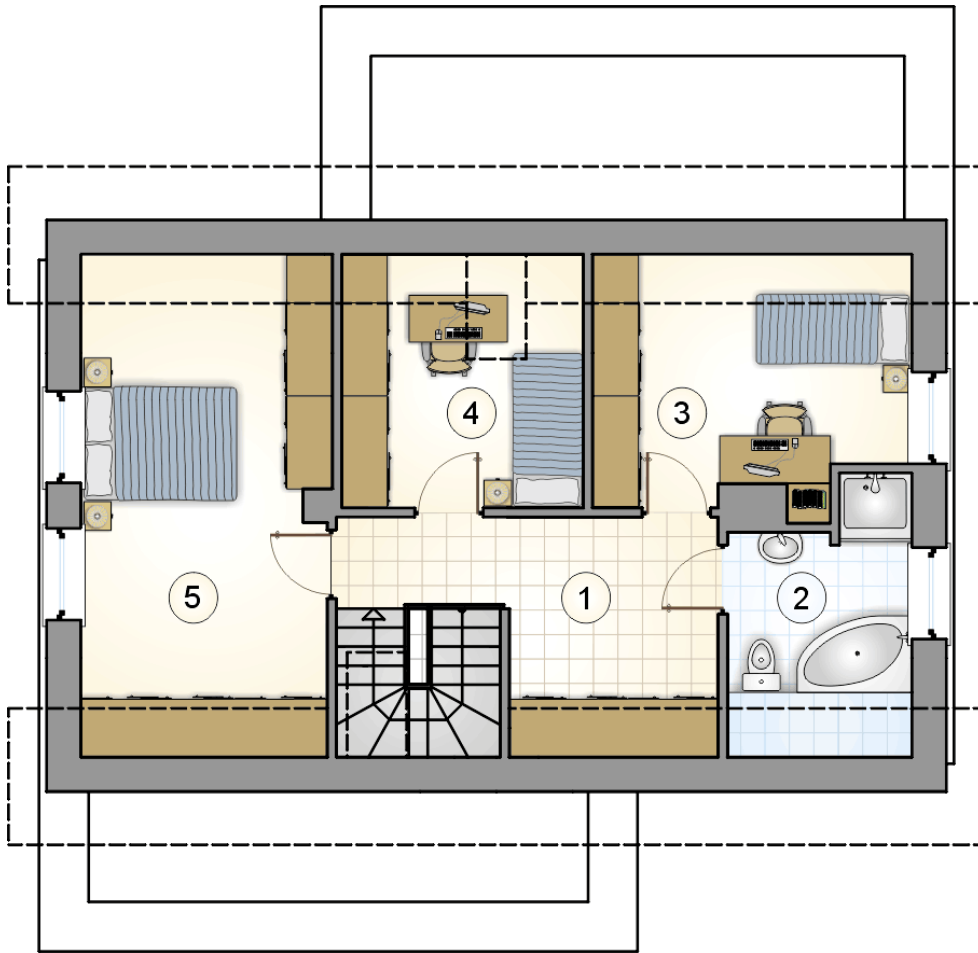
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 302 474 zł |
| roboty wykończeniowe | 290 682 zł |
| instalacje           | 130 293 zł |
| koszt budowy         | 723 450 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 4,40         |
| 2            | hall z komunikacją | 8,15         |
| 3            | pokój              | 9,35         |
| 4            | pokój dzienny      | 22,45        |
| 5            | jadalnia           | 18,15        |
| 6            | kuchnia            | 13,85        |
| 7            | kotłownia          | 6,20         |
| 8            | łazienka           | 3,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>85,95</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,30         |
| 2 | łazienka           | 6,10         |
| 3 | pokój              | 10,15        |
| 4 | pokój              | 8,25         |
| 5 | pokój              | 16,75        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>50,55</b> |