



# Vivaldi

## 201,9 m<sup>2</sup>

plus piwnica 75,10 m<sup>2</sup>  
plus garaż 25,80 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i otwartą przestrzenią nad salonem, z garażem, częściowo podpiwniczony

min. wymiary działki 25,7 x 21,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 145,95 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 429,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 192,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 370,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,71 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 320,30 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

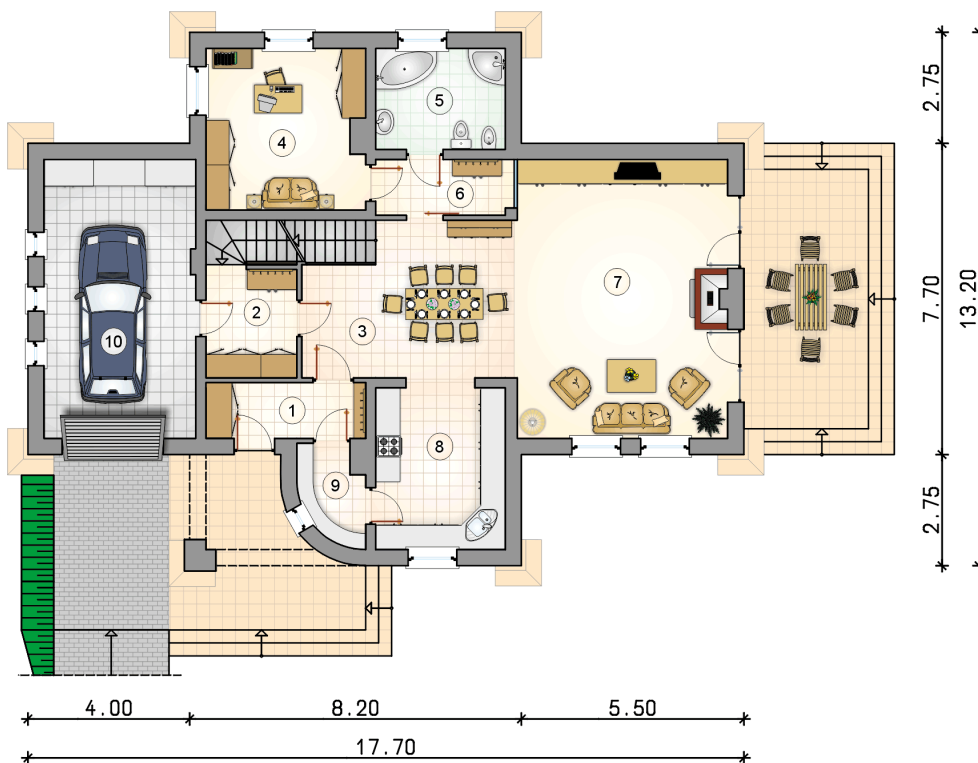
### KOSZTY BUDOWY

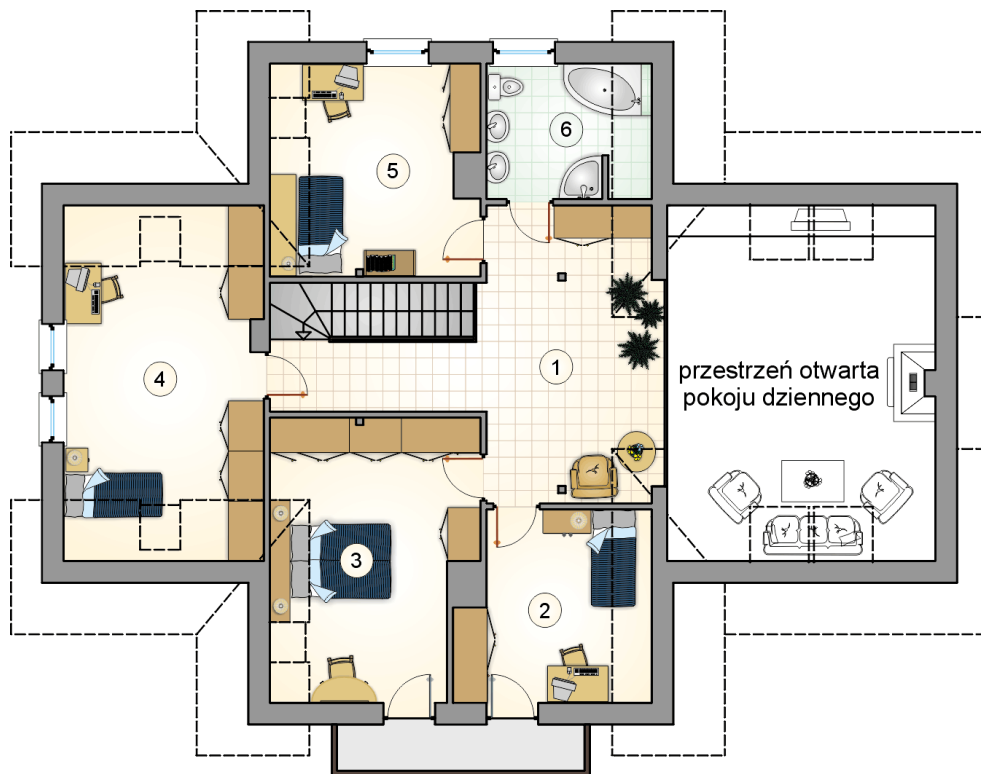
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 595 176 zł   |
| roboty wykończeniowe | 502 217 zł   |
| instalacje           | 224 927 zł   |
| koszt budowy         | 1 322 320 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                               |               |
|----|-------------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                   | 5,45          |
| 2  | garderoba                     | 6,15          |
| 3  | hall z komunikacją i jadalnią | 19,00         |
| 4  | pokój                         | 15,45         |
| 5  | łazienka                      | 8,00          |
| 6  | korytarz                      | 4,70          |
| 7  | pokój dzienny                 | 35,75         |
| 8  | kuchnia                       | 13,00         |
| 9  | spiżarnia                     | 3,55          |
|    | <b>razem</b>                  | <b>111,05</b> |
| 10 | garaż                         | 25,80         |

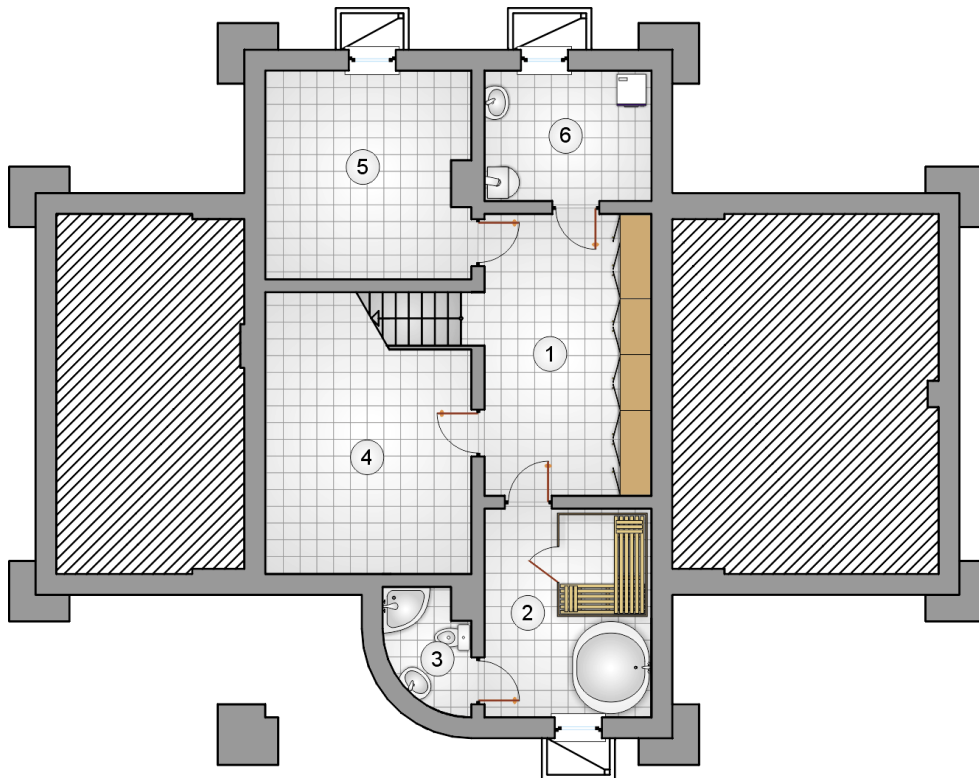




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 23,20        |
| 2            | pokój              | 10,70        |
| 3            | pokój              | 18,05        |
| 4            | pokój              | 18,55        |
| 5            | pokój              | 13,75        |
| 6            | łazienka           | 6,60         |
| <b>razem</b> |                    | <b>90,85</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                                   |              |
|--------------|-----------------------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją                | 17,30        |
| 2            | pomieszczenie rekreacyjne z sauną | 12,80        |
| 3            | łazienka                          | 3,40         |
| 4            | pomieszczenie rekreacyjne         | 17,70        |
| 5            | piwnica                           | 15,45        |
| 6            | kotłownia                         | 8,00         |
| <b>razem</b> |                                   | <b>74,65</b> |