



# Villa Rosa

## 185,35 m<sup>2</sup>

plus piwnica 111,25 m<sup>2</sup>

Duży, parterowy dom z kopertowym dachem i poddaszem użytkowym, z 5 sypialniami, z ryzalitem i lukarną z balkonem, podpiwniczony

min. wymiary działki 19,7 x 21,91 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 119,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 425,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 150,10 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 227,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,47 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 44°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 250,40 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

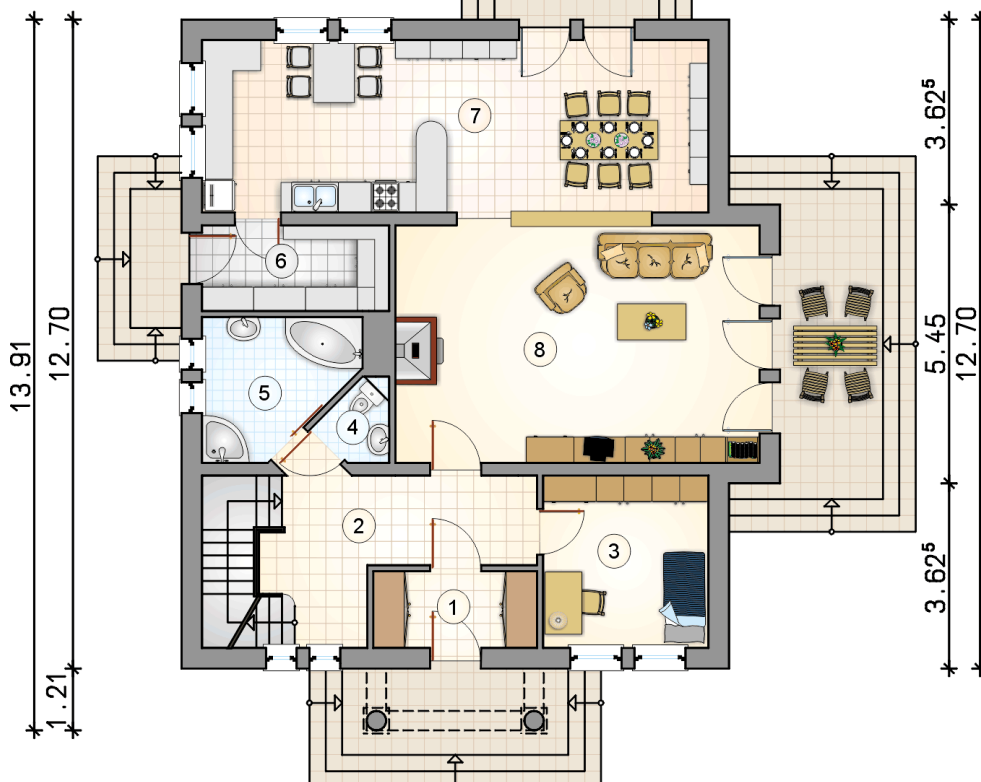
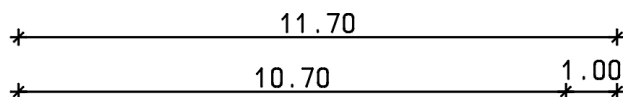
### KOSZTY BUDOWY

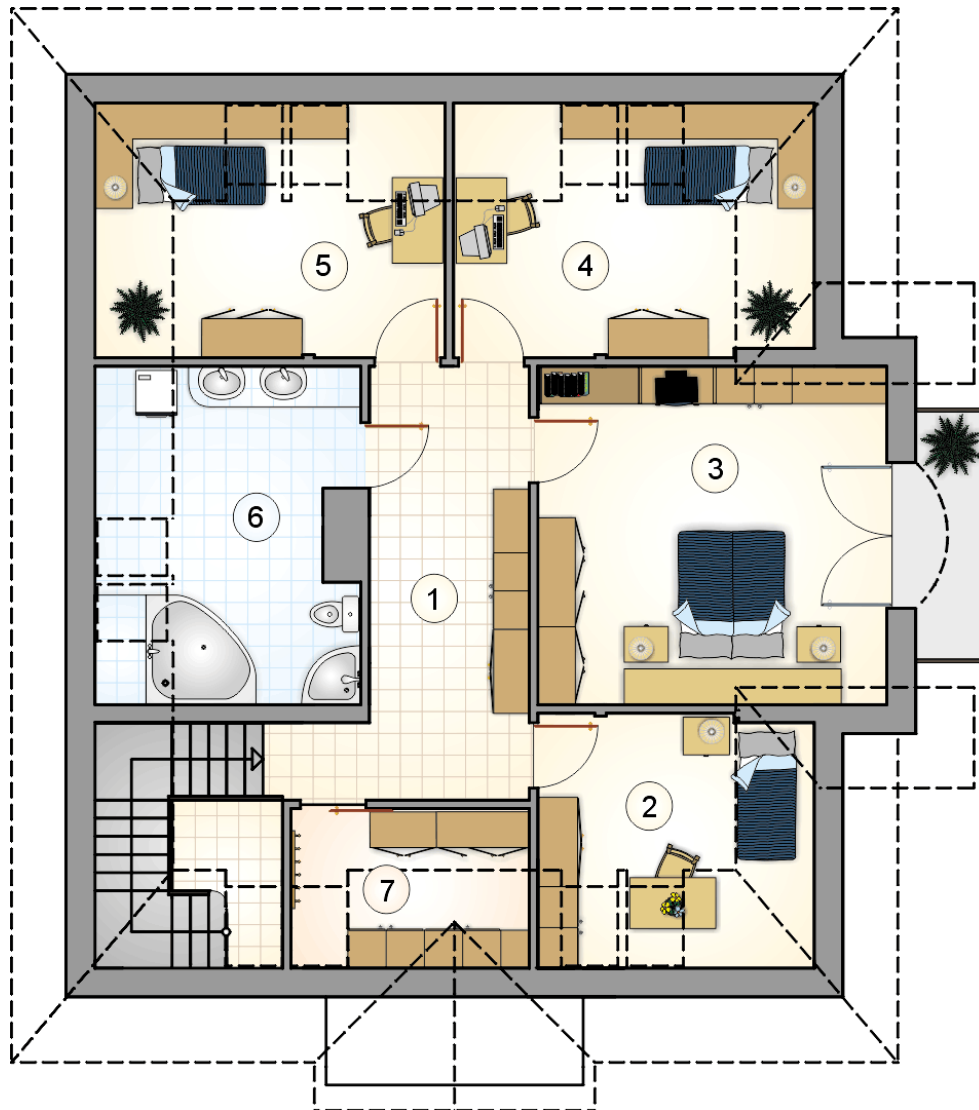
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 567 342 zł   |
| roboty wykończeniowe | 478 730 zł   |
| instalacje           | 214 408 zł   |
| koszt budowy         | 1 260 480 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek        | 4,80          |
| 2            | hall z komunikacją | 12,50         |
| 3            | pokój              | 10,90         |
| 4            | w.c.               | 1,80          |
| 5            | łazienka           | 7,25          |
| 6            | spiżarnia          | 6,15          |
| 7            | kuchnia z jadalnią | 33,55         |
| 8            | pokój dzienny      | 33,25         |
| <b>razem</b> |                    | <b>110,20</b> |



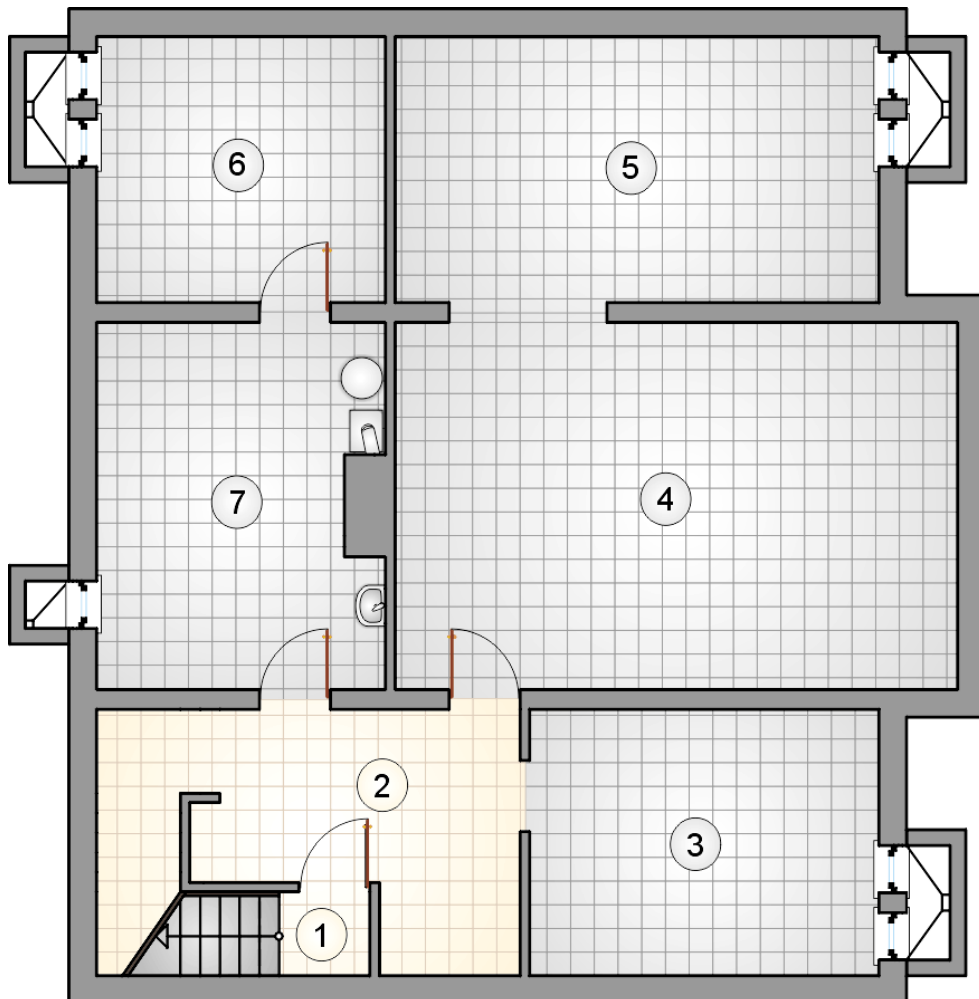


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- 6 łazienka
- 7 garderoba
- razem**

14,70  
6,60  
20,85  
9,25  
8,90  
11,70  
3,15  
75,15



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |             |               |
|--------------|-------------|---------------|
| 1            | łącznik     | 1,20          |
| 2            | piwnica     | 12,15         |
| 3            | piwnica     | 14,95         |
| 4            | piwnica     | 33,35         |
| 5            | piwnica     | 20,90         |
| 6            | skład opału | 12,35         |
| 7            | kotłownia   | 16,35         |
| <b>razem</b> |             | <b>111,25</b> |