



# Top Dom 608,7 m<sup>2</sup>

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, z sześcioma mieszkaniami, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z 6 garażami

min. wymiary działki 35,7 x 31,65 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 194,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 1 162,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 234,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 3 463,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 15,10 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 329,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

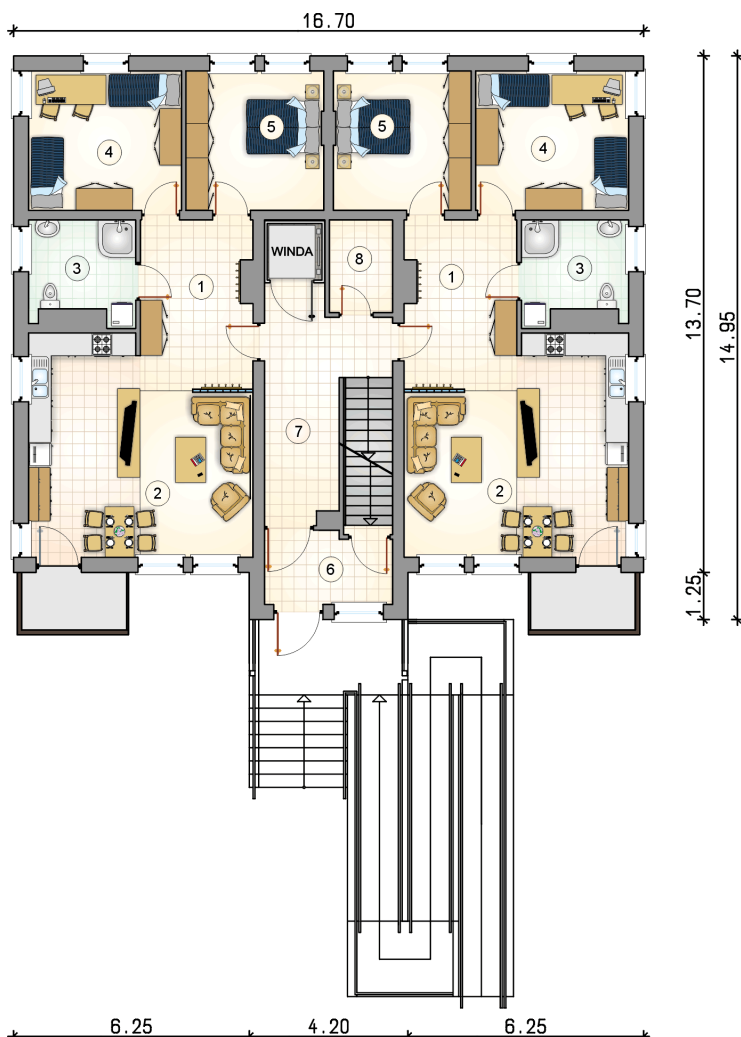
## KOSZTY BUDOWY

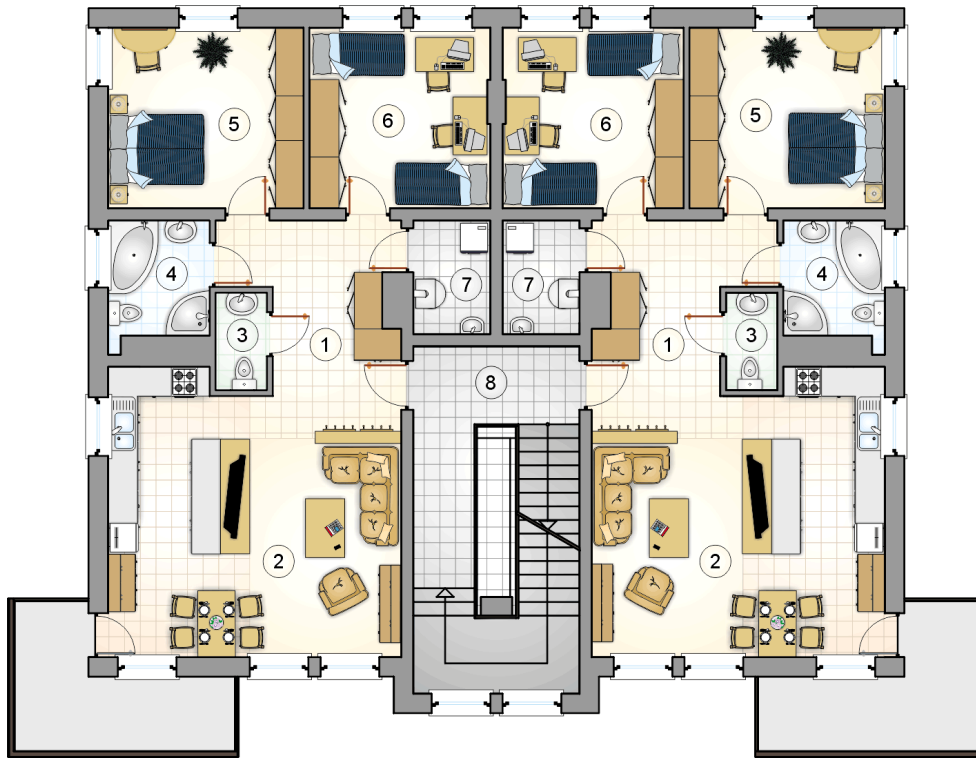
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 1 452 072 zł |
| roboty wykończeniowe | 1 225 277 zł |
| instalacje           | 548 761 zł   |
| koszt budowy         | 3 226 110 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| mieszkania typu A:                             | 0,00         |
| 1 hall                                         | 12,40        |
| 2 pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym | 31,35        |
| 3 łazienka                                     | 7,10         |
| 4 pokój                                        | 15,00        |
| 5 pokój                                        | 13,45        |
| <b>razem</b>                                   | <b>79,30</b> |
| 6 przedsionek                                  | 6,35         |
| 7 klatka schodowa                              | 22,20        |
| 8 pomieszczenie techniczne                     | 4,15         |

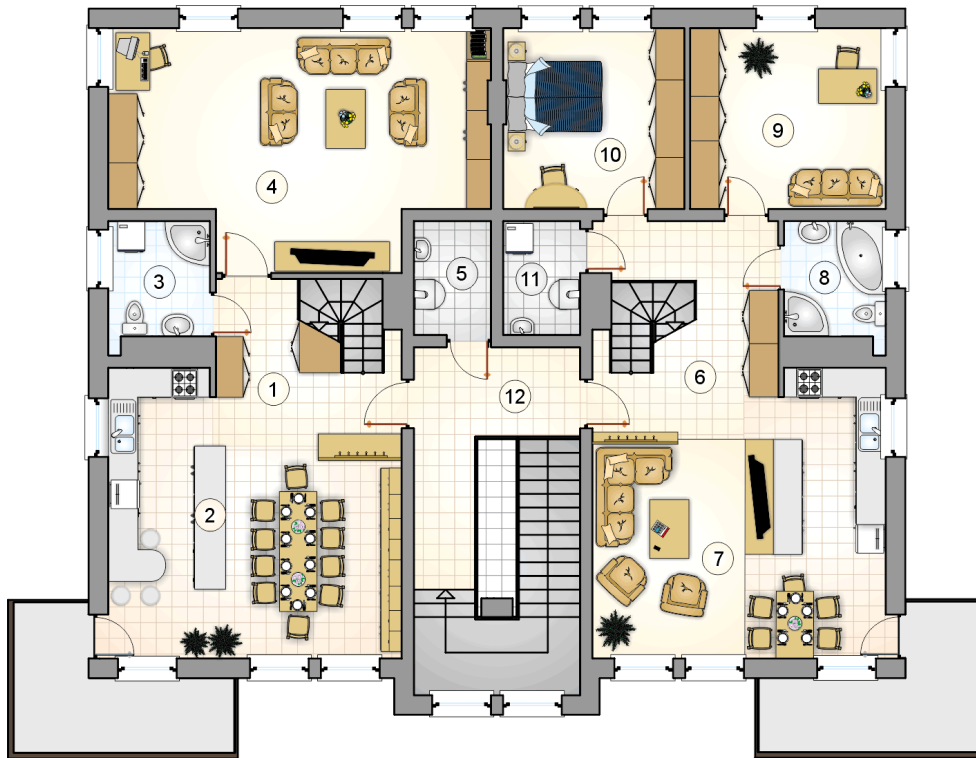




# RZUT PIĘTRA

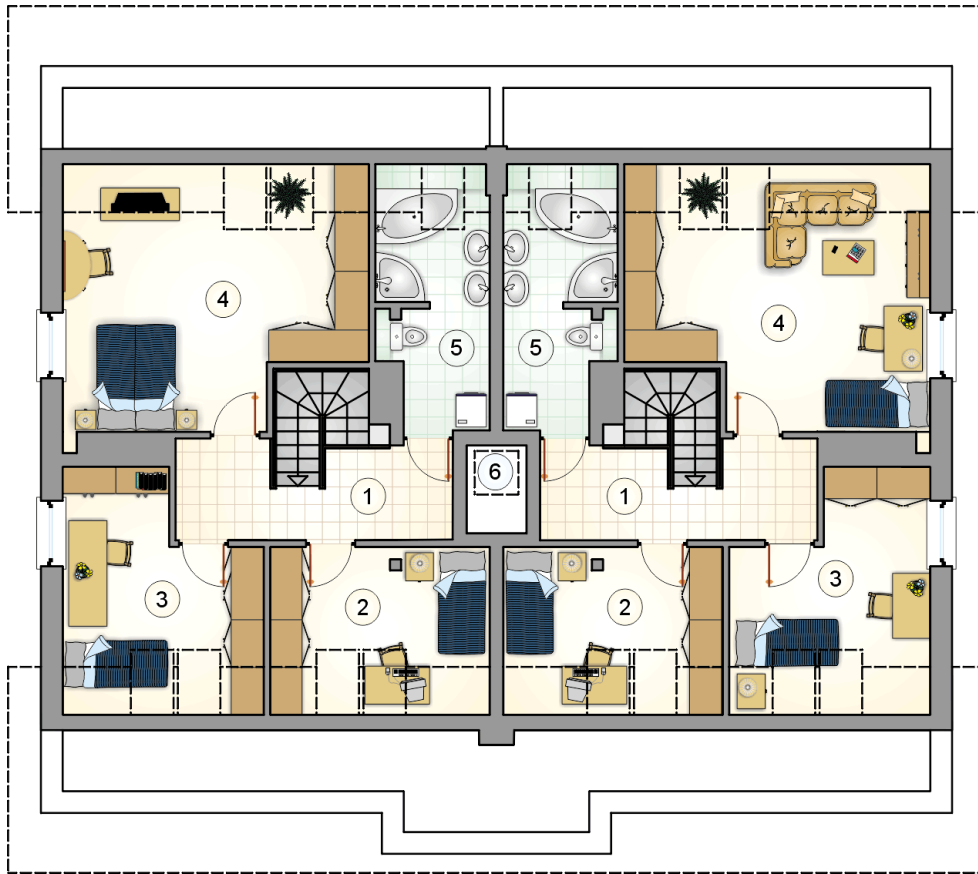
[m<sup>2</sup>]

|   |                                                    |       |
|---|----------------------------------------------------|-------|
|   | mieszkania typu B:                                 | 0,00  |
| 1 | hall                                               | 12,20 |
| 2 | pokój dzienny z<br>jadalnią i aneksem<br>kuchennym | 31,30 |
| 3 | w.c.                                               | 2,10  |
| 4 | łazienka                                           | 4,90  |
| 5 | pokój                                              | 14,80 |
| 6 | pokój                                              | 13,65 |
| 7 | kotłownia                                          | 3,65  |
|   | <b>razem</b>                                       | 82,60 |
| 8 | klatka schodowa                                    | 21,25 |



## RZUT II PIĘTRA [m<sup>2</sup>]

|    |                                              |       |
|----|----------------------------------------------|-------|
|    | poziom 1 mieszkania typu C:                  | 0,00  |
| 1  | hall z komunikacją                           | 8,50  |
| 2  | jadalnia z aneksem kuchennym                 | 30,90 |
| 3  | łazienka                                     | 4,90  |
| 4  | pokój dzienny                                | 33,85 |
| 5  | kotłownia                                    | 3,65  |
|    | <b>razem</b>                                 | 81,80 |
|    | poziom 1 mieszkania typu D:                  | 0,00  |
| 6  | hall z komunikacją                           | 14,70 |
| 7  | pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym | 30,90 |
| 8  | łazienka                                     | 4,90  |
| 9  | pokój                                        | 14,80 |
| 10 | pokój                                        | 13,65 |
| 11 | kotłownia                                    | 3,65  |
|    | <b>razem</b>                                 | 82,60 |
| 12 | klatka schodowa                              | 13,85 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

poziom 2 mieszkania  
typu C lub D:

0,00

1 hall z komunikacją

10,10

2 pokój

9,50

3 pokój

11,60

4 pokój

21,15

5 łazienka

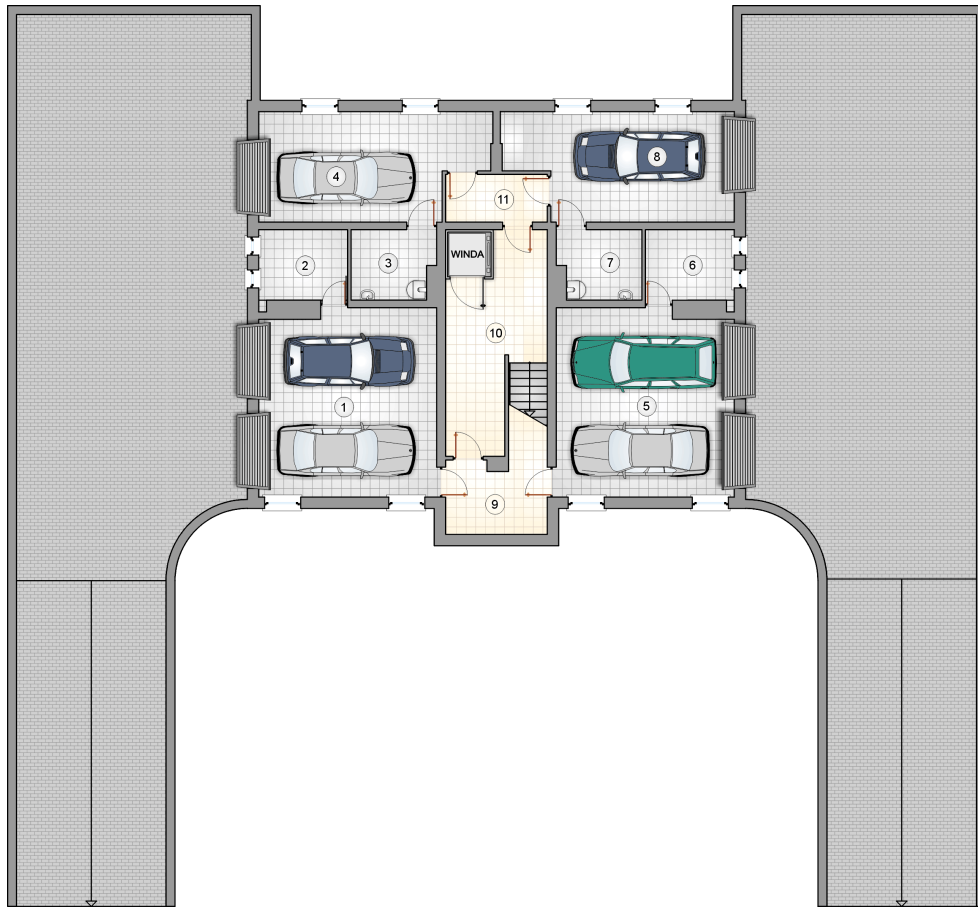
7,90

**razem**

60,25

6 komunikacja

1,75



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                 |               |
|--------------|-----------------|---------------|
| 1            | garaż           | 36,90         |
| 2            | piwnica         | 7,00          |
| 3            | kotłownia       | 6,35          |
| 4            | garaż           | 26,00         |
| 5            | garaż           | 36,90         |
| 6            | piwnica         | 7,00          |
| 7            | kotłownia       | 6,35          |
| 8            | garaż           | 26,00         |
| <b>razem</b> |                 | <b>152,50</b> |
| 9            | przedsionek     | 8,85          |
| 10           | klatka schodowa | 26,40         |
| 11           | przedsionek     | 5,45          |