



# Texas II

## 131,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,75 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z wejściem z kolumnami w stylu dworcowym, tarasem z oryginalną pergolą i garażem

min. wymiary działki 23 x 23,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 157,70 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 194,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 194,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 927,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,36 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 282,80 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

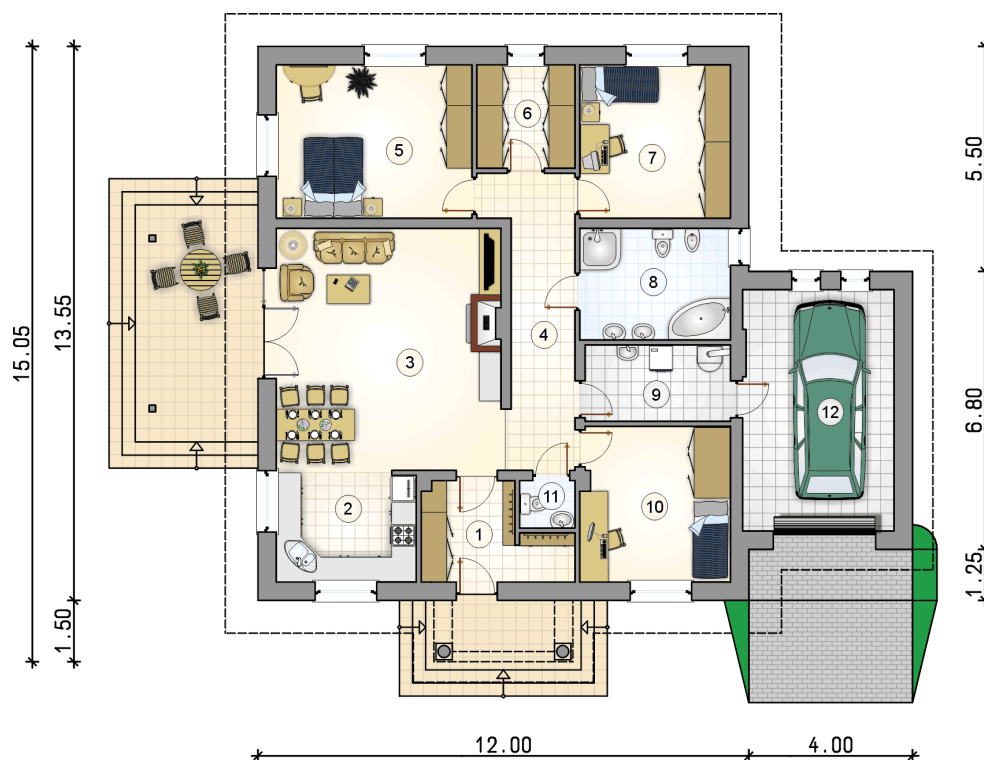
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 320 848 zł |
| roboty wykończeniowe | 293 642 zł |
| instalacje           | 134 980 zł |
| koszt budowy         | 749 470 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 7,35          |
| 2            | kuchnia                  | 9,25          |
| 3            | pokój dzienny z jadalnią | 32,40         |
| 4            | hall                     | 12,65         |
| 5            | pokój                    | 17,95         |
| 6            | garderoba                | 6,05          |
| 7            | pokój                    | 13,80         |
| 8            | łazienka                 | 10,05         |
| 9            | kotłownia                | 6,65          |
| 10           | pokój                    | 13,75         |
| 11           | w.c.                     | 1,60          |
| <b>razem</b> |                          | <b>131,50</b> |
| 12           | garaż                    | 21,75         |