



# Świt II

## 108,65 m<sup>2</sup>

Prosty parterowy dom z kotłownią na paliwo stałe oraz tarasem wypoczynkowym, energooszczędny, na działce z wjazdem od południa

min. wymiary działki 22,63 x 17,14 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 112,25 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 140,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 143,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 645,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,19 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 204,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 246 519 zł |
| roboty wykończeniowe | 225 616 zł |
| instalacje           | 103 710 zł |
| koszt budowy         | 575 845 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| 1            | przedsionek   | 2,65          |
| 2            | hall          | 7,10          |
| 3            | pokój         | 11,30         |
| 4            | pokój         | 12,25         |
| 5            | pokój         | 12,25         |
| 6            | łazienka      | 10,05         |
| 7            | kotłownia     | 6,70          |
| 8            | kuchnia       | 9,00          |
| 9            | jadalnia      | 10,65         |
| 10           | pokój dzienny | 26,70         |
| <b>razem</b> |               | <b>108,65</b> |

