



# Stella

## 161,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,40 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i przestronnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 21,25 x 19 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 106,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 263,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 131,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 835,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,61 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 158,20 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

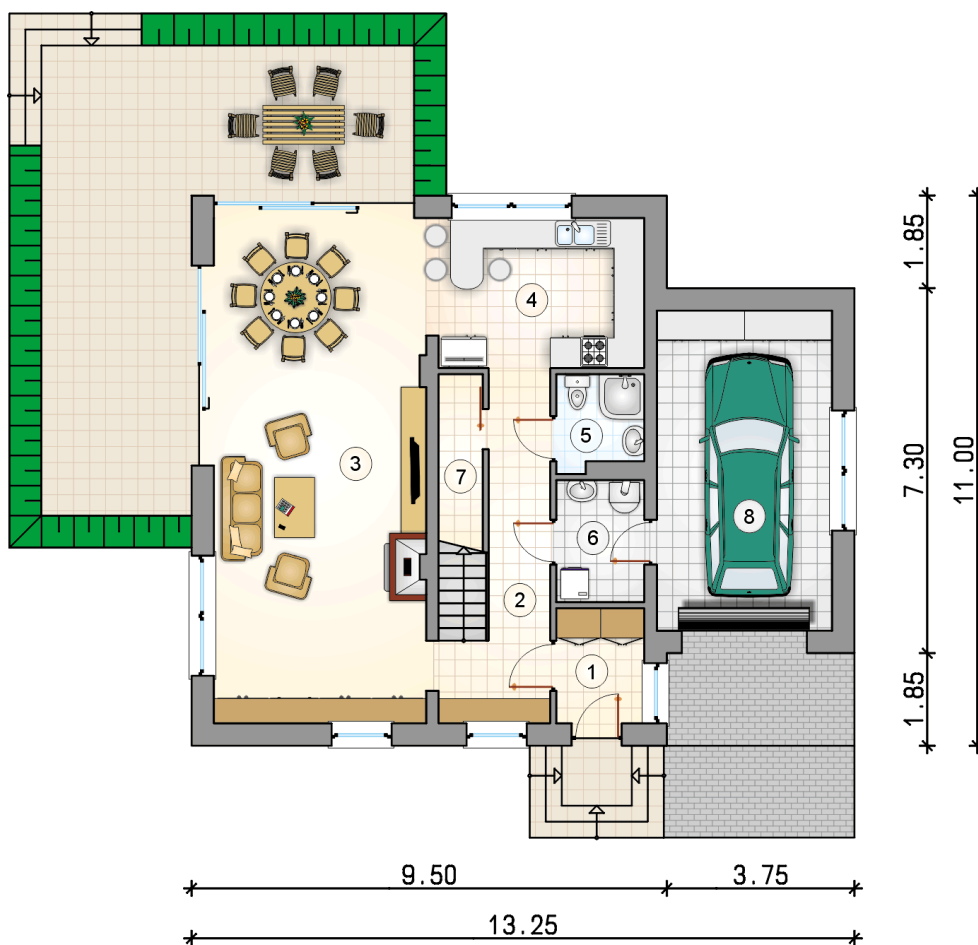
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

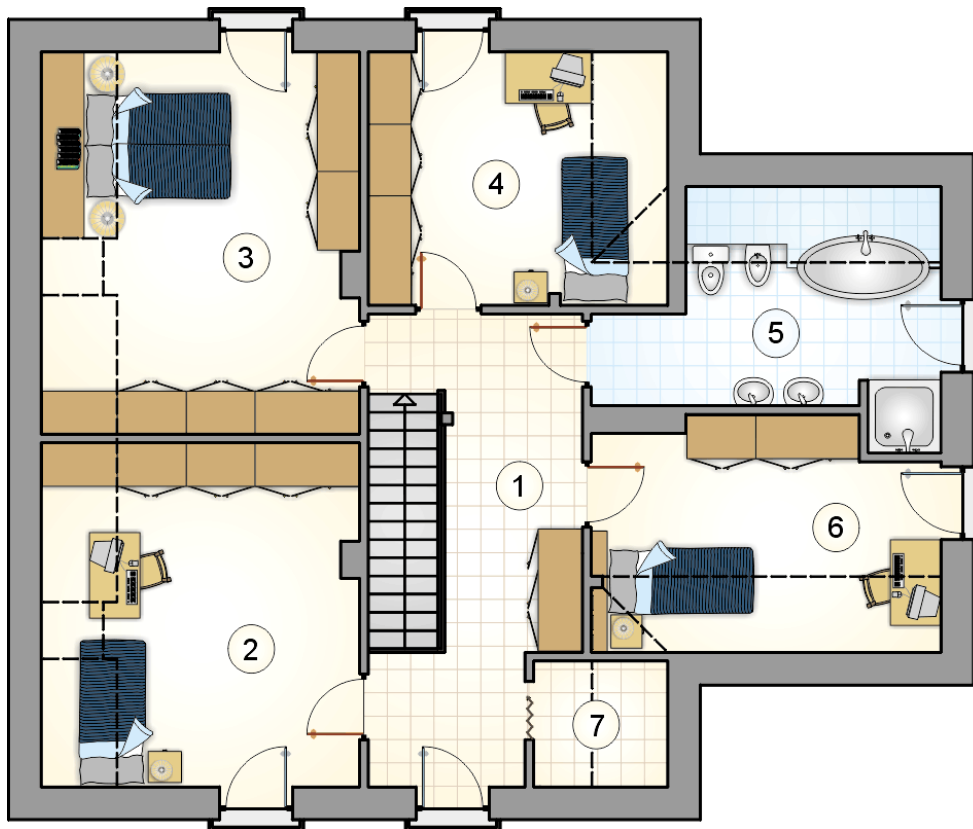
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 380 289 zł |
| roboty wykończeniowe | 365 463 zł |
| instalacje           | 163 813 zł |
| koszt budowy         | 909 565 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek               | 4,05         |
| 2            | hall z komunikacją        | 10,65        |
| 3            | pokój dzienny z jadalnią  | 42,65        |
| 4            | kuchnia                   | 12,90        |
| 5            | łazienka                  | 3,20         |
| 6            | kotłownia                 | 4,30         |
| 7            | pomieszczenie gospodarcze | 2,60         |
| <b>razem</b> |                           | <b>80,35</b> |
| 8            | garaż                     | 22,40        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 14,00        |
| 2            | pokój              | 16,10        |
| 3            | pokój              | 17,85        |
| 4            | pokój              | 11,45        |
| 5            | łazienka           | 9,50         |
| 6            | pokój              | 10,25        |
| 7            | garderoba          | 1,55         |
| <b>razem</b> |                    | <b>80,70</b> |