



# Senator III

## 312,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 77,95 m<sup>2</sup>

Piętrowy dom z płaskim dachem w modernistycznej formie, oryginalne wykusze nad wejściem i tarasem, przestronne pomieszczenie rekreacyjne nad 4-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 37,45 x 20,35 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 185,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 505,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 269,50 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 694,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,86 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 0°                      |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 213,70 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

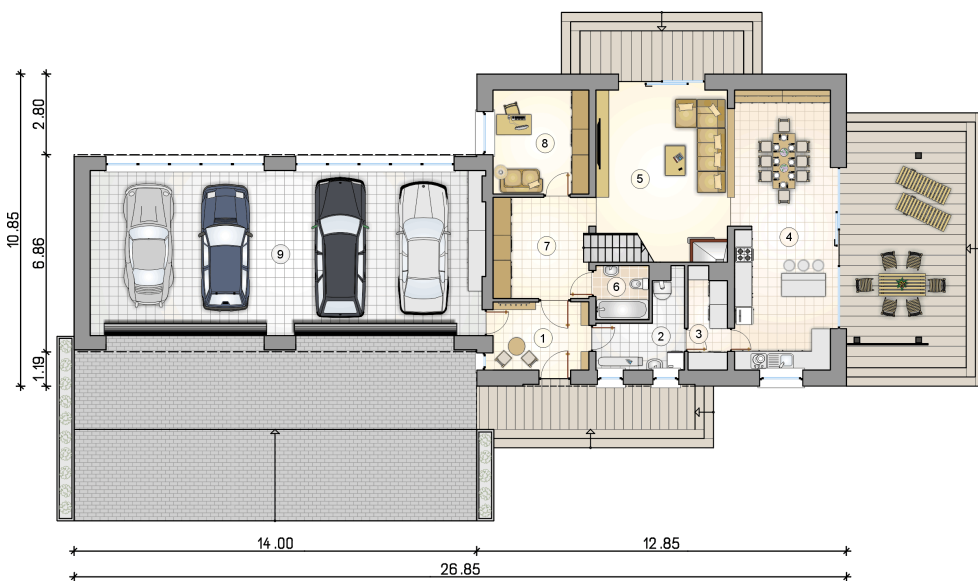
### KOSZTY BUDOWY

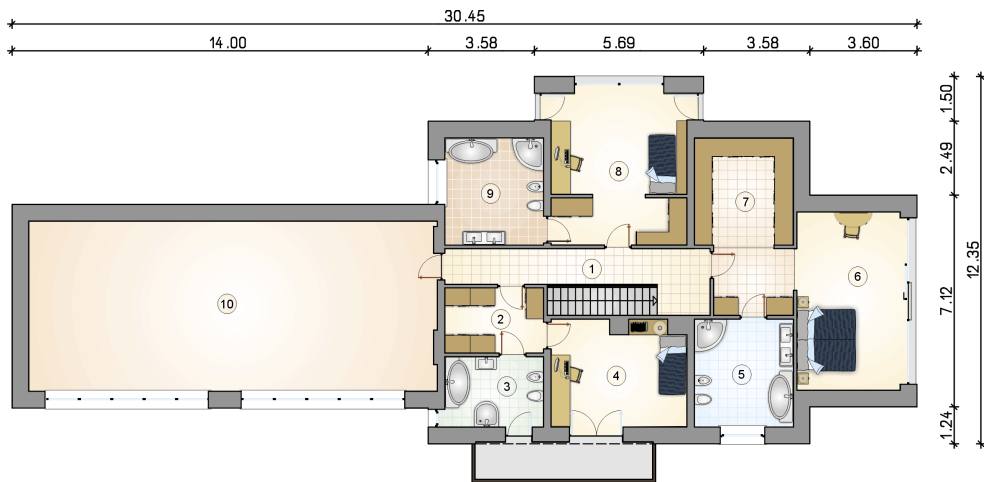
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 774 288 zł   |
| roboty wykończeniowe | 744 101 zł   |
| instalacje           | 333 531 zł   |
| koszt budowy         | 1 851 920 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | przedsiónek        | 7,70          |
| 2 | kotłownia          | 6,70          |
| 3 | spiżarka           | 4,50          |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 32,05         |
| 5 | pokój dzienny      | 25,10         |
| 6 | łazienka           | 3,35          |
| 7 | hall z komunikacją | 13,40         |
| 8 | pokój              | 11,80         |
|   | <b>razem</b>       | <b>104,60</b> |
| 9 | garaż              | 77,95         |





| RZUT PIĘTRA  |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|---------------------------|-------------------|
| 1            | hall z komunikacją        | 14,45             |
| 2            | garderoba                 | 7,15              |
| 3            | łazienka                  | 7,70              |
| 4            | pokój                     | 15,65             |
| 5            | łazienka                  | 11,90             |
| 6            | sypialnia                 | 26,85             |
| 7            | garderoba                 | 11,95             |
| 8            | pokój z garderobą         | 22,65             |
| 9            | łazienka                  | 11,80             |
| 10           | pomieszczenie rekreacyjne | 77,95             |
| <b>razem</b> |                           | <b>208,05</b>     |