



# Samba XVII

119,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 45,60 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym i garażem  
2-stanowiskowym

min. wymiary działki 27,45 x 18,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 141,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 268,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 173,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 904,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,44 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 153,70 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

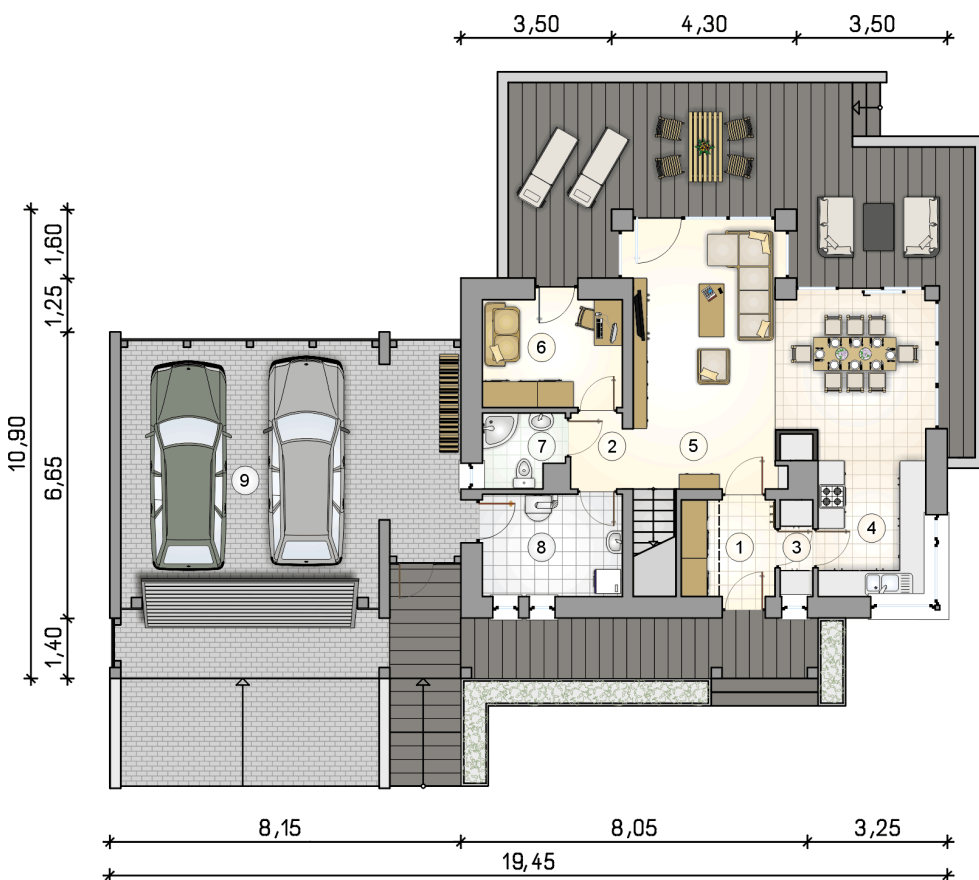
## KOSZTY BUDOWY

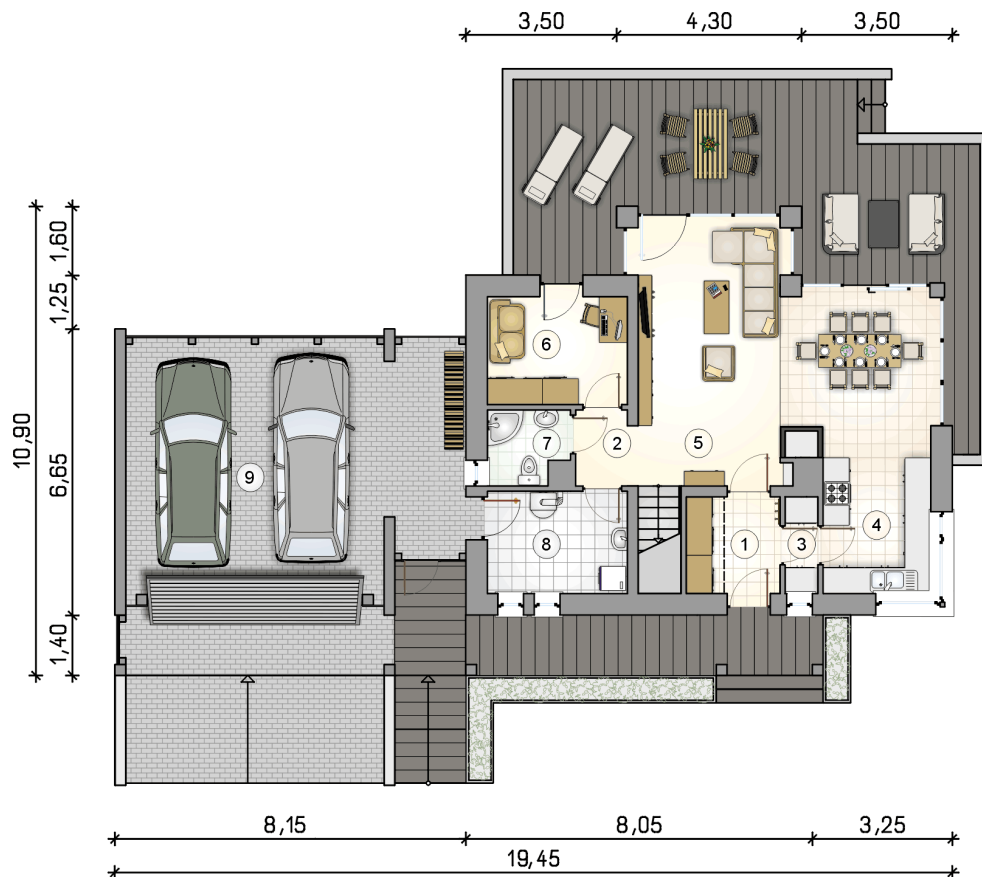
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 311 581 zł |
| roboty wykończeniowe | 299 433 zł |
| instalacje           | 134 216 zł |
| koszt budowy         | 745 230 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 3,40         |
| 2 | hall z komunikacją       | 3,10         |
| 3 | spiżarka                 | 1,60         |
| 4 | kuchnia                  | 7,80         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 32,00        |
| 6 | pokój                    | 8,00         |
| 7 | łazienka                 | 3,00         |
| 8 | kotłownia                | 7,55         |
|   | <b>razem</b>             | <b>66,45</b> |
| 9 | garaż                    | 45,60        |

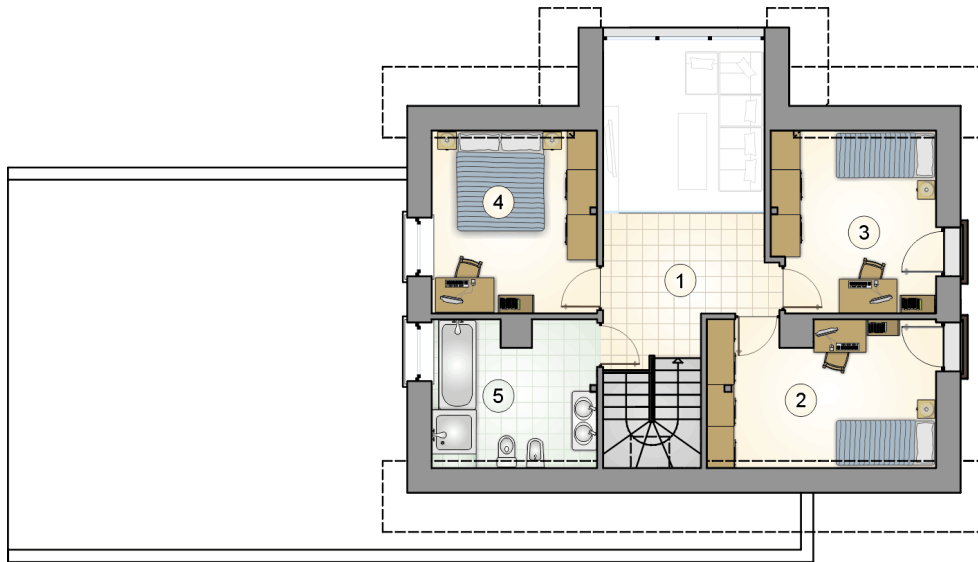




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 3,40  |
| 2 | hall z komunikacją       | 3,10  |
| 3 | spiżarka                 | 1,60  |
| 4 | kuchnia                  | 7,80  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 32,00 |
| 6 | pokój                    | 8,00  |
| 7 | łazienka                 | 3,00  |
| 8 | kotłownia                | 7,55  |
| 0 | <b>razem</b>             | 66,45 |
| 9 | garaż                    | 45,60 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,00         |
| 2 | pokój              | 12,25        |
| 3 | pokój              | 11,15        |
| 4 | pokój              | 11,50        |
| 5 | łazienka           | 8,75         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>62,95</b> |