



# Samba Mini

95,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,55 m<sup>2</sup>

Niewielki, parterowy dom z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z garażem

min. wymiary działki 20,25 x 16,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 90,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 192,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 595,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,23 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 117,75 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

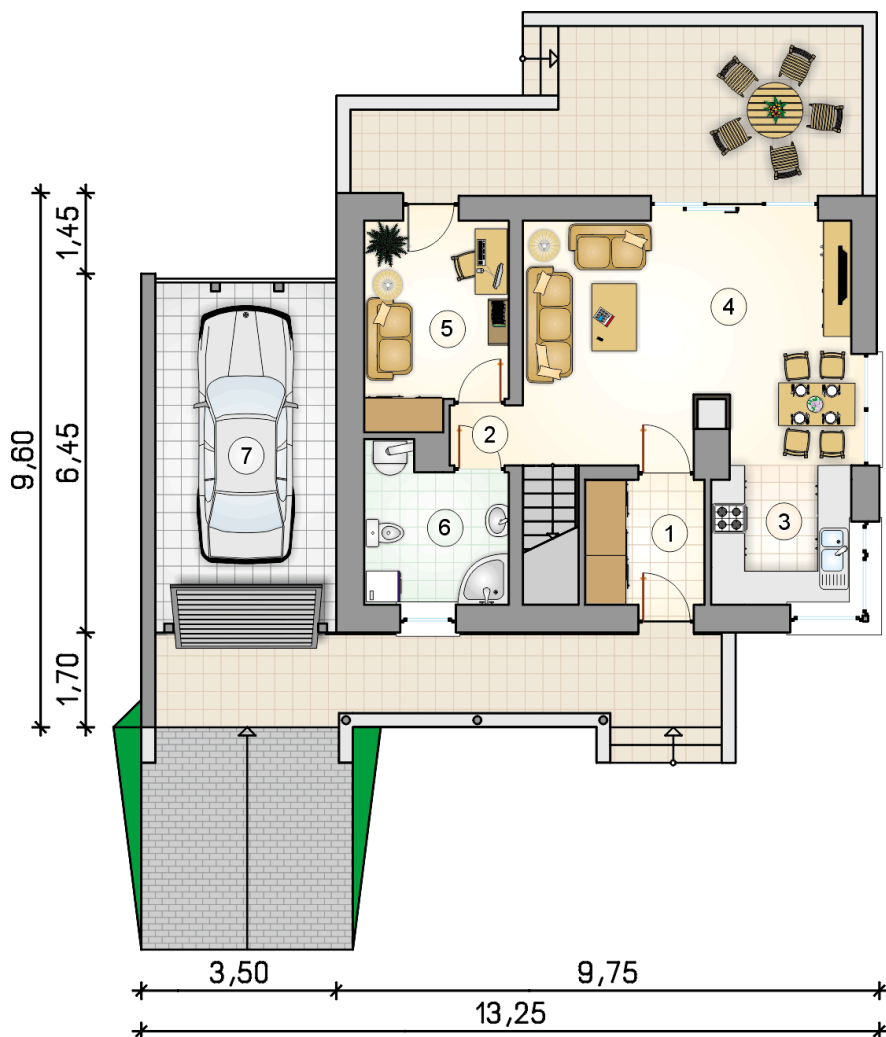
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 231 613 zł |
| roboty wykończeniowe | 222 583 zł |
| instalacje           | 99 769 zł  |
| koszt budowy         | 553 965 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

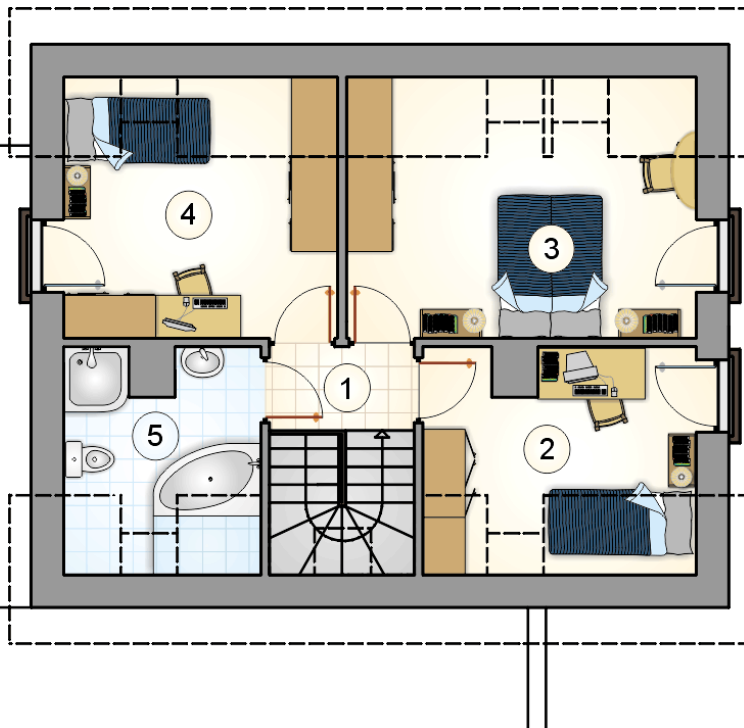
|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,30         |
| 2            | hall z komunikacją       | 4,15         |
| 3            | kuchnia                  | 6,10         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 24,70        |
| 5            | pokój                    | 9,00         |
| 6            | łazienka z piecem c.o.   | 6,55         |
| <b>razem</b> |                          | <b>53,80</b> |
| 7            | garaż                    | 19,55        |



**ATRIUM**  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,50         |
| 2            | pokój              | 8,00         |
| 3            | pokój              | 13,10        |
| 4            | pokój              | 10,25        |
| 5            | łazienka           | 5,65         |
| <b>razem</b> |                    | <b>41,50</b> |