



# Samba Maxi

## 162,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,60 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, 4 sypialniami i przestronnym, niezadaszonym tarasem, kotłownią na paliwo stałe

min. wymiary działki 24,1 x 19,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 126,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 321,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 160,75 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 046,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,78 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 247,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

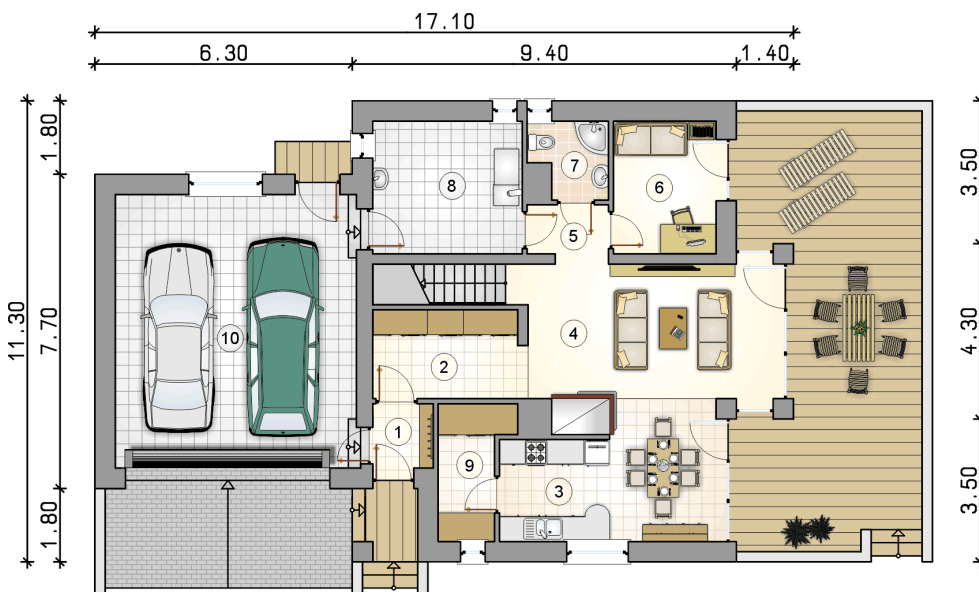
### KOSZTY BUDOWY

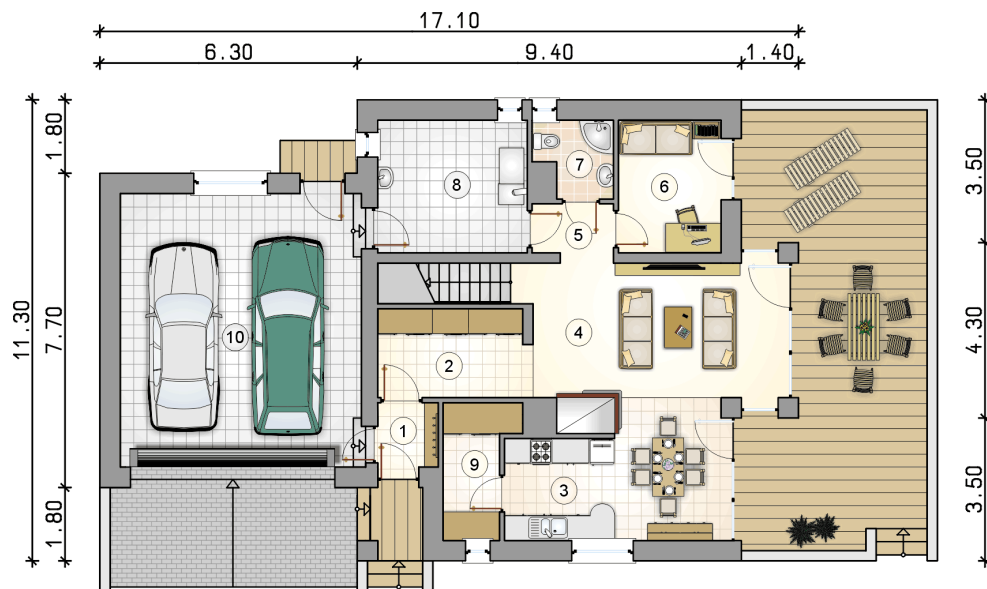
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 364 109 zł |
| roboty wykończeniowe | 349 914 zł |
| instalacje           | 156 843 zł |
| koszt budowy         | 870 865 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                             |              |
|----|-----------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek                 | 2,25         |
| 2  | hall                        | 7,90         |
| 3  | kuchnia z jadalnią          | 14,55        |
| 4  | pokój dzienny z komunikacją | 25,40        |
| 5  | korytarz                    | 2,65         |
| 6  | pokój                       | 8,00         |
| 7  | łazienka                    | 3,20         |
| 8  | kotłownia                   | 11,70        |
| 9  | spiżarnia                   | 4,95         |
|    | <b>razem</b>                | <b>80,60</b> |
| 10 | garaż                       | 38,60        |

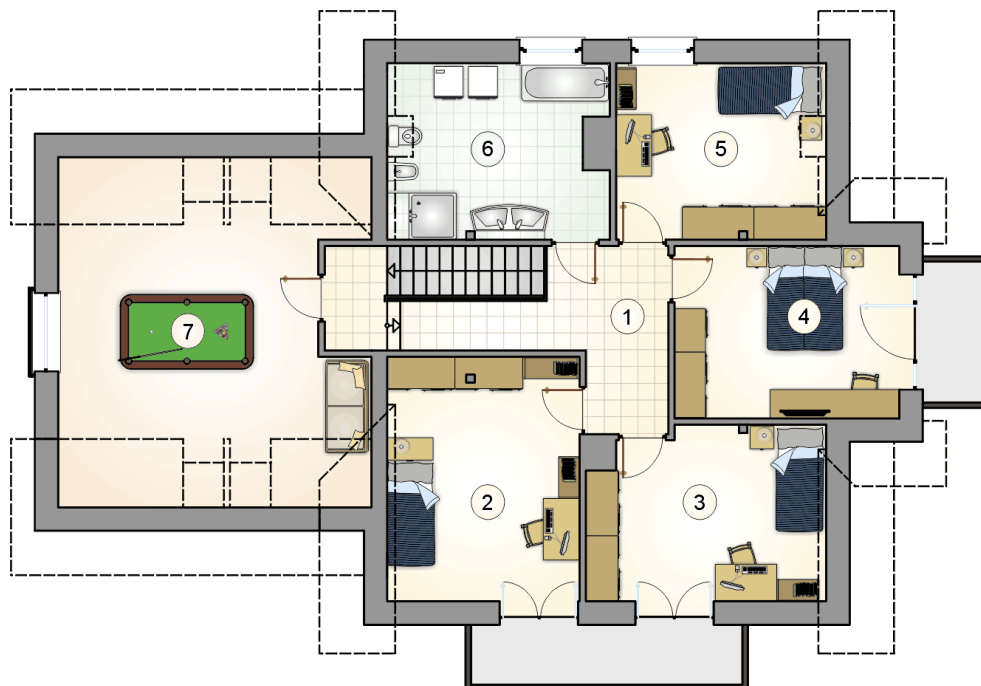




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                             |              |
|----|-----------------------------|--------------|
| 1  | przedsionek                 | 2,25         |
| 2  | hall                        | 7,90         |
| 3  | kuchnia z jadalnią          | 14,55        |
| 4  | pokój dzienny z komunikacją | 25,40        |
| 5  | korytarz                    | 2,65         |
| 6  | pokój                       | 8,00         |
| 7  | łazienka                    | 3,20         |
| 8  | kotłownia                   | 11,70        |
| 9  | spiżarnia                   | 4,95         |
|    | <b>razem</b>                | <b>80,60</b> |
| 10 | garaż                       | 38,60        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 12,70        |
| 2 | pokój              | 16,10        |
| 3 | pokój              | 13,80        |
| 4 | pokój              | 13,95        |
| 5 | pokój              | 12,70        |
| 6 | łazienka           | 12,90        |
|   | <b>razem</b>       | <b>82,15</b> |
| 7 | strych             | 24,35        |