



# Samba II Bis

115,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,60 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, idealny na działki z wjazdem od południa

min. wymiary działki 23,25 x 19,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 112,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 234,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 139,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 698,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 148,45 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka cementowa, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

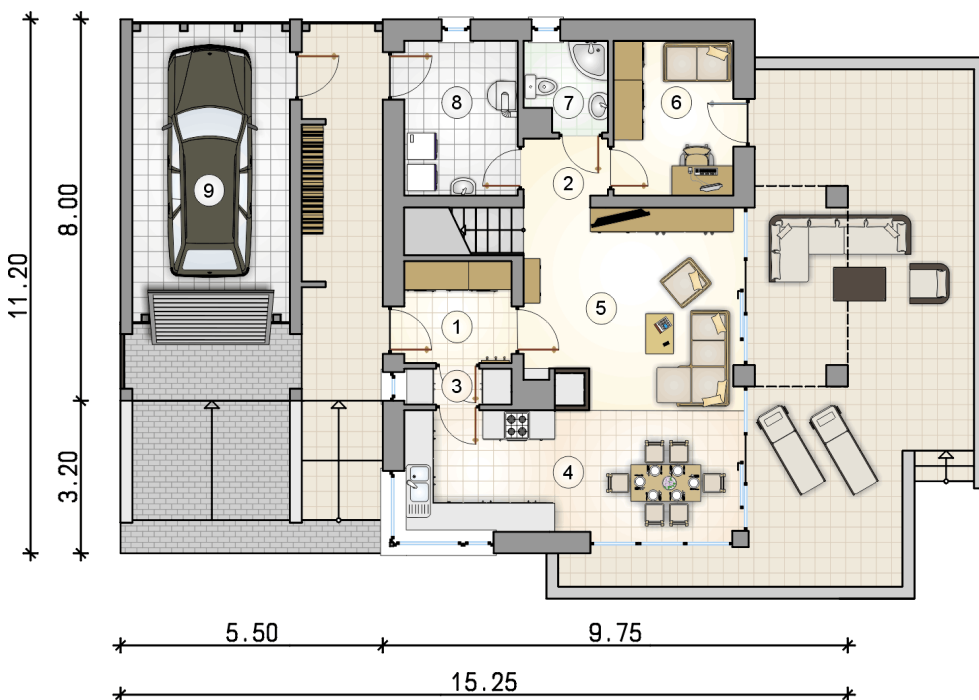
## KOSZTY BUDOWY

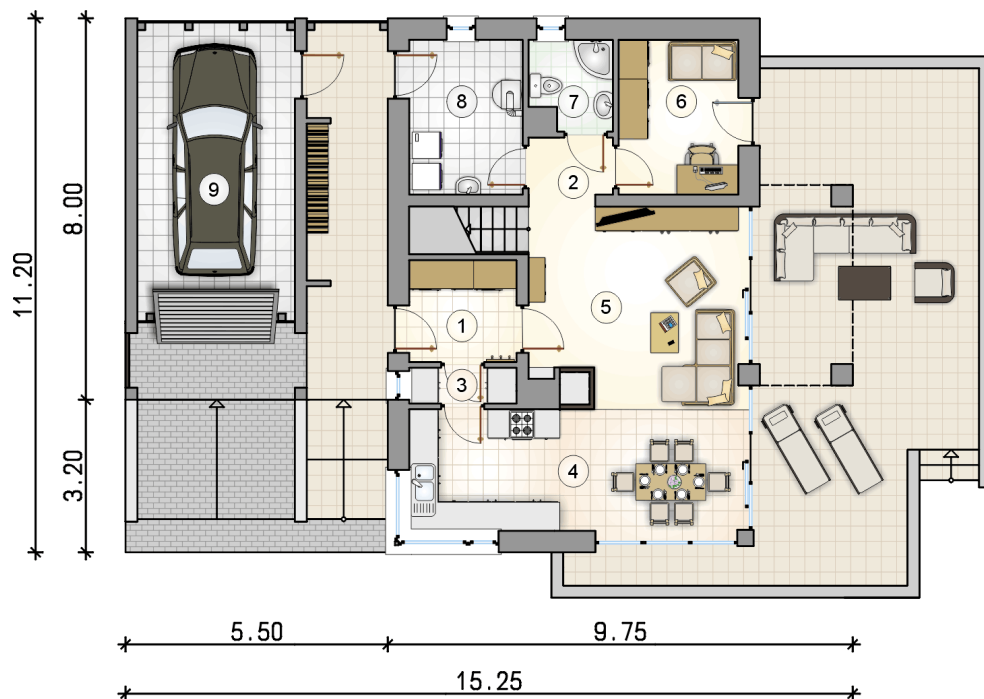
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 236 183 zł |
| roboty wykończeniowe | 226 975 zł |
| instalacje           | 101 738 zł |
| koszt budowy         | 564 895 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek              | 3,35         |
| 2            | hall z komunikacją       | 3,15         |
| 3            | spiżarka                 | 1,80         |
| 4            | kuchnia                  | 8,00         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 27,05        |
| 6            | pokój                    | 8,15         |
| 7            | łazienka                 | 3,10         |
| 8            | kotłownia                | 7,75         |
| <b>razem</b> |                          | <b>62,35</b> |
| 9            | garaż                    | 19,60        |

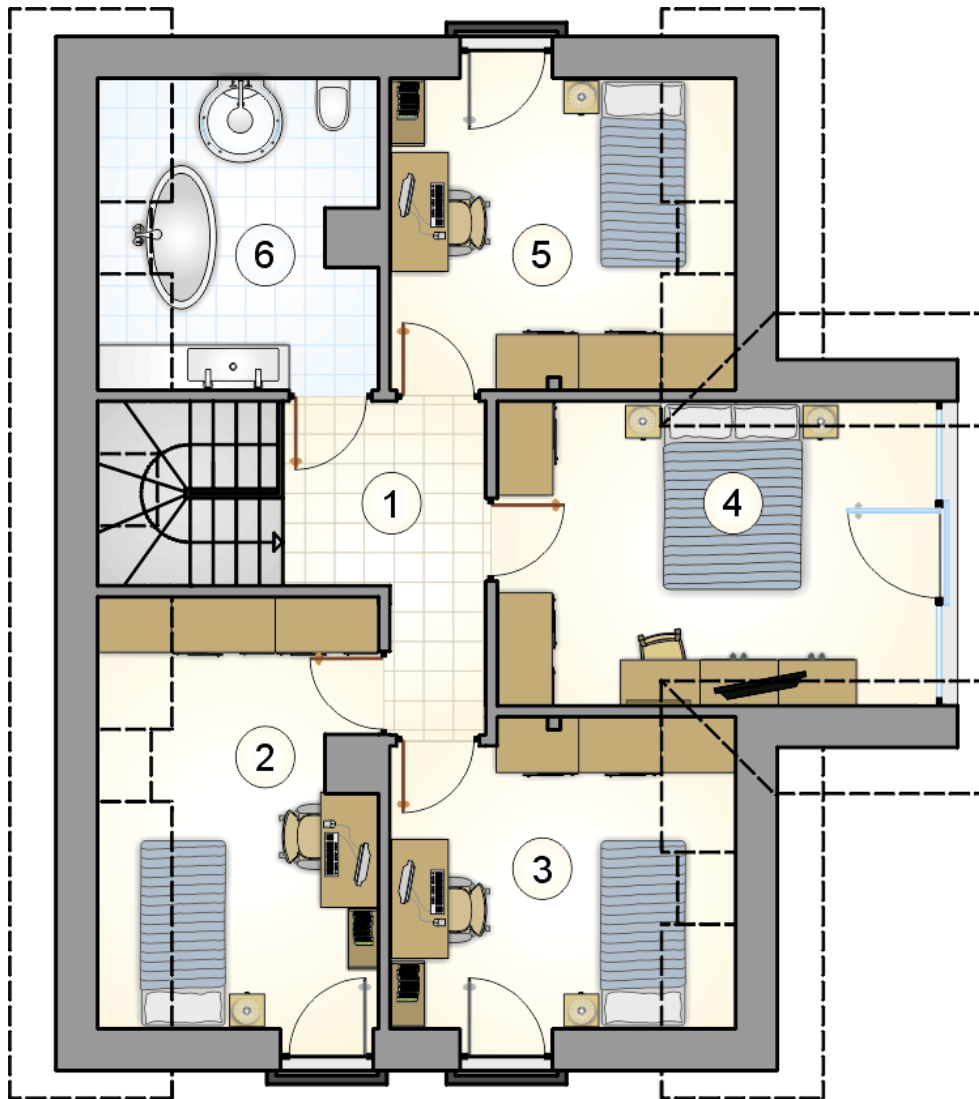




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 3,35  |
| 2 | hall z komunikacją       | 3,15  |
| 3 | spiżarka                 | 1,80  |
| 4 | kuchnia                  | 8,00  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 27,05 |
| 6 | pokój                    | 8,15  |
| 7 | łazienka                 | 3,10  |
| 8 | kotłownia                | 7,75  |
| 0 | <b>razem</b>             | 62,35 |
| 9 | garaż                    | 19,60 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,15         |
| 2 | pokój              | 9,65         |
| 3 | pokój              | 9,20         |
| 4 | pokój              | 12,15        |
| 5 | pokój              | 9,60         |
| 6 | łazienka           | 6,85         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>53,60</b> |