



# Samba

## 113,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,45 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, garażem i rozległym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 21,8 x 16,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 103,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 219,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 131,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 666,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,11 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 135,55 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

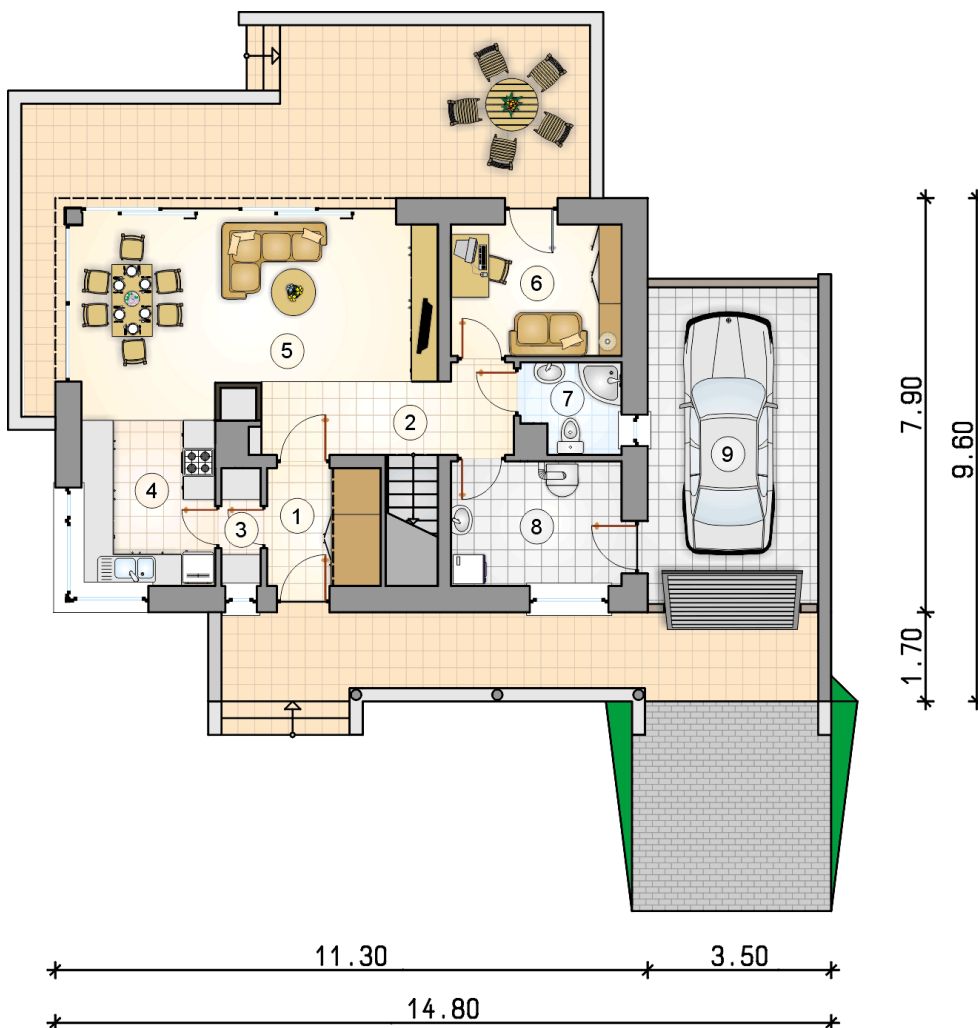
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka cementowa, garaż - papa termozgrzewalna. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

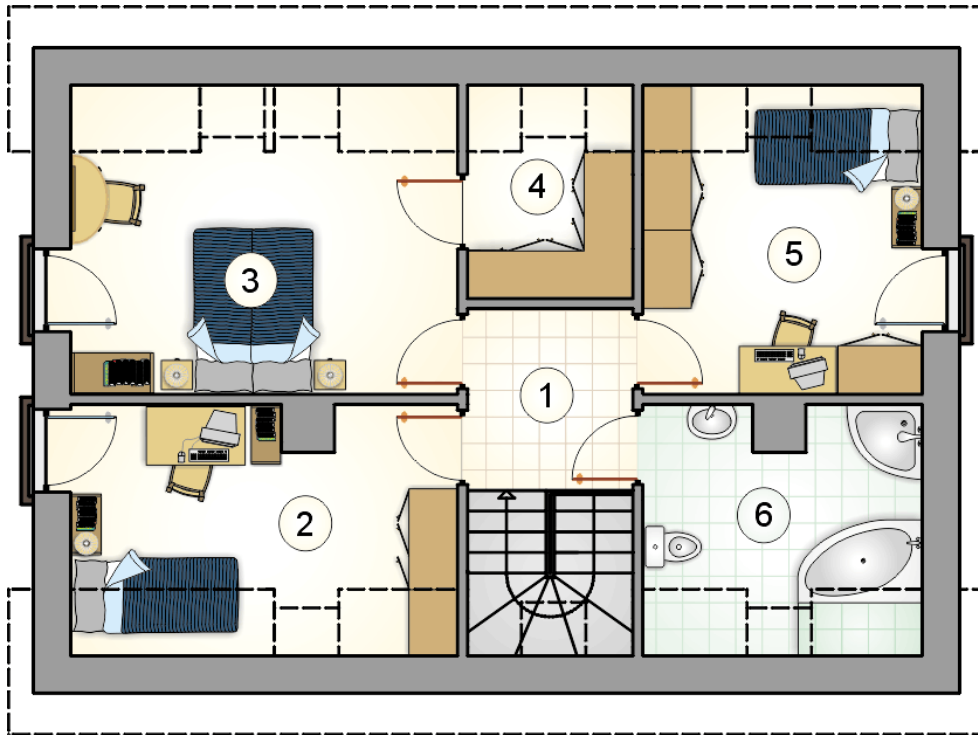
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 231 435 zł |
| roboty wykończeniowe | 222 412 zł |
| instalacje           | 99 693 zł  |
| koszt budowy         | 553 540 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,35         |
| 2            | hall z komunikacją       | 3,20         |
| 3            | spiżarka                 | 1,70         |
| 4            | kuchnia                  | 8,05         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 27,10        |
| 6            | pokój                    | 8,15         |
| 7            | łazienka                 | 3,10         |
| 8            | kotłownia                | 7,75         |
| <b>razem</b> |                          | <b>62,40</b> |
| 9            | garaż                    | 19,45        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,40         |
| 2            | pokój              | 10,65        |
| 3            | pokój              | 14,30        |
| 4            | garderoba          | 3,80         |
| 5            | pokój              | 10,35        |
| 6            | łazienka           | 7,60         |
| <b>razem</b> |                    | <b>51,10</b> |