



# Ryś

## 117,45 m<sup>2</sup>

plus piwnica 48,25 m<sup>2</sup>  
plus garaż 52,00 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z  
dwustanowiskowym garażem w piwnicy i  
zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 19,45 x 24,78 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 137,55 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 297,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 174,95 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 212,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,34 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 244,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

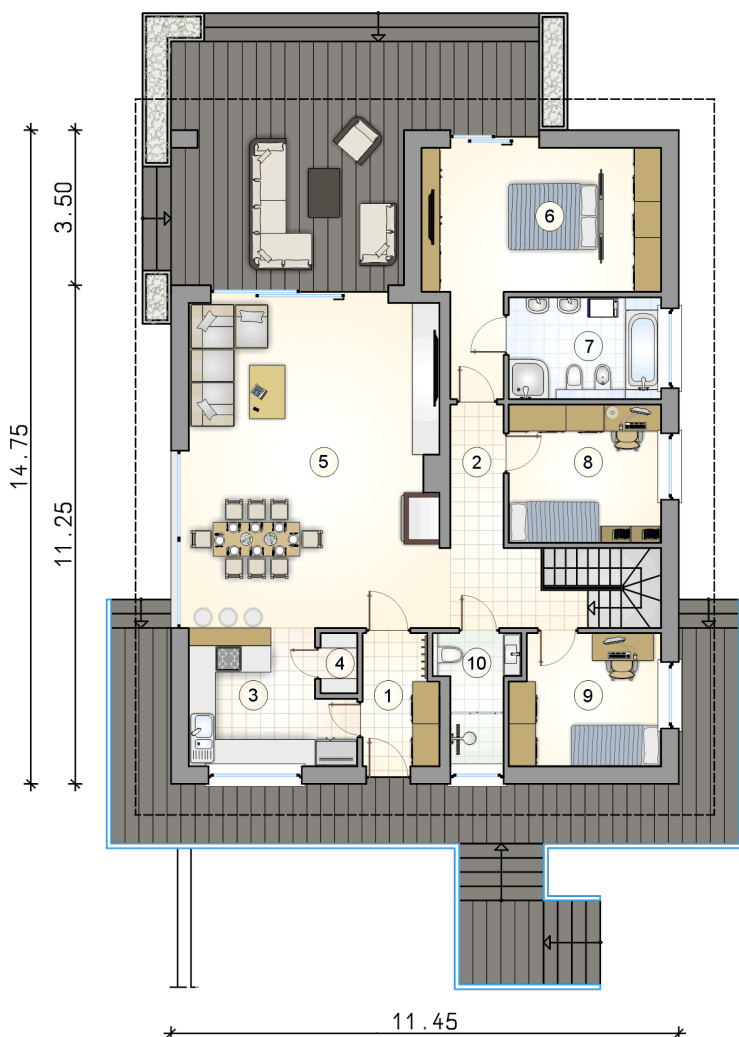
### KOSZTY BUDOWY

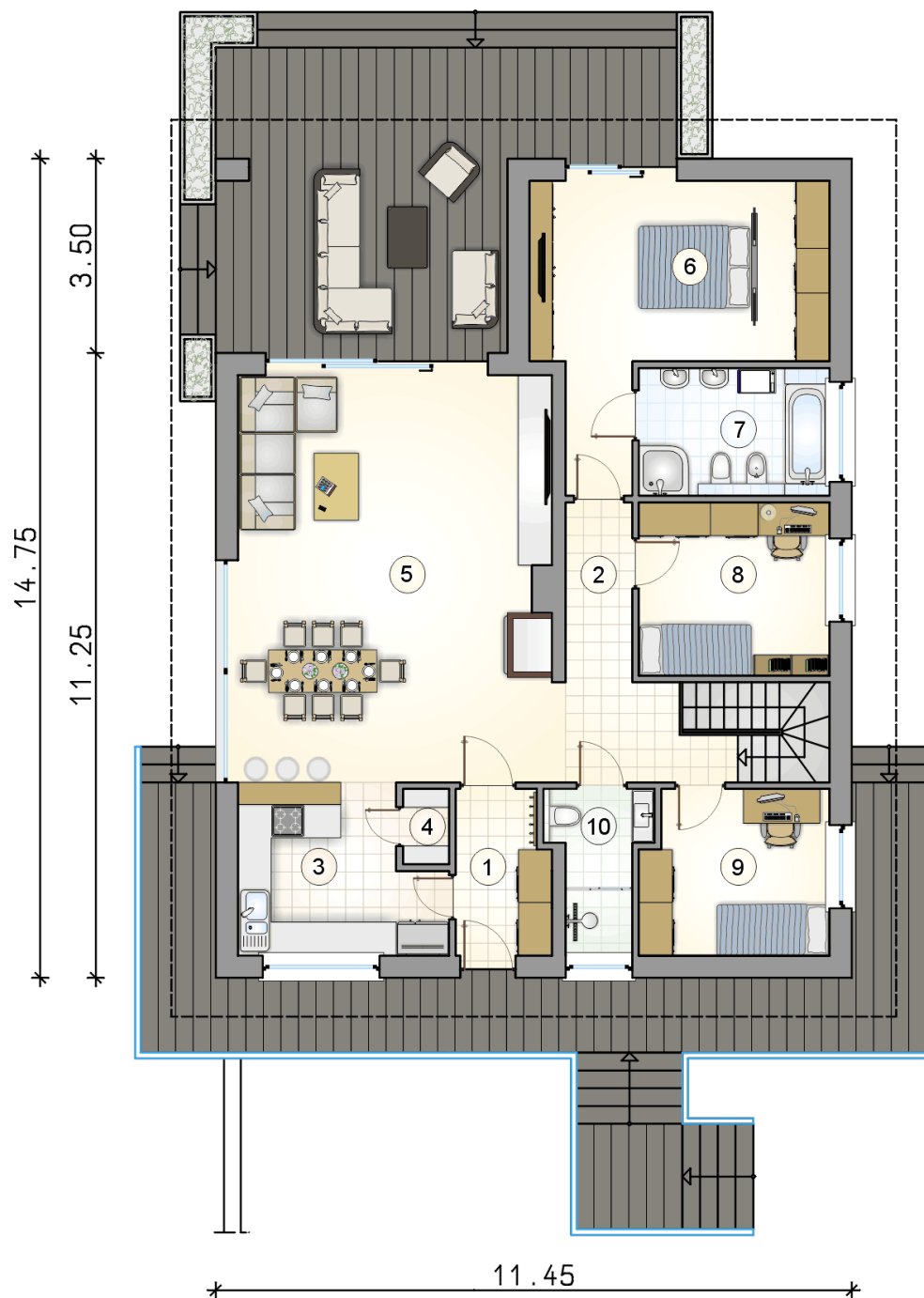
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 396 479 zł |
| roboty wykończeniowe | 328 115 zł |
| instalacje           | 148 516 zł |
| koszt budowy         | 873 110 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,75          |
| 2            | hall                     | 8,35          |
| 3            | kuchnia                  | 10,20         |
| 4            | spiżarka                 | 1,05          |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 40,95         |
| 6            | pokój z garderobą        | 20,10         |
| 7            | łazienka                 | 7,70          |
| 8            | pokój                    | 10,50         |
| 9            | pokój                    | 9,70          |
| 10           | łazienka                 | 4,15          |
| <b>razem</b> |                          | <b>117,45</b> |

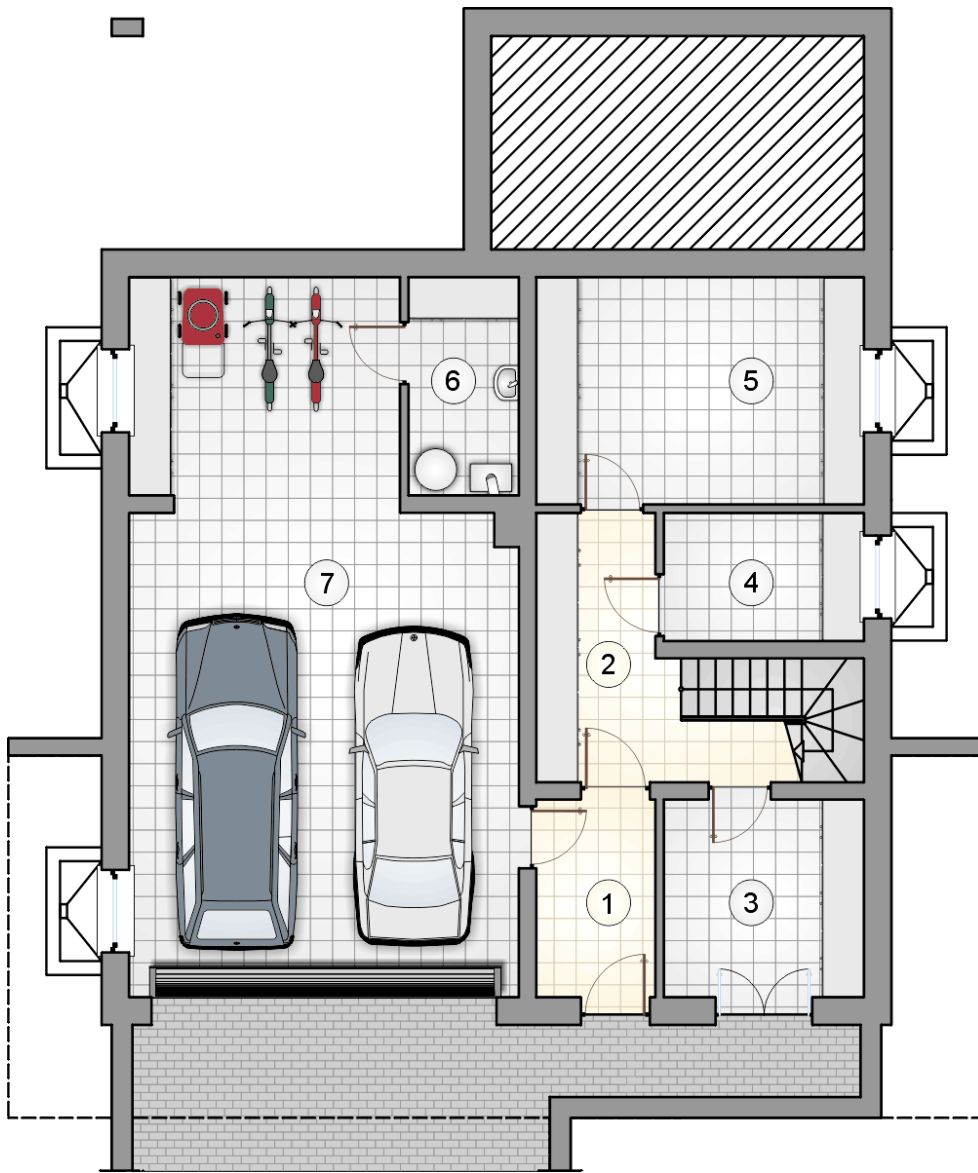




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                             |               |
|----|-----------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek                 | 4,75          |
| 2  | hall                        | 8,35          |
| 3  | kuchnia                     | 10,20         |
| 4  | spiżarka                    | 1,05          |
| 5  | pokój dzienny z<br>jadalnią | 40,95         |
| 6  | pokój z garderobą           | 20,10         |
| 7  | łazienka                    | 7,70          |
| 8  | pokój                       | 10,50         |
| 9  | pokój                       | 9,70          |
| 10 | łazienka                    | 4,15          |
| 0  | <b>razem</b>                | <b>117,45</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |              |       |
|---|--------------|-------|
| 1 | przedsionek  | 4,85  |
| 2 | hall         | 9,60  |
| 3 | piwnica      | 8,15  |
| 4 | piwnica      | 5,25  |
| 5 | piwnica      | 15,45 |
| 6 | kotłownia    | 4,95  |
| 0 | <b>razem</b> | 48,25 |
| 7 | garaż        | 52,00 |