



# Ronaldo IV

76,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 24,00 m<sup>2</sup>

Niewielki, parterowy dom z klasycznym, dwuspadowym dachem, bez podpiwniczenia, z garażem, tani w budowie i eksploatacji

min. wymiary działki 22,25 x 16,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 100,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 126,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 126,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 652,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,73 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 185,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 199 373 zł |
| roboty wykończeniowe | 182 467 zł |
| instalacje           | 83 875 zł  |
| koszt budowy         | 465 715 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,90         |
| 2  | spiżarnia                | 1,80         |
| 3  | kuchnia                  | 8,30         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 22,30        |
| 5  | pokój                    | 12,55        |
| 6  | łazienka                 | 4,20         |
| 7  | pokój                    | 8,40         |
| 8  | hall                     | 2,85         |
| 9  | w.c. z piecem c.o.       | 2,75         |
| 10 | garderoba                | 7,50         |
|    | <b>razem</b>             | <b>76,55</b> |
| 11 | garaż                    | 24,00        |

