



# Roleks Bis VI

123,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 42,35 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 22,85 x 18,79 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 118,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 266,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 146,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 769,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,12 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 215,10 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

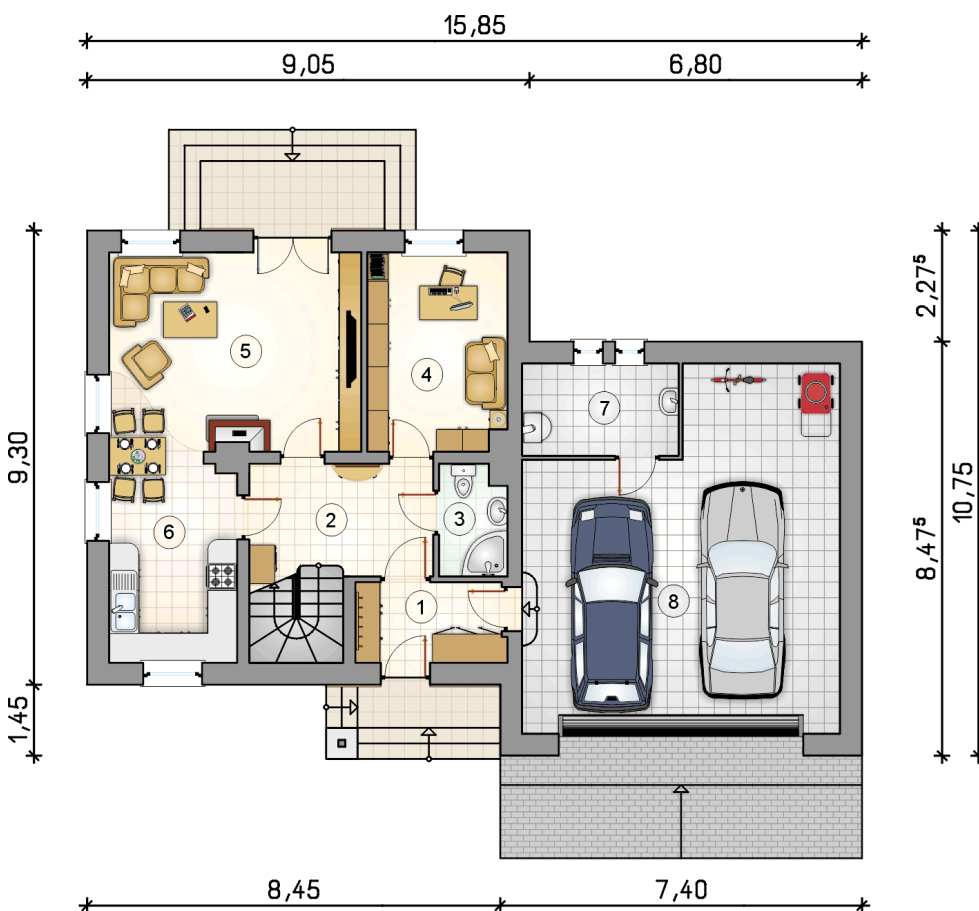
## KOSZTY BUDOWY

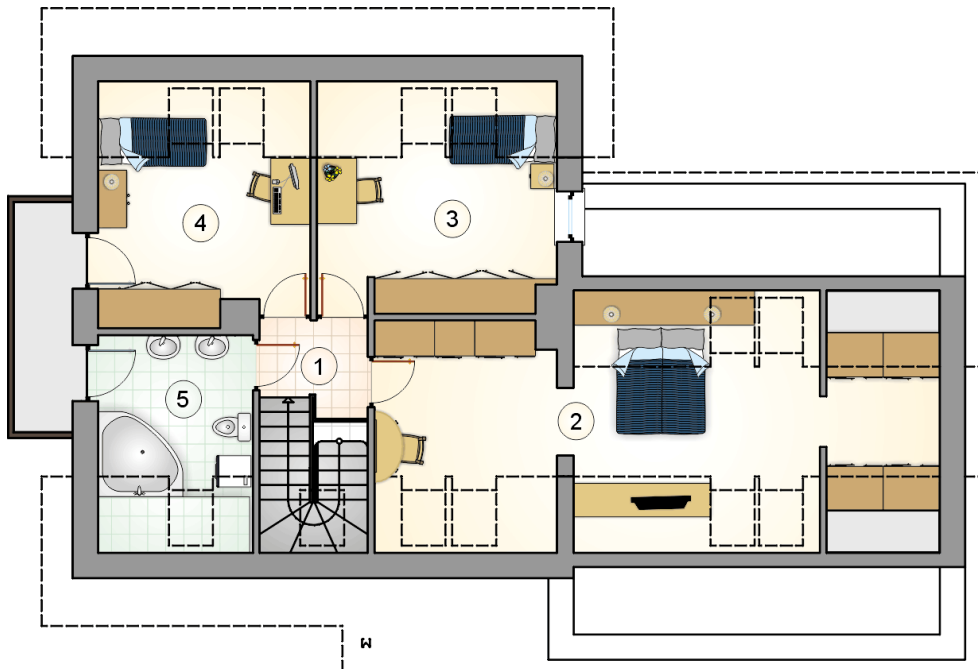
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 270 655 zł |
| roboty wykończeniowe | 260 103 zł |
| instalacje           | 116 587 zł |
| koszt budowy         | 647 345 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 5,00  |
| 2 | hall z komunikacją | 8,70  |
| 3 | łazienka           | 3,05  |
| 4 | pokój              | 11,50 |
| 5 | pokój dzienny      | 21,15 |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 10,85 |
| 7 | kotłownia          | 6,00  |
| 8 | <b>razem</b>       | 66,25 |
|   | <b>garaż</b>       | 42,35 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 3,05         |
| 2            | pokój z aneksem    | 23,25        |
| 3            | pokój              | 12,05        |
| 4            | pokój              | 11,30        |
| 5            | łazienka           | 7,25         |
| <b>razem</b> |                    | <b>56,90</b> |