



# Roleks Bis III EKO

108,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,20 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z tarasem nad garażem i na parterze

min. wymiary działki 20,85 x 18,03 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 85,85 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 206,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 118,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 664,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,52 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 166,50 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny wypełniony wełną o grubości 30 cm + styropian grubości 25 cm. W podłogach 20 cm pianki poliuretanowej w płytach. W dachu 35 cm pianki poliuretanowej natryskowej. Pokrycie dachu: dachówka Braas. W projekcie zastosowano pompę ciepła (powietrze-woda) oraz wentylację mechaniczną z rekuperacją. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

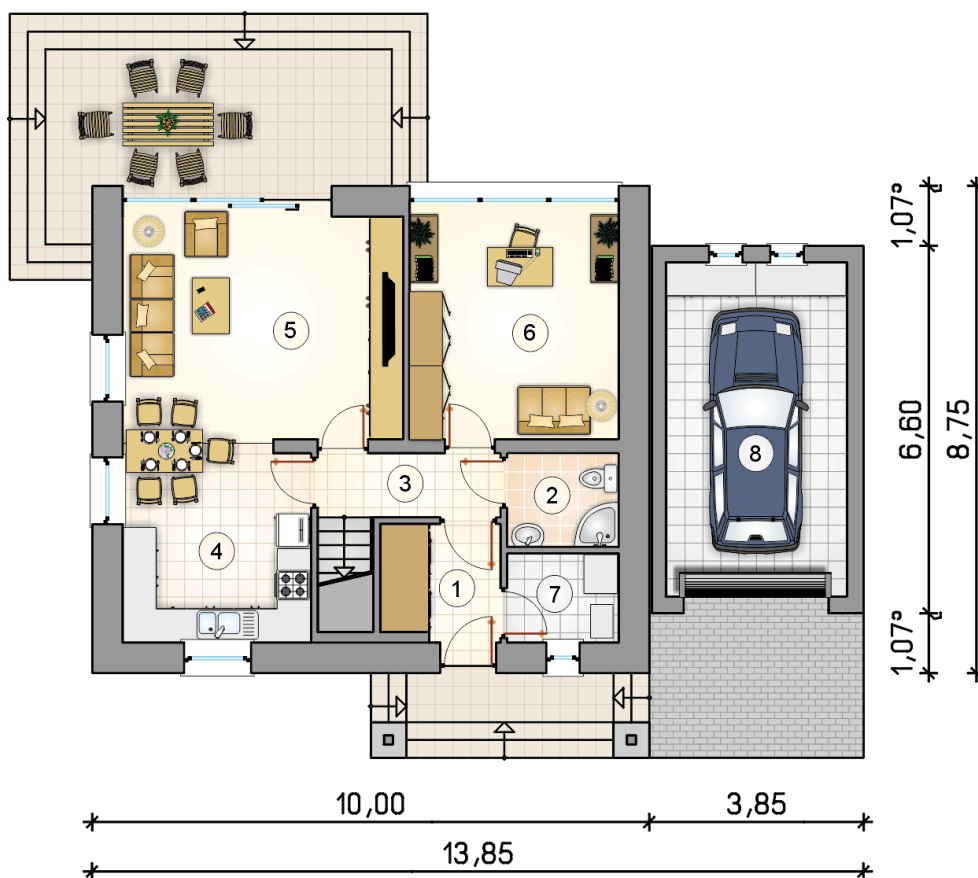
## KOSZTY BUDOWY

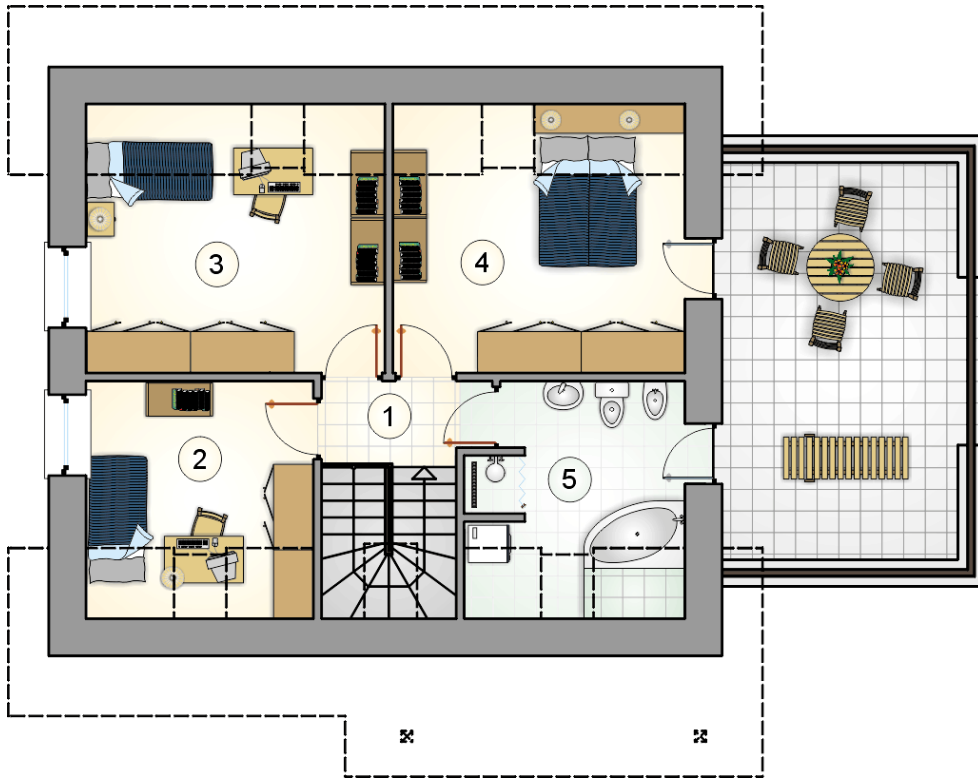
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 260 497 zł |
| roboty wykończeniowe | 250 341 zł |
| instalacje           | 112 211 zł |
| koszt budowy         | 623 050 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 3,40         |
| 2 | łazienka                 | 3,25         |
| 3 | hall z komunikacją       | 5,90         |
| 4 | kuchnia                  | 11,70        |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 20,20        |
| 6 | pokój                    | 14,75        |
| 7 | pomieszczenie techniczne | 3,10         |
|   | <b>razem</b>             | <b>62,30</b> |
| 8 | garaż                    | 19,20        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- razem**

5,35  
8,20  
12,90  
12,60  
7,15  
46,20