



# Riwiera II

## 187,85 m<sup>2</sup>

Duży dom parterowy ze strychem, bez garażu i podpiwniczenia, z narożnym tarasem - częściowo w podcieniu

min. wymiary działki 27 x 22,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 199,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 480,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 240,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 446,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,65 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 360,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

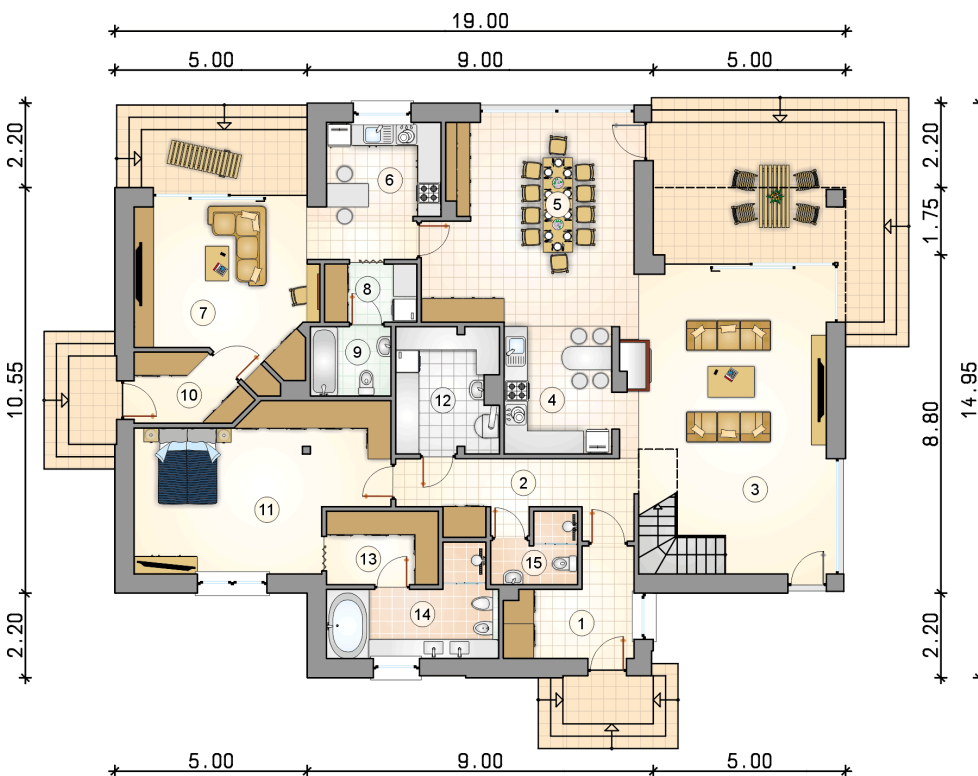
### KOSZTY BUDOWY

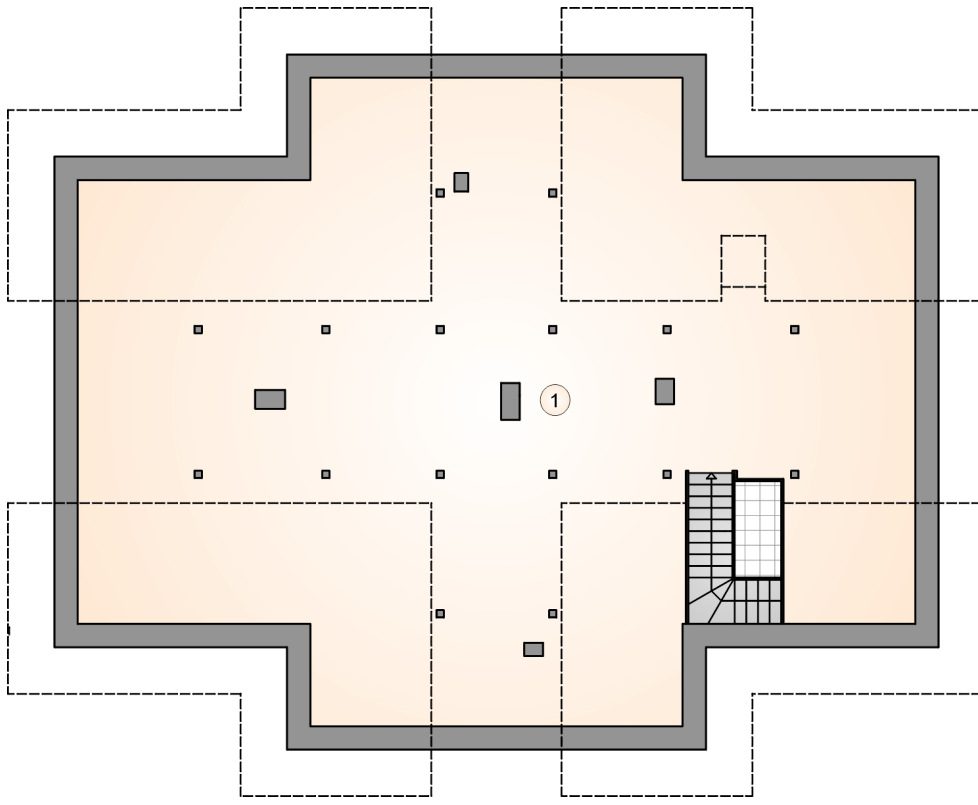
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 532 912 zł   |
| roboty wykończeniowe | 512 136 zł   |
| instalacje           | 229 556 zł   |
| koszt budowy         | 1 274 605 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                             |               |
|--------------|-----------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek                 | 7,55          |
| 2            | korytarz                    | 10,75         |
| 3            | pokój dzienny z komunikacją | 39,20         |
| 4            | aneks kuchenny              | 9,70          |
| 5            | jadalnia                    | 26,90         |
| 6            | kuchnia                     | 10,25         |
| 7            | pokój                       | 19,25         |
| 8            | wnęka garderobiana          | 3,60          |
| 9            | łazienka                    | 3,80          |
| 10           | przedsiónek                 | 4,90          |
| 11           | pokój                       | 24,85         |
| 12           | kotłownia                   | 8,55          |
| 13           | wnęka garderobiana          | 5,55          |
| 14           | łazienka                    | 9,45          |
| 15           | łazienka                    | 3,45          |
| <b>razem</b> |                             | <b>187,75</b> |





RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1 strych

111,60