



# Riwiera 185,8 m<sup>2</sup>

Przestronny parterowy dom z 4 sypialniami oraz częściowo zadaszonym tarasem, energooszczędny, na działce z wjazdem od południa

min. wymiary działki 27 x 22,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 194,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 240,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 240,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 266,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,90 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 360,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

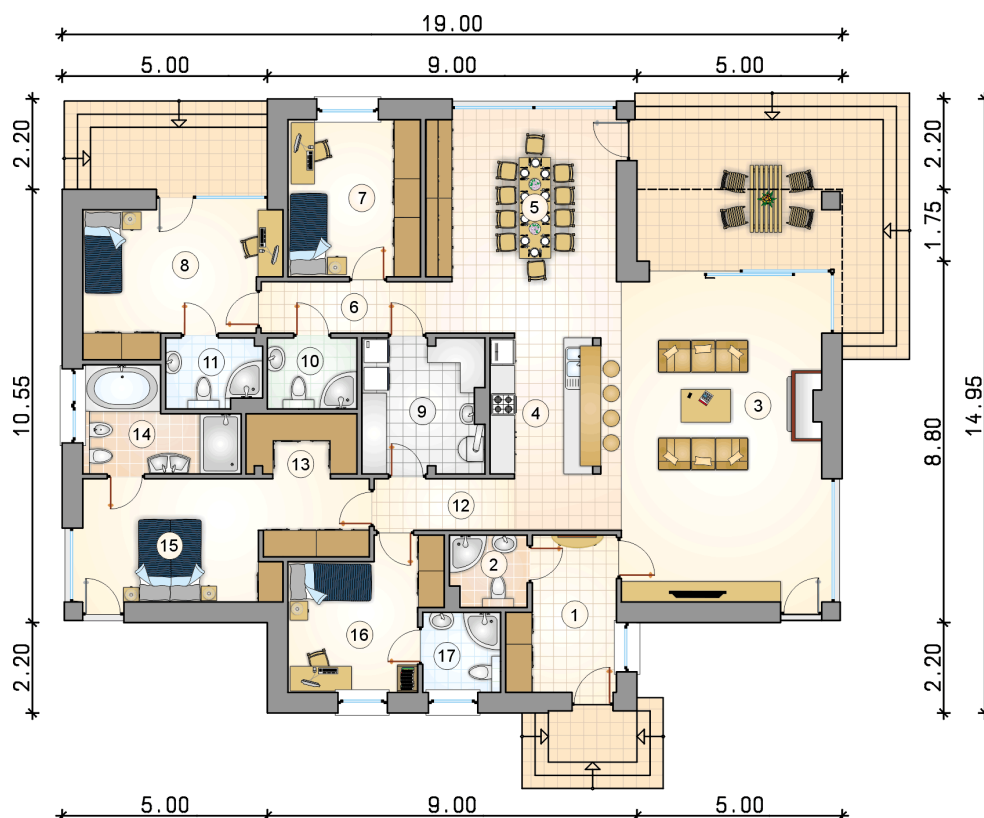
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 421 567 zł |
| roboty wykończeniowe | 385 821 zł |
| instalacje           | 177 352 zł |
| koszt budowy         | 984 740 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU

|                       | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek         | 8,90              |
| 2 łazienka            | 3,10              |
| 3 pokój dzienny       | 40,65             |
| 4 kuchnia             | 8,15              |
| 5 jadalnia            | 18,15             |
| 6 komunikacja         | 9,75              |
| 7 pokój               | 12,15             |
| 8 pokój               | 15,60             |
| 9 kotłownia           | 9,45              |
| 10 łazienka           | 3,65              |
| 11 łazienka           | 3,70              |
| 12 komunikacja        | 7,40              |
| 13 wnęka garderobiana | 4,00              |
| 14 łazienka           | 7,75              |
| 15 pokój              | 18,15             |
| 16 pokój              | 11,65             |
| 17 łazienka           | 3,60              |
| <b>razem</b>          | <b>185,80</b>     |