



# Riwiera

## 185,8 m<sup>2</sup>

Przestronny parterowy dom z 4 sypialniami oraz częściowo zadaszoną tarasem, energooszczędny, na działce z wjazdem od południa

min. wymiary działki 27 x 22,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 194,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 240,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 240,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 266,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,90 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 360,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 357 934 zł |
| roboty wykończeniowe | 327 584 zł |
| instalacje           | 150 582 zł |
| koszt budowy         | 836 100 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek        | 8,90          |
| 2            | łazienka           | 3,10          |
| 3            | pokój dzienny      | 40,65         |
| 4            | kuchnia            | 8,15          |
| 5            | jadalnia           | 18,15         |
| 6            | komunikacja        | 9,75          |
| 7            | pokój              | 12,15         |
| 8            | pokój              | 15,60         |
| 9            | kotłownia          | 9,45          |
| 10           | łazienka           | 3,65          |
| 11           | łazienka           | 3,70          |
| 12           | komunikacja        | 7,40          |
| 13           | wnęka garderobiana | 4,00          |
| 14           | łazienka           | 7,75          |
| 15           | pokój              | 18,15         |
| 16           | pokój              | 11,65         |
| 17           | łazienka           | 3,60          |
| <b>razem</b> |                    | <b>185,80</b> |