



# Przystań 190,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,40 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z odkrytym, półokrągłym tarasem na zapleczu budynku oraz 2-stanowiskowym garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 27,45 x 28,7 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 193,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 269,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 269,35 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 255,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,54 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 388,20 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 399 773 zł |
| roboty wykończeniowe | 365 875 zł |
| instalacje           | 168 183 zł |
| koszt budowy         | 933 830 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 1  | przedsiónek   | 3,95          |
| 2  | schowek       | 3,15          |
| 3  | hall          | 25,20         |
| 4  | łazienka      | 3,25          |
| 5  | kotłownia     | 10,00         |
| 6  | pokój         | 15,05         |
| 7  | łazienka      | 7,25          |
| 8  | pokój         | 18,10         |
| 9  | pokój         | 19,25         |
| 10 | pokój         | 17,10         |
| 11 | pokój dzienny | 43,00         |
| 12 | jadalnia      | 13,40         |
| 13 | kuchnia       | 12,00         |
|    | <b>razem</b>  | <b>190,70</b> |
| 14 | garaż         | 34,40         |

