



# Porto II

## 114,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,80 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, oryginalne lukarny nad wejściem i tarasem

min. wymiary działki 19,8 x 19,24 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 90,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 202,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 121,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 682,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 182,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

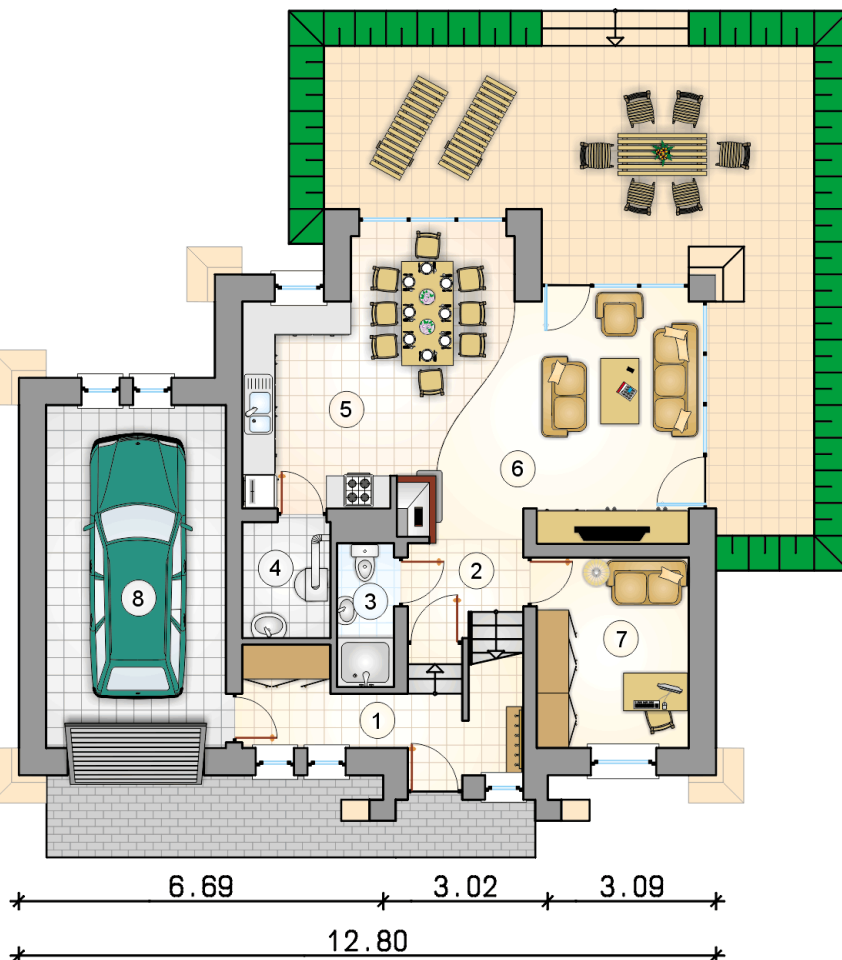
Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 233 994 zł |
| roboty wykończeniowe | 224 871 zł |
| instalacje           | 100 795 zł |
| koszt budowy         | 559 660 zł |

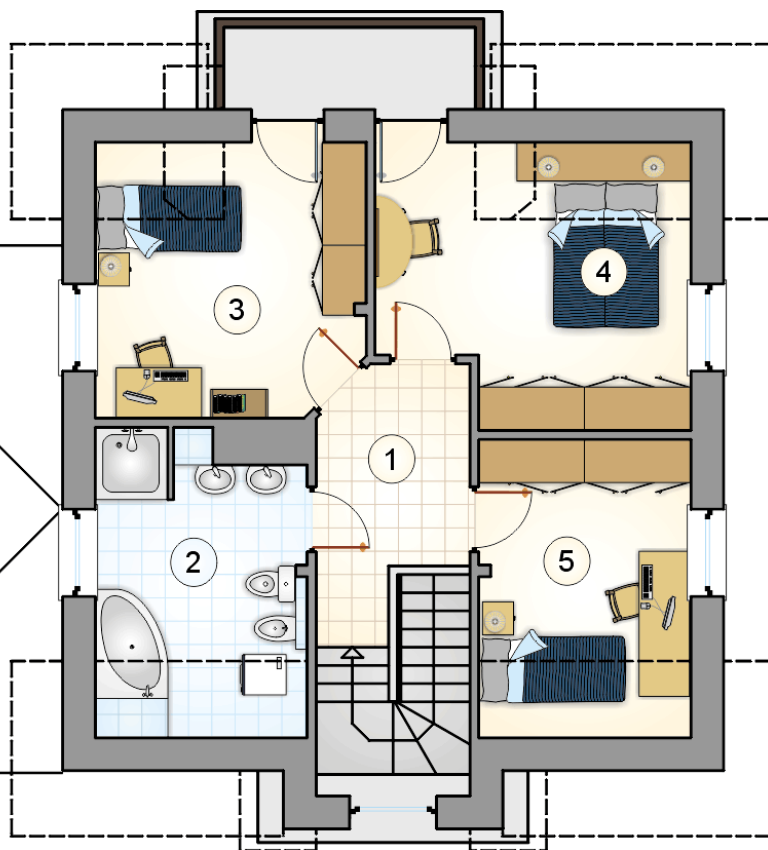
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

3.60 2.00 4.00 3.20



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 6,90  |
| 2 | hall z komunikacją       | 3,20  |
| 3 | łazienka                 | 2,75  |
| 4 | kotłownia                | 3,45  |
| 5 | kuchnia                  | 9,40  |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 28,55 |
| 7 | pokój                    | 9,75  |
| 8 | <b>razem</b>             | 64,00 |
|   | <b>garaż</b>             | 20,80 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

6,70  
9,10  
12,15  
13,00  
9,25  
50,20