



# Polo V

## 121,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem w nowoczesnej odsłonie, z ryzalitem wejściowym i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 22 x 18,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 97,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 217,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 125,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 708,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 144,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

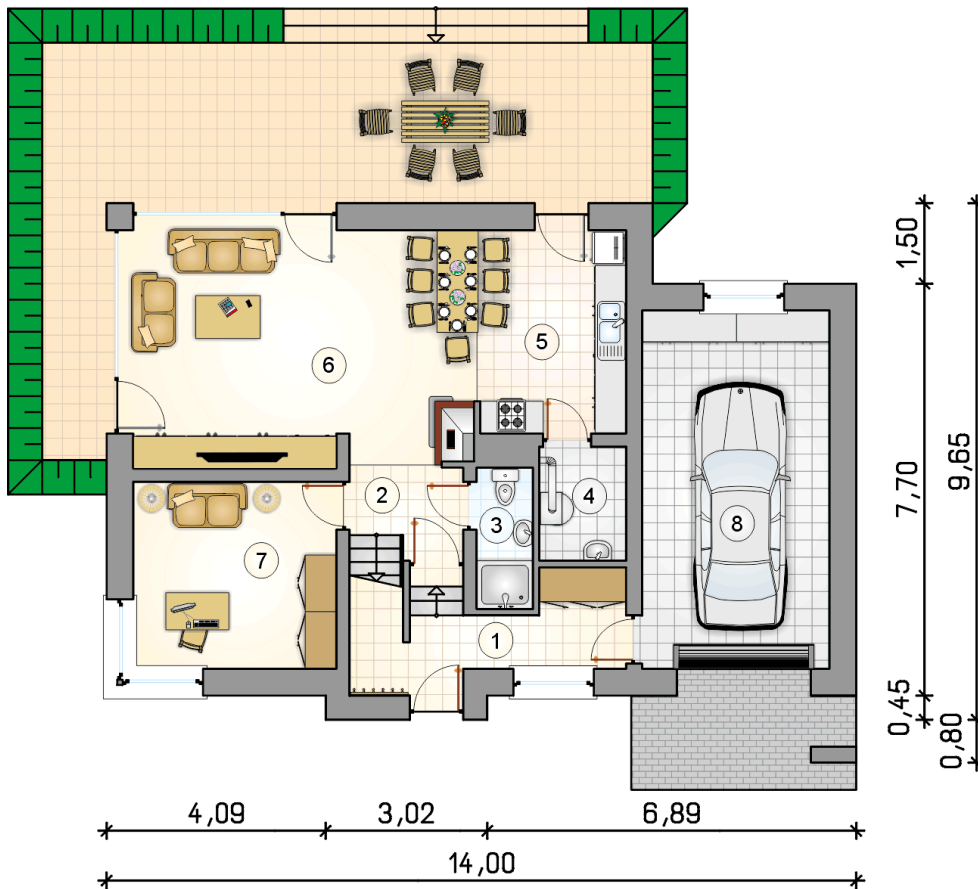
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, blachą tytanowo0cynkową (lukarna) , garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową.. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

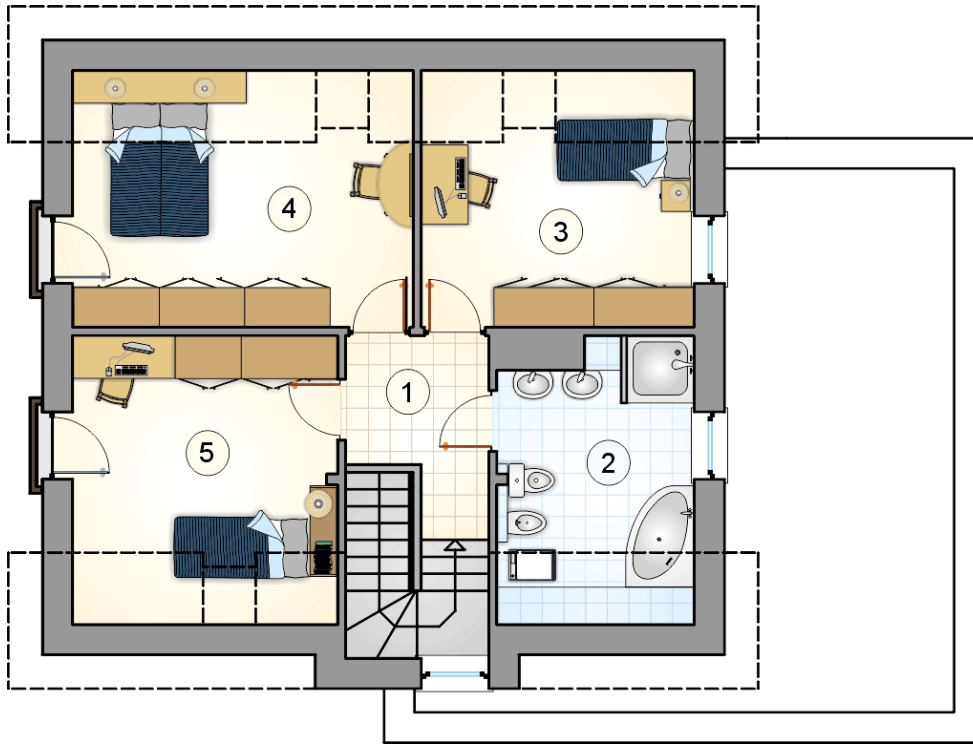
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 250 354 zł |
| roboty wykończeniowe | 240 594 zł |
| instalacje           | 107 842 zł |
| koszt budowy         | 598 790 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3 | łazienka           | 2,75         |
| 4 | kotłownia          | 3,45         |
| 5 | kuchnia            | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny      | 28,05        |
| 7 | pokój              | 13,25        |
|   | <b>razem</b>       | <b>68,30</b> |
| 8 | garaż              | 23,45        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

5,15  
9,10  
11,55  
14,40  
13,10  
53,30