



# Poło II

## 107,45 m<sup>2</sup>

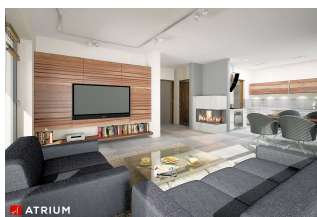
plus garaż 23,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, oryginalny ryzalit frontowy, przestronny taras, energooszczędny

min. wymiary działki 21 x 18,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 89,15 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 199,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 116,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 651,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 130,00 m <sup>2</sup> |

ATRIUM



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

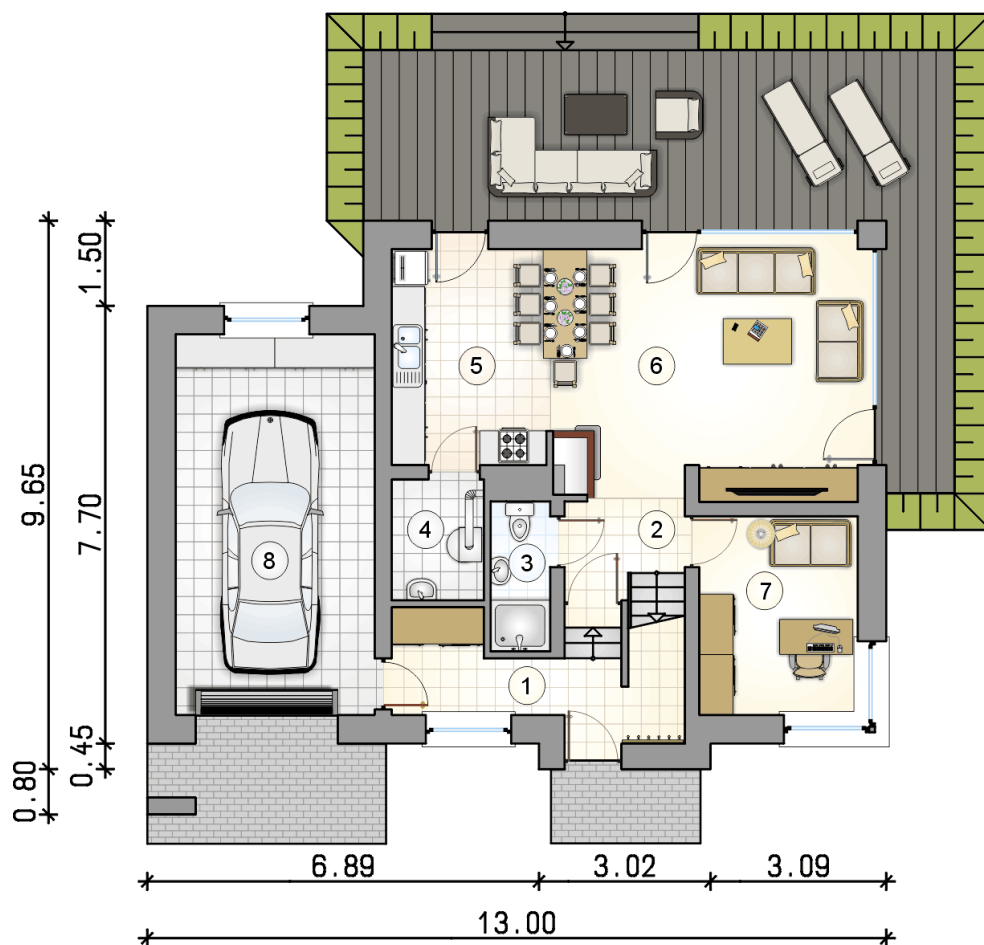
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 223 732 zł |
| roboty wykończeniowe | 215 009 zł |
| instalacje           | 96 374 zł  |
| koszt budowy         | 535 115 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3 | łazienka           | 2,75         |
| 4 | kotłownia          | 3,45         |
| 5 | kuchnia            | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny      | 23,60        |
| 7 | pokój              | 9,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,35</b> |
| 8 | garaż              | 23,45        |

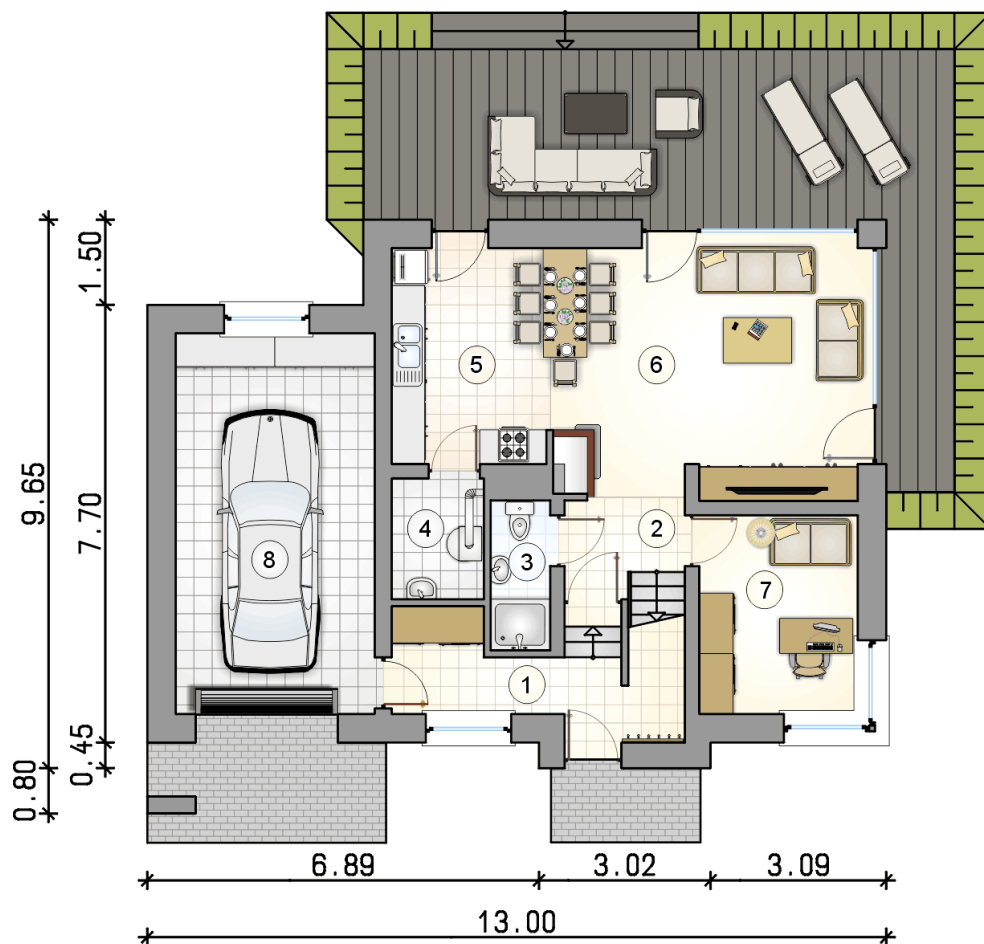


30 LAT

ATRIUM  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

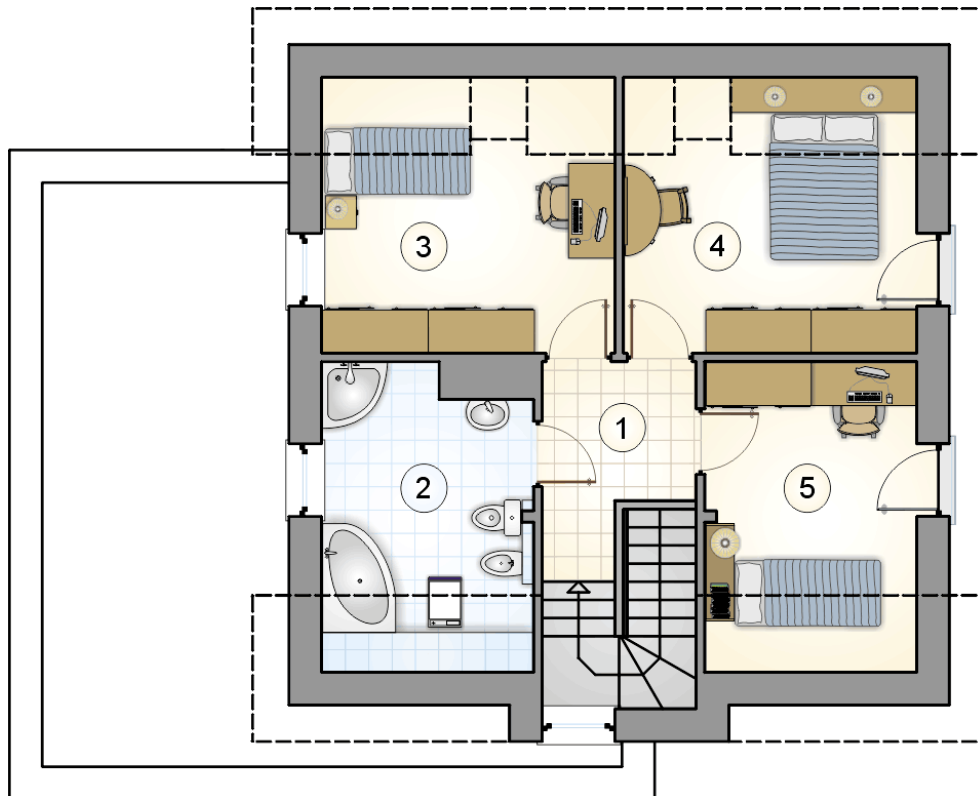
więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 6,90  |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20  |
| 3 | łazienka           | 2,75  |
| 4 | kotłownia          | 3,45  |
| 5 | kuchnia            | 10,70 |
| 6 | pokój dzienny      | 23,60 |
| 7 | pokój              | 9,75  |
| 0 | <b>razem</b>       | 60,35 |
| 8 | garaż              | 23,45 |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 5,15              |
| 2             | łazienka           | 9,10              |
| 3             | pokój              | 11,55             |
| 4             | pokój              | 11,55             |
| 5             | pokój              | 9,75              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>47,10</b>      |