



# Polo Duo

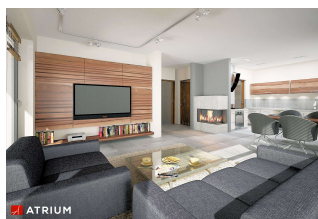
## 107,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 25,80 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy, z poddaszem użytkowym i garażem, z przestronnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 34,35 x 18,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 200,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 656,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 130,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

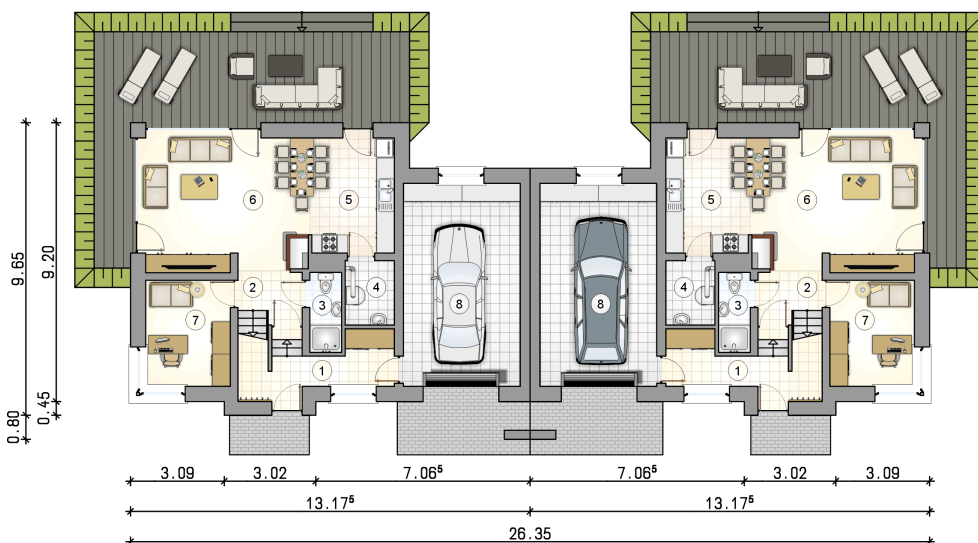
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

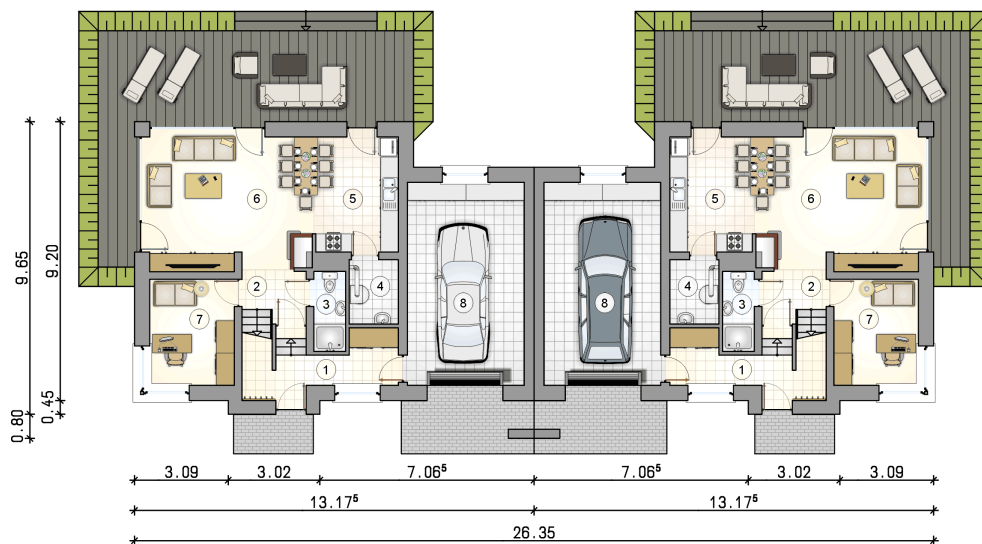
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 265 069 zł |
| roboty wykończeniowe | 254 735 zł |
| instalacje           | 114 181 zł |
| koszt budowy         | 633 985 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

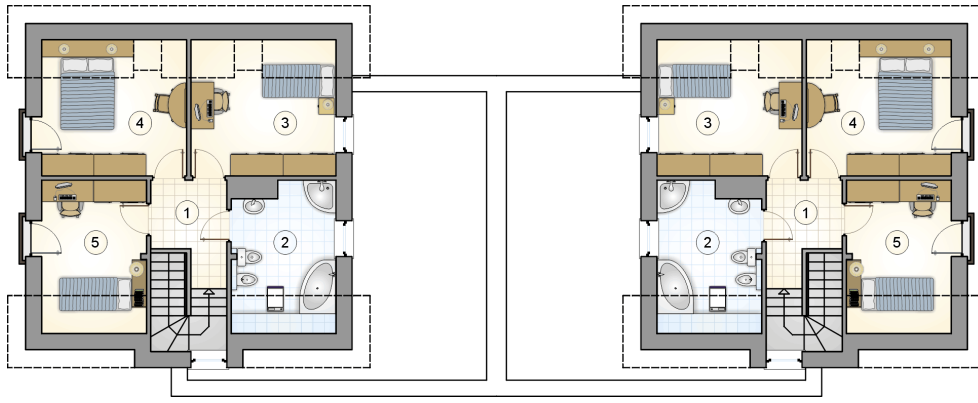
|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3 | łazienka           | 2,75         |
| 4 | kotłownia          | 3,45         |
| 5 | kuchnia            | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny      | 23,60        |
| 7 | pokój              | 9,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,35</b> |
| 8 | garaż              | 25,80        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,20         |
| 3 | łazienka           | 2,75         |
| 4 | kotłownia          | 3,45         |
| 5 | kuchnia            | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny      | 23,60        |
| 7 | pokój              | 9,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,35</b> |
| 8 | garaż              | 25,80        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 5,15              |
| 2             | łazienka           | 9,10              |
| 3             | pokój              | 11,55             |
| 4             | pokój              | 11,55             |
| 5             | pokój              | 9,75              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>47,10</b>      |