



# Poemat 150,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 26,15 m<sup>2</sup>

Dom parterowy ze strychem do adaptacji, niezadaszonym, zaokrąglonym tarasem i garażem 1-stanowiskowym

min. wymiary działki 26,45 x 27,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 181,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 219,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 226,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 958,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,31 m                |
| kąt nachylenia dachu | 38°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 364,20 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 368 780 zł |
| roboty wykończeniowe | 337 510 zł |
| instalacje           | 155 144 zł |
| koszt budowy         | 861 435 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 1  | przedsiónek   | 3,45          |
| 2  | hall          | 13,70         |
| 3  | pokój dzienny | 29,30         |
| 4  | jadalnia      | 10,45         |
| 5  | kuchnia       | 10,00         |
| 6  | komunikacja   | 20,95         |
| 7  | pokój         | 15,55         |
| 8  | pokój         | 15,30         |
| 9  | pokój         | 12,90         |
| 10 | łazienka      | 7,80          |
| 11 | w.c.          | 2,00          |
| 12 | schowek       | 3,00          |
| 13 | kotłownia     | 5,80          |
|    | <b>razem</b>  | <b>150,20</b> |
| 14 | garaż         | 26,15         |

