



# Perła

## 119,75 m<sup>2</sup>

plus piwnica 78,40 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,10 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, 4 sypialniami i garażem, lukarna z balkonem nad przeszklonym ryzalitem, podpiwniczony

min. wymiary działki 19,95 x 19,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 93,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 333,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 120,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 975,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,36 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 203,40 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

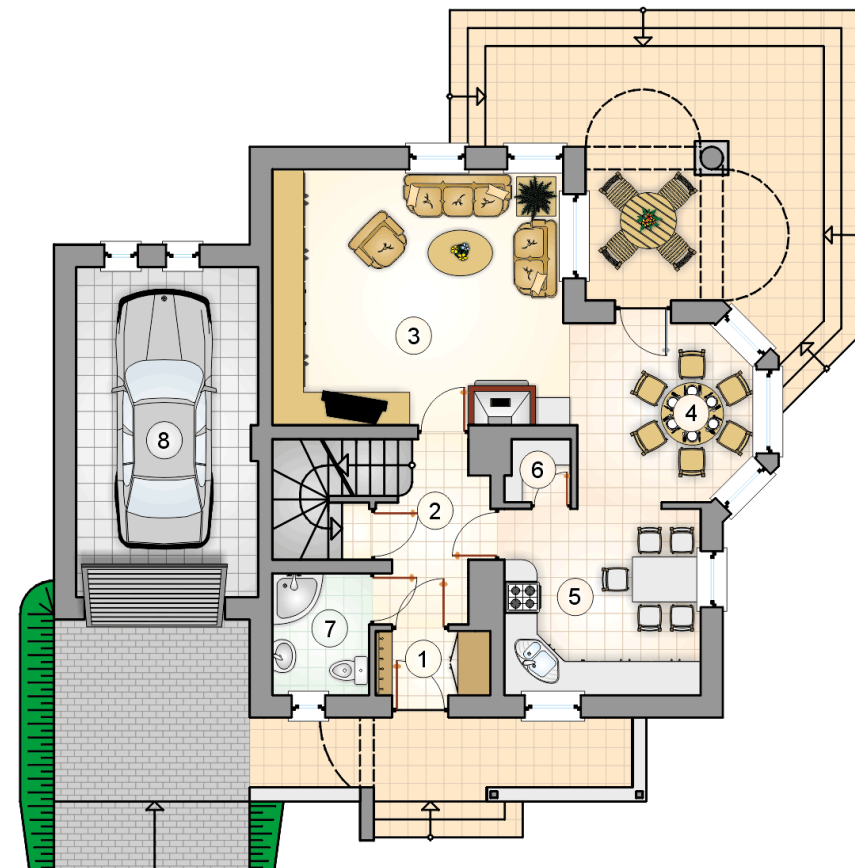
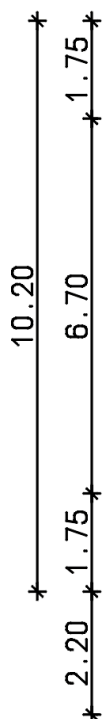
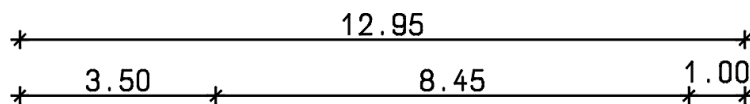
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

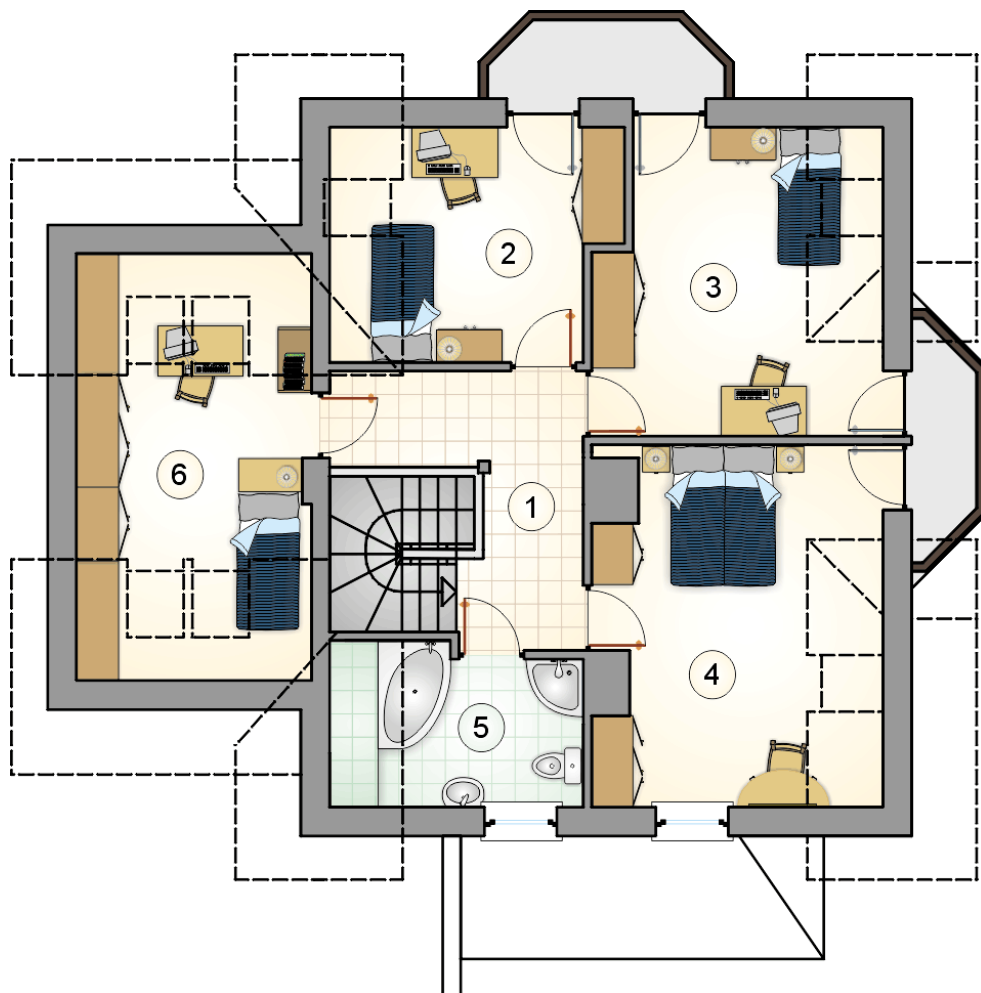
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 395 379 zł |
| roboty wykończeniowe | 333 626 zł |
| instalacje           | 149 420 zł |
| koszt budowy         | 878 425 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

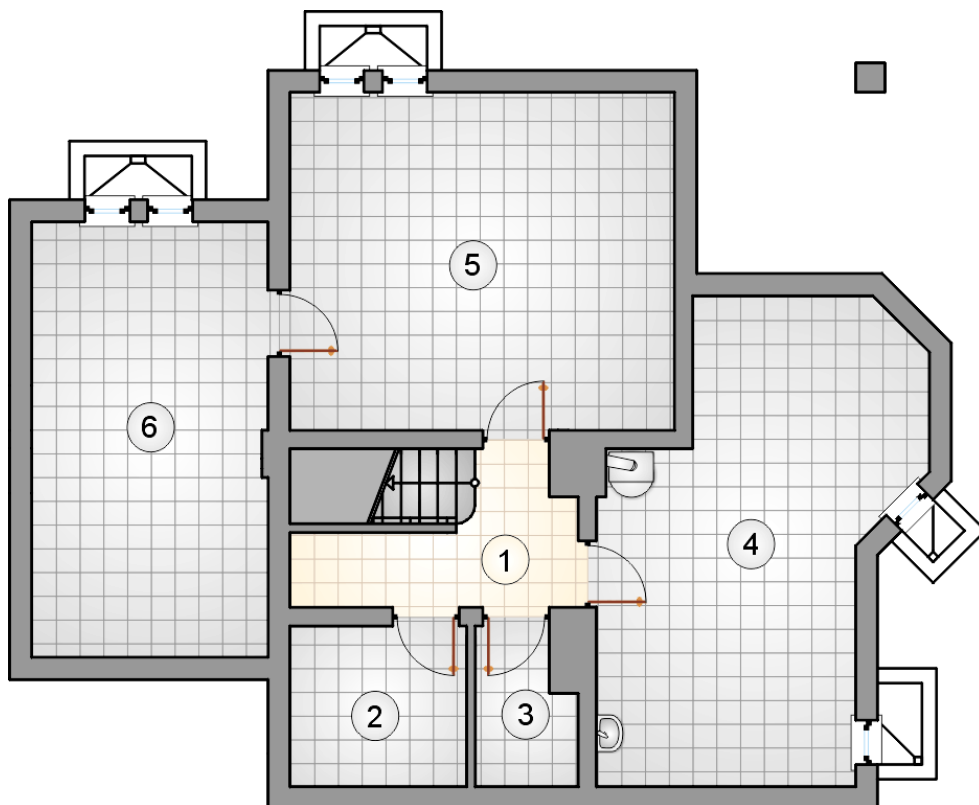
|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 2,40         |
| 2 | hall z komunikacją | 5,15         |
| 3 | pokój dzienny      | 24,00        |
| 4 | jadalnia           | 9,95         |
| 5 | kuchnia            | 11,75        |
| 6 | spiżarnia          | 1,25         |
| 7 | łazienka           | 3,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>58,25</b> |
| 8 | garaż              | 19,10        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,35         |
| 2            | pokój              | 9,45         |
| 3            | pokój              | 13,45        |
| 4            | pokój              | 15,70        |
| 5            | łazienka           | 5,50         |
| 6            | pokój              | 9,05         |
| <b>razem</b> |                    | <b>61,50</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | łącznik                   | 4,80         |
| 2            | piwnica                   | 5,20         |
| 3            | schowek                   | 2,65         |
| 4            | kotłownia                 | 23,10        |
| 5            | pomieszczenie rekreacyjne | 23,80        |
| 6            | piwnica                   | 18,85        |
| <b>razem</b> |                           | <b>78,40</b> |