



# Pelikan Slim VII

100,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 45,45 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy, z dwustanowiskowym garażem, na wąskiej działce

min. wymiary działki 18 x 30,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 161,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 197,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 197,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 980,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,17 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 309,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

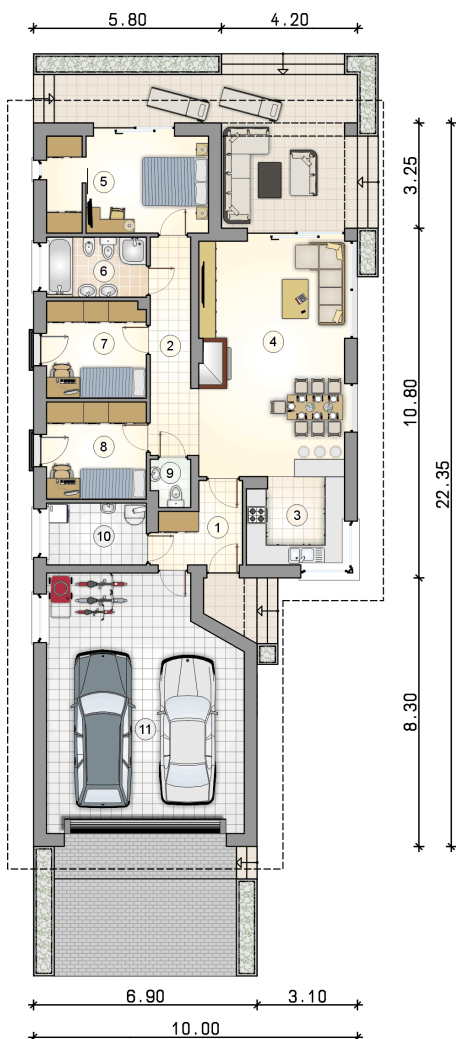
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

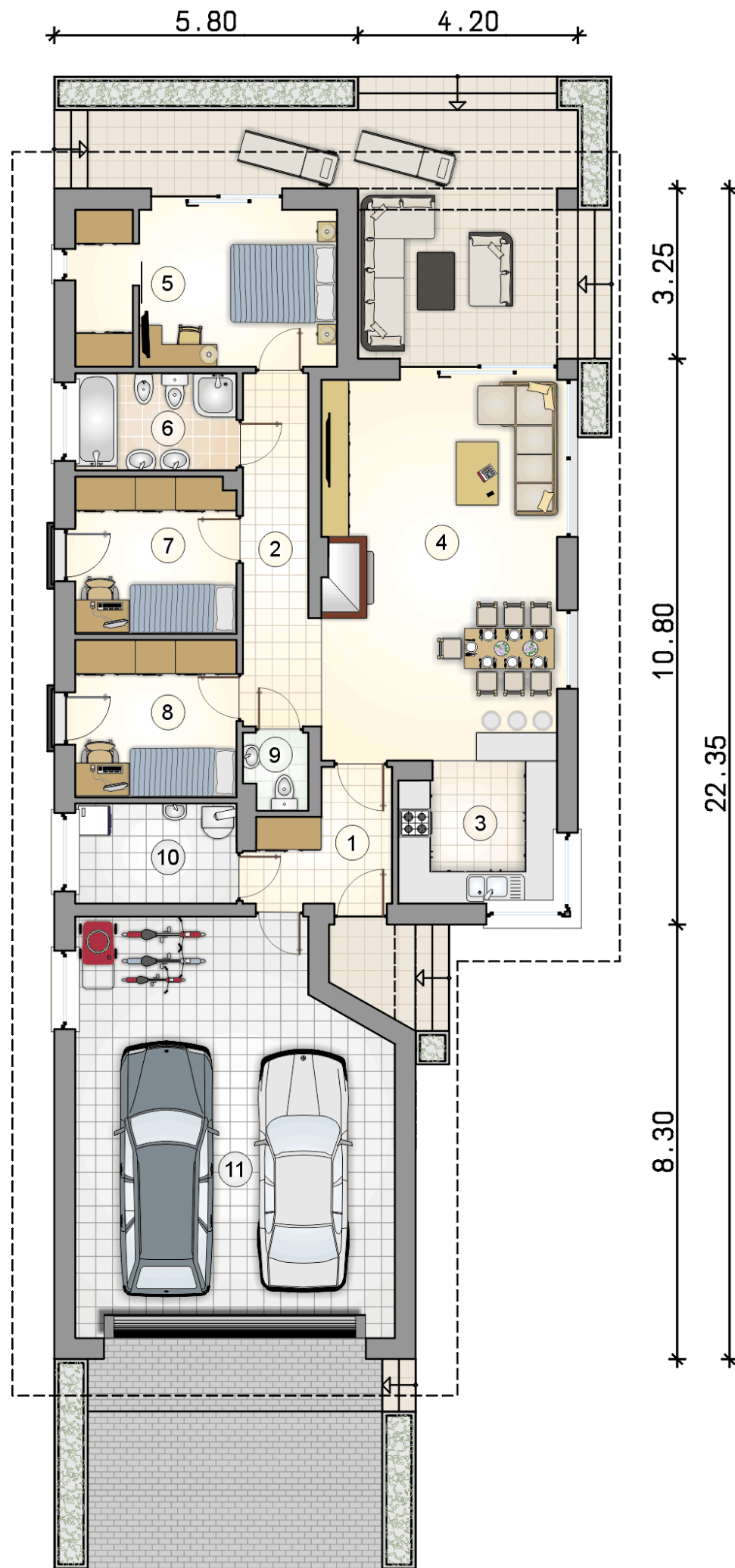
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 275 763 zł |
| roboty wykończeniowe | 252 380 zł |
| instalacje           | 116 012 zł |
| koszt budowy         | 644 155 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,65          |
| 2  | hall                     | 8,50          |
| 3  | kuchnia                  | 7,90          |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 32,55         |
| 5  | pokój z garderobą        | 14,45         |
| 6  | łazienka                 | 5,60          |
| 7  | pokój                    | 9,00          |
| 8  | pokój                    | 9,05          |
| 9  | w.c.                     | 1,65          |
| 10 | kotłownia                | 5,75          |
|    | <b>razem</b>             | <b>100,10</b> |
| 11 | garaż                    | 45,45         |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |        |
|----|--------------------------|--------|
| 1  | przedsionek              | 5,65   |
| 2  | hall                     | 8,50   |
| 3  | kuchnia                  | 7,90   |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 32,55  |
| 5  | pokój z garderobą        | 14,45  |
| 6  | łazienka                 | 5,60   |
| 7  | pokój                    | 9,00   |
| 8  | pokój                    | 9,05   |
| 9  | w.c.                     | 1,65   |
| 10 | kotłownia                | 5,75   |
| 0  | <b>razem</b>             | 100,10 |
| 11 | garaż                    | 45,45  |