



Pelikan Plus

107,6 m²

plus garaż 18,20 m²

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z tarasem w podcieniu, z garażem

min. wymiary działki 18,95 x 22,7 m

pow. netto parteru	124,45 m ²
pow. całkowita	277,45 m ²
pow. zabudowy	148,20 m ²
kubatura brutto	708,40 m ³
wysokość budynku	7,31 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	233,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

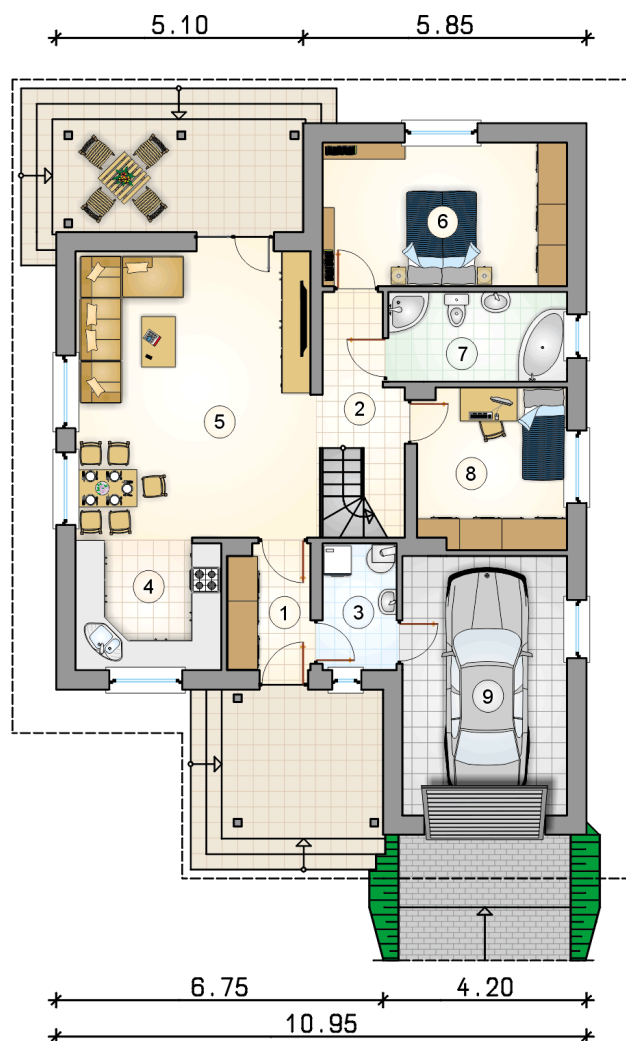
KOSZTY BUDOWY

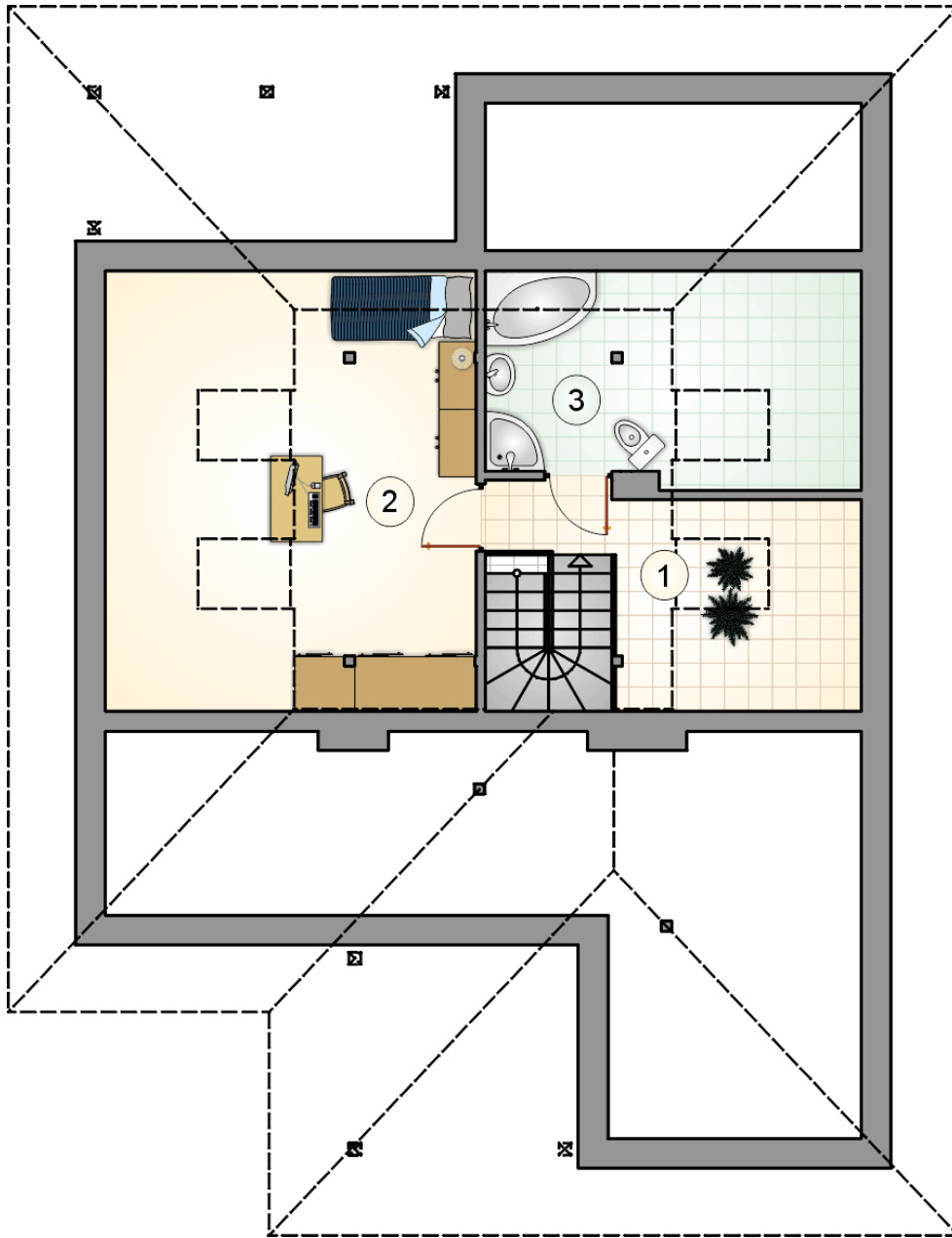
stan surowy	219 185 zł
roboty wykończeniowe	210 640 zł
instalacje	94 416 zł
koszt budowy	524 240 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedsiónek	4,35
2	hall z komunikacją	5,90
3	kotłownia	4,00
4	kuchnia	8,05
5	pokój dzienny z jadalnią	28,80
6	pokój	15,00
7	łazienka	6,85
8	pokój	10,15
9	razem	83,10
	garaż	18,20





RZUT PODDASZA

[m²]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 łazienka
- razem**

4,55
13,80
6,25
24,60