



# Pelikan III

85,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom jednorodzinny z zadaszonym tarasem oraz garażem jedno stanowiskowym

min. wymiary działki 18,95 x 22,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 125,85 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 151,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 151,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 654,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 209,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Ściany z pustaka ceramicznego grubości 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 181 853 zł |
| roboty wykończeniowe | 166 433 zł |
| instalacje           | 76 505 zł  |
| koszt budowy         | 424 790 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,50         |
| 2 | hall                     | 6,00         |
| 3 | kuchnia                  | 8,10         |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 32,20        |
| 5 | pokój                    | 14,85        |
| 6 | łazienka                 | 6,15         |
| 7 | pokój                    | 9,95         |
| 8 | kotłownia                | 3,75         |
| 9 | <b>razem</b>             | <b>85,50</b> |
|   | garaż                    | 18,20        |

