



# Pelikan II

## 103,15 m<sup>2</sup>

plus piwnica 98,80 m<sup>2</sup>  
plus garaż 18,35 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z częściowo zadaszonym, narożnym tarasem

min. wymiary działki 19,05 x 22,8 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 122,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 411,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 157,50 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 088,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,11 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 230,80 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

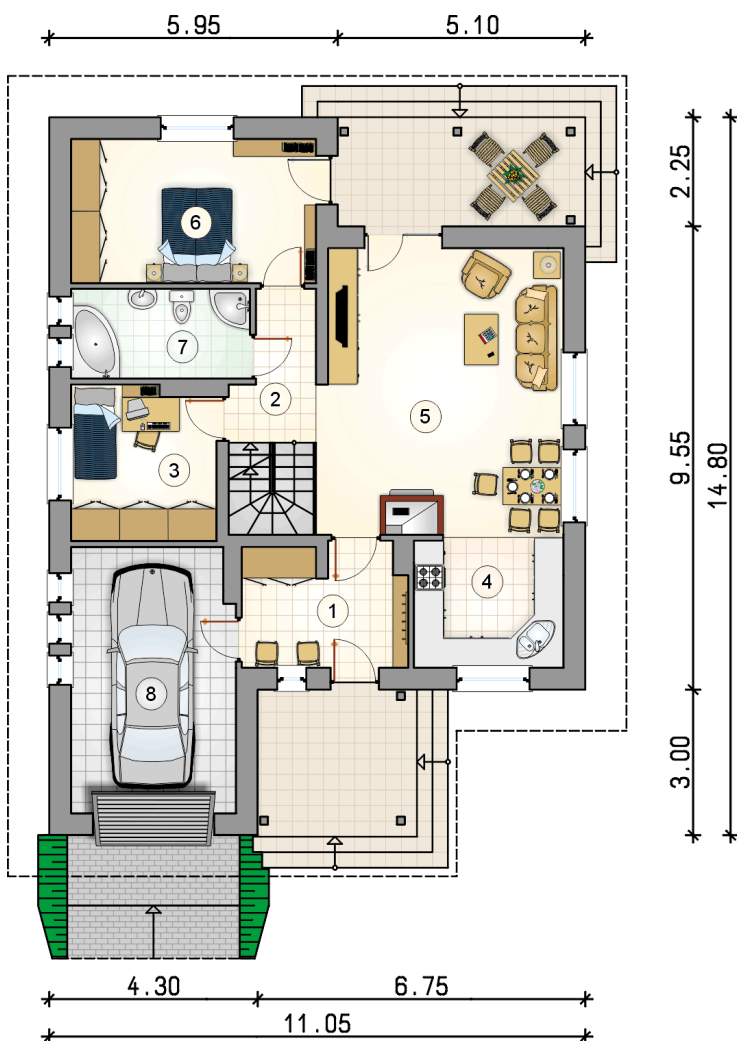
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 377 890 zł |
| roboty wykończeniowe | 318 869 zł |
| instalacje           | 142 811 zł |
| koszt budowy         | 839 570 zł |

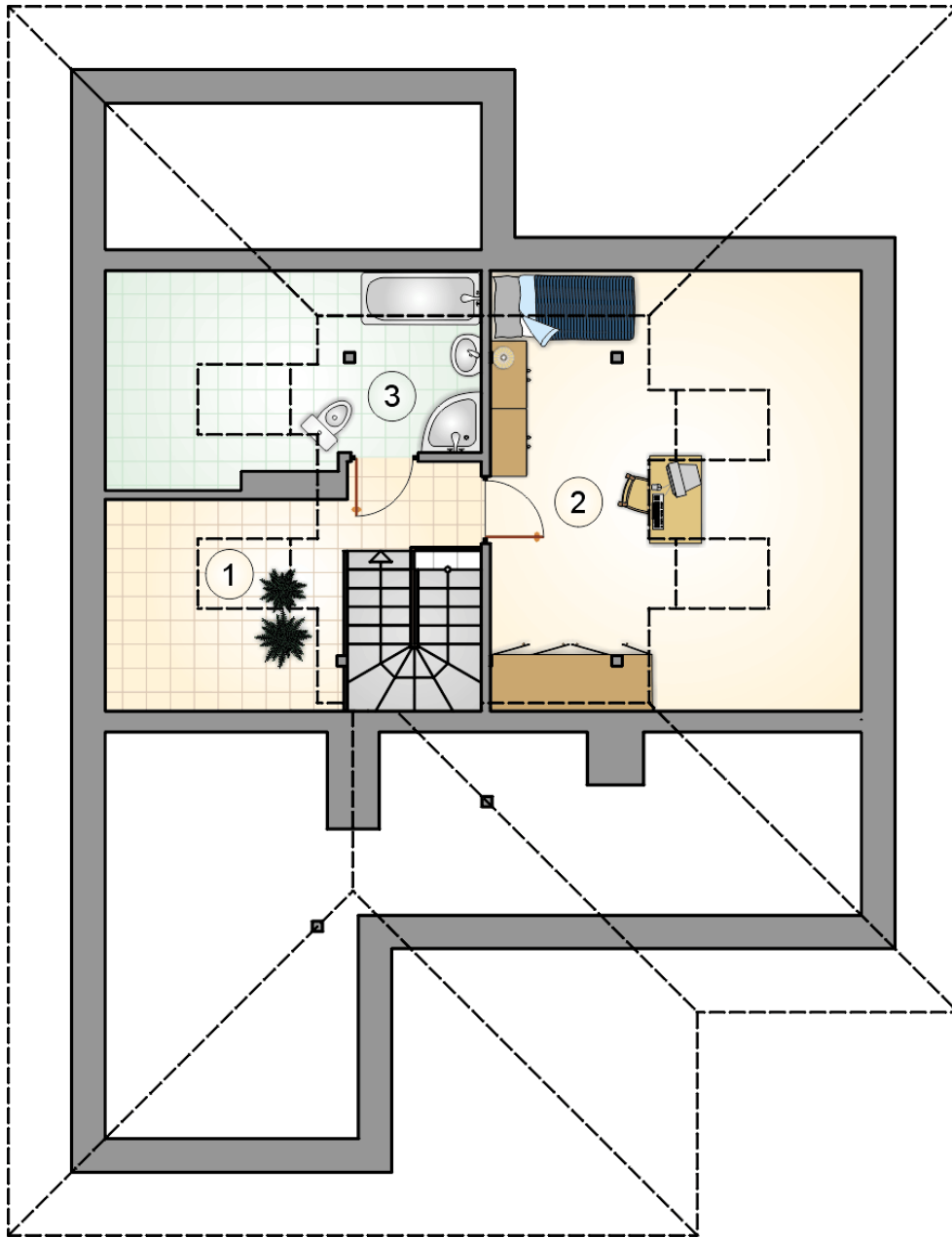
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 8,35  |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,00  |
| 3 | pokój                    | 9,40  |
| 4 | kuchnia                  | 8,20  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 29,20 |
| 6 | pokój                    | 15,00 |
| 7 | łazienka                 | 6,85  |
| 8 | <b>razem</b>             | 82,00 |
|   | garaż                    | 18,35 |



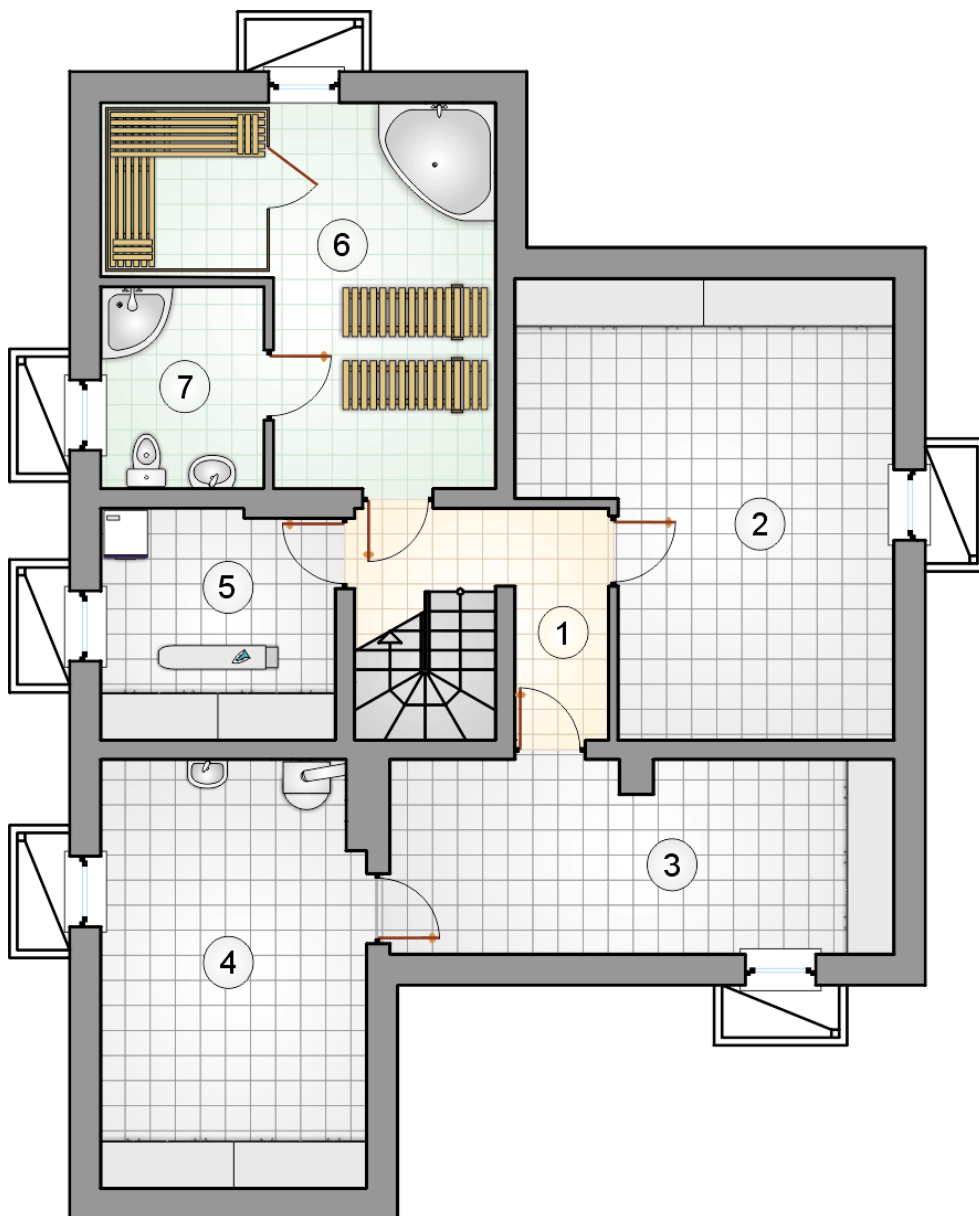


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 łazienka
- razem**

3,90  
12,25  
5,00  
21,15



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją        | 6,95         |
| 2            | pomieszczenie rekreacyjne | 24,60        |
| 3            | piwnica                   | 15,80        |
| 4            | kotłownia                 | 18,35        |
| 5            | pralnia                   | 8,75         |
| 6            | sauna                     | 18,90        |
| 7            | łazienka                  | 5,45         |
| <b>razem</b> |                           | <b>98,80</b> |