



# Paskal II

## 153,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,00 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym w nowoczesnej odsłonie, z garażem i przestronnym tarasem

min. wymiary działki 20,3 x 22,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 107,90 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 276,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 138,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 860,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,32 m                |
| kąt nachylenia dachu | 38°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 159,30 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

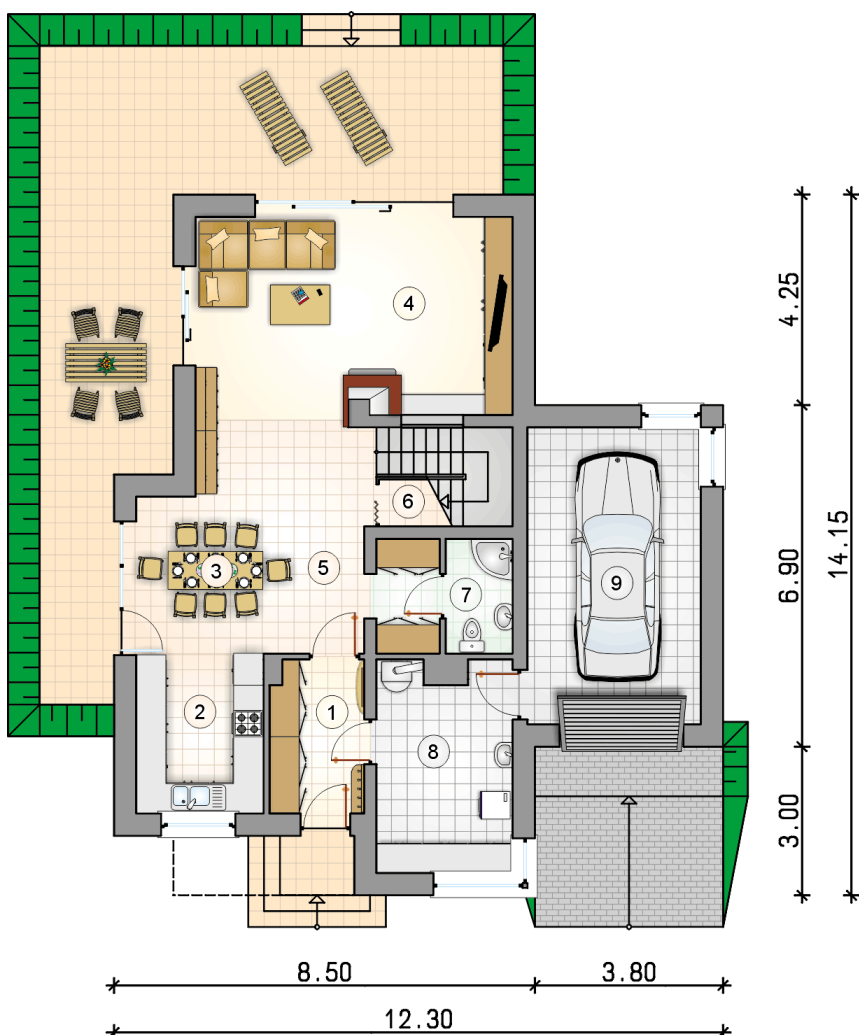
### KOSZTY BUDOWY

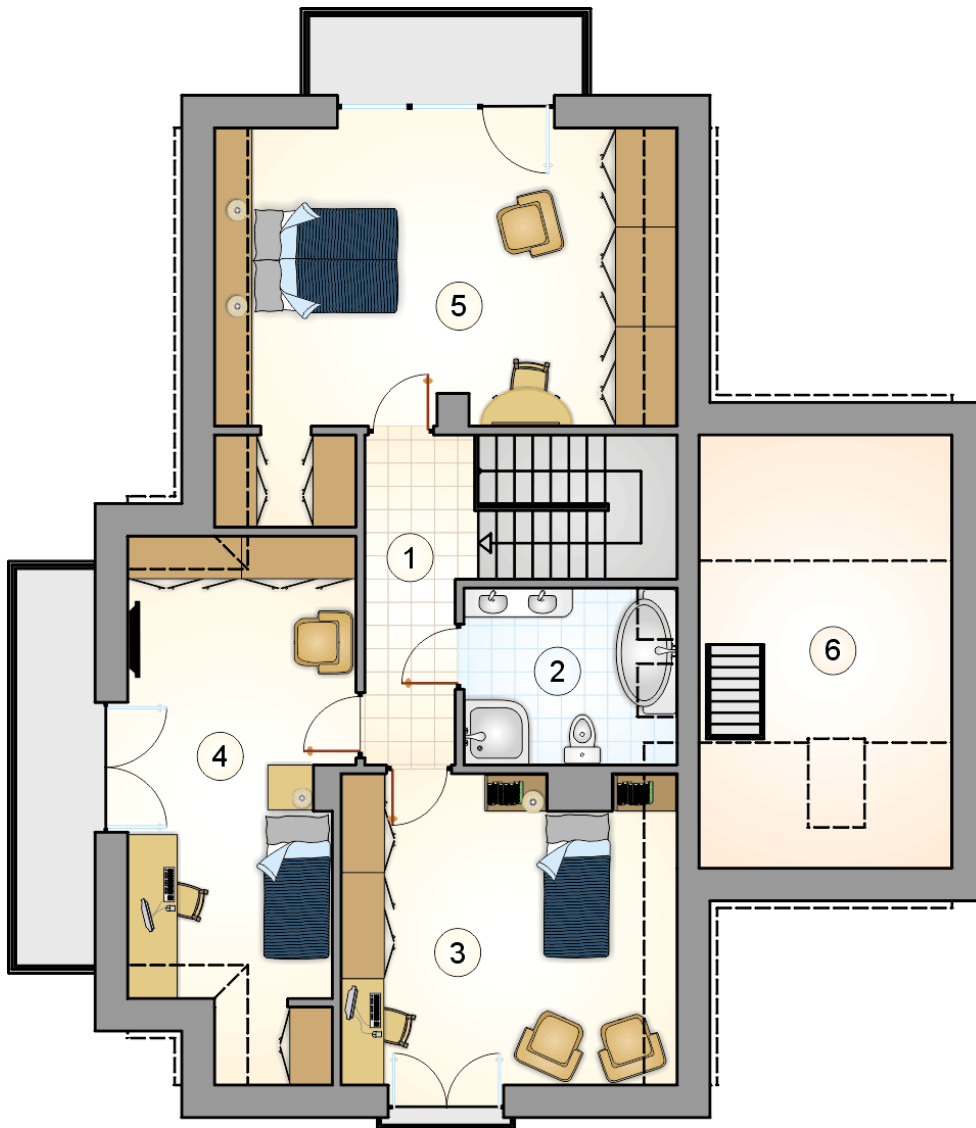
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 371 346 zł |
| roboty wykończeniowe | 356 869 zł |
| instalacje           | 159 960 zł |
| koszt budowy         | 888 175 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                |              |
|---|--------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                    | 5,80         |
| 2 | kuchnia                        | 8,30         |
| 3 | jadalnia                       | 14,30        |
| 4 | pokój dzienny                  | 26,25        |
| 5 | hall z komunikacją i garderobą | 8,70         |
| 6 | schowek                        | 1,00         |
| 7 | łazienka                       | 3,15         |
| 8 | kotłownia                      | 11,40        |
|   | <b>razem</b>                   | <b>78,90</b> |
| 9 | garaż                          | 21,00        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,35  |
| 2 | łazienka           | 6,95  |
| 3 | pokój              | 17,75 |
| 4 | pokój              | 18,70 |
| 5 | pokój              | 24,85 |
| 0 | <b>razem</b>       | 74,60 |
| 6 | strych             | 8,85  |