



# Ostoja Bis

117,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,50 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z tarasem wypoczynkowym w podcieniu narożnym i 1-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 20,2 x 25,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 190,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 907,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,40 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 289,10 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 280 089 zł |
| roboty wykończeniowe | 269 170 zł |
| instalacje           | 120 651 zł |
| koszt budowy         | 669 910 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,50          |
| 2  | hall                     | 15,30         |
| 3  | kotłownia                | 4,50          |
| 4  | pokój                    | 11,20         |
| 5  | łazienka                 | 6,25          |
| 6  | pokój                    | 14,15         |
| 7  | pokój                    | 14,05         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią | 31,00         |
| 9  | kuchnia                  | 10,30         |
| 10 | spiżarka                 | 2,95          |
| 11 | w.c.                     | 2,00          |
|    | <b>razem</b>             | <b>117,20</b> |
| 12 | garaż                    | 19,50         |