



# Orle Gniazdo II

147,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z lukarną i balkonem nad tarasem

min. wymiary działki 21,15 x 23,33 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 122,45 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 294,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 154,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 840,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,26 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 250,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

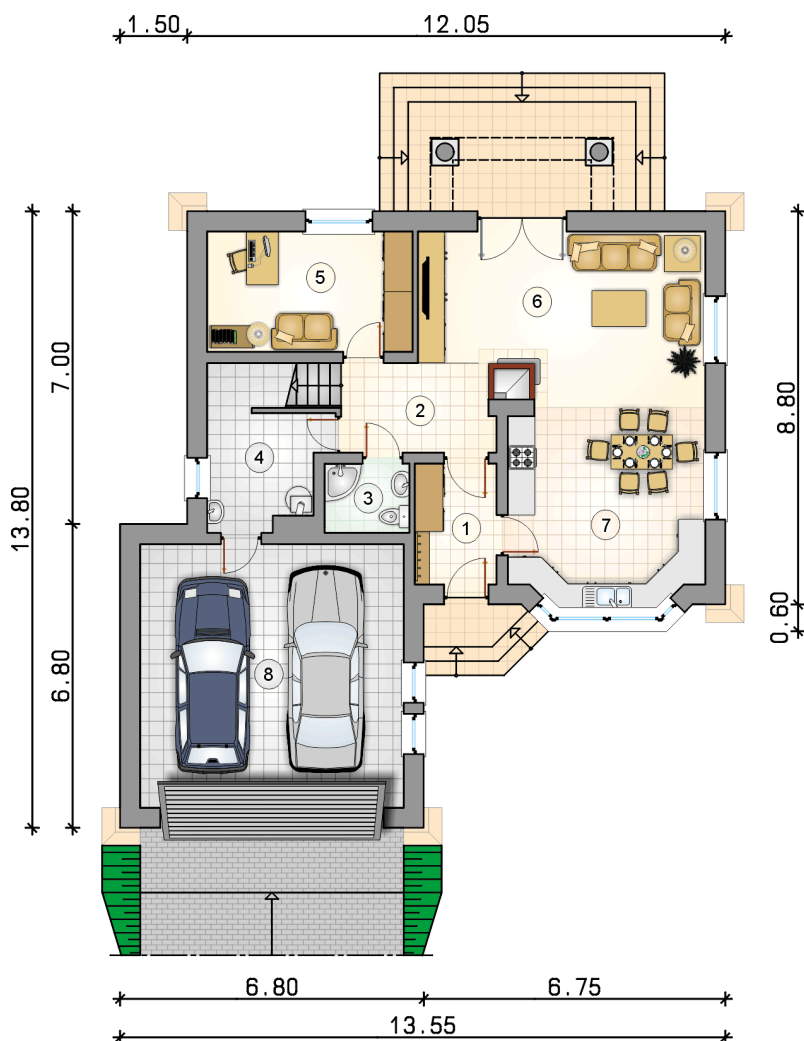
## KOSZTY BUDOWY

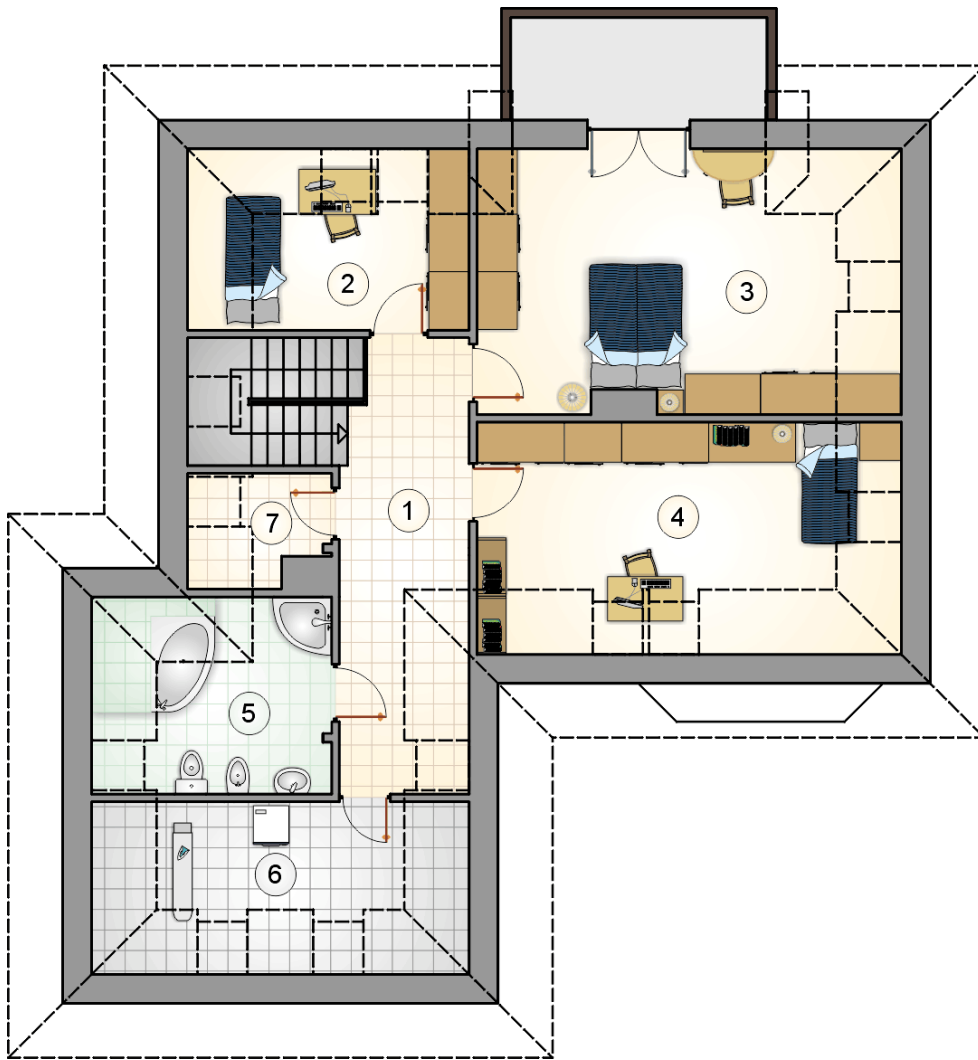
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 364 000 zł |
| roboty wykończeniowe | 349 809 zł |
| instalacje           | 156 796 zł |
| koszt budowy         | 870 605 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,95         |
| 2 | hall z komunikacją | 6,10         |
| 3 | łazienka           | 2,95         |
| 4 | kotłownia          | 5,20         |
| 5 | pokój              | 12,40        |
| 6 | pokój dzienny      | 25,00        |
| 7 | kuchnia z jadalnią | 18,35        |
| 8 | <b>razem</b>       | <b>74,95</b> |
|   | garaż              | 34,80        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją        | 11,00        |
| 2            | pokój                     | 7,00         |
| 3            | pokój                     | 21,65        |
| 4            | pokój                     | 15,90        |
| 5            | łazienka                  | 7,45         |
| 6            | pomieszczenie gospodarcze | 7,85         |
| 7            | garderoba                 | 2,05         |
| <b>razem</b> |                           | <b>72,90</b> |