



New House 206,45 m²

plus garaż 38,30 m²

Dom piętrowy z dwuspadowym dachem w nowoczesnej bryle, niezadaszonym tarasem wypoczynkowym, przestronnym balkonem i garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 20,65 x 22,66 m

pow. netto parteru	134,65 m ²
pow. całkowita	314,00 m ²
pow. zabudowy	167,30 m ²
kubatura brutto	1 218,60 m ³
wysokość budynku	9,36 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	145,00 m ²



TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika, wykończenie ścian: dachówka, tynk, deski elewacyjne. Pokrycie dachu: dachówka Braas, nad sypialnią główną - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

stan surowy	497 512 zł
roboty wykończeniowe	478 116 zł
instalacje	214 307 zł
koszt budowy	1 189 935 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedsionek z garderobą	8,80
2	hall z komunikacją	12,60
3	w.c.	1,90
4	kotłownia	5,10
5	spizarka	2,00
6	kuchnia z jadalnią	31,10
7	pokój dzienny	30,10
8	razem	91,60
	garaż	38,30



1.970.50
12.93
15.40

0.10 12.55 12.65



RZUT PIĘTRA

[m²]

1	hall z komunikacją	19,15
2	łazienka	9,60
3	łazienka	9,60
4	pokój z garderobą	47,30
5	pokój	14,65
6	pokój	14,55
0	razem	114,85