



# Neo Strada

## 103,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 28,00 m<sup>2</sup>

Klasyczny parterowy budynek z zadaszonym tarasem na zapleczu oraz garażem jednostanowiskowym

min. wymiary działki 26,34 x 19,07 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 141,90 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 174,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 174,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 823,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 257,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 263 780 zł |
| roboty wykończeniowe | 241 413 zł |
| instalacje           | 110 971 zł |
| koszt budowy         | 616 165 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,35          |
| 2            | kuchnia                  | 8,30          |
| 3            | pokój dzienny z jadalnią | 30,85         |
| 4            | pokój                    | 14,15         |
| 5            | pokój                    | 13,60         |
| 6            | pokój                    | 11,45         |
| 7            | hall                     | 10,15         |
| 8            | łazienka                 | 8,20          |
| 9            | w.c. z piecem c.o.       | 3,00          |
| <b>razem</b> |                          | <b>103,05</b> |
| 10           | garaż                    | 28,00         |

