



## Milano III 129,8 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom piętrowy w stylu włoskim z 4 sypialniami, liczne przeszklenia, przestronny taras wypoczynkowy

min. wymiary działki 16,9 x 22,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 70,80 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 180,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 91,50 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 650,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,54 m                |
| kąt nachylenia dachu | 22°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 140,25 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

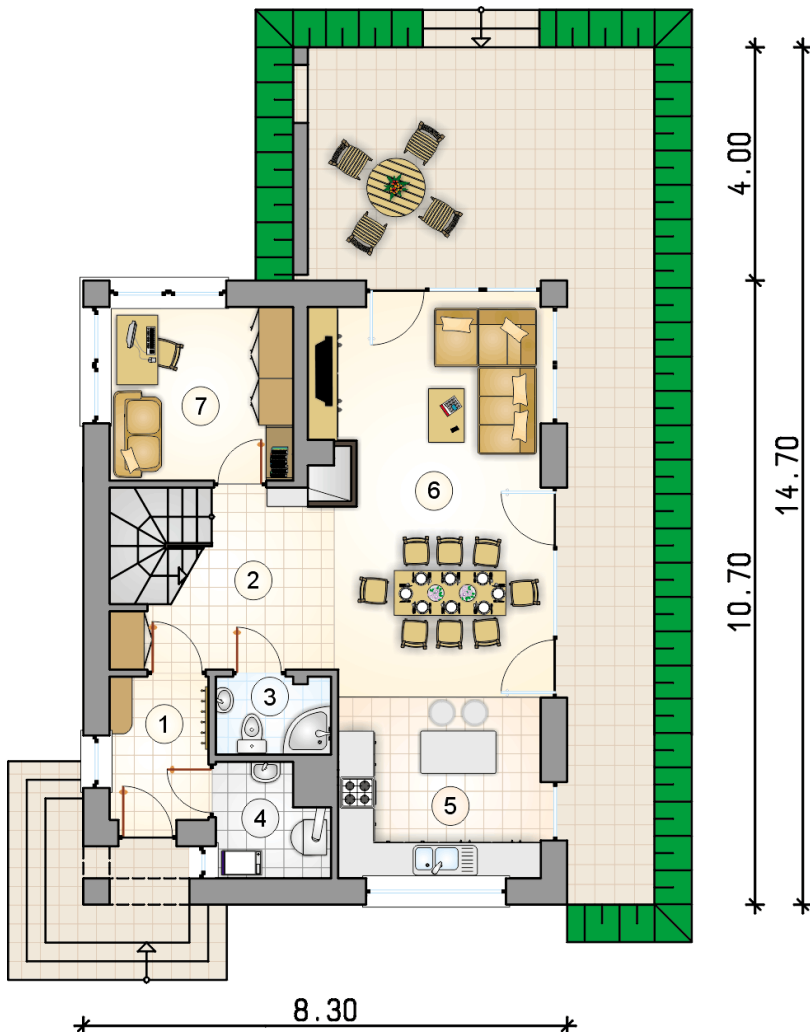
### KOSZTY BUDOWY

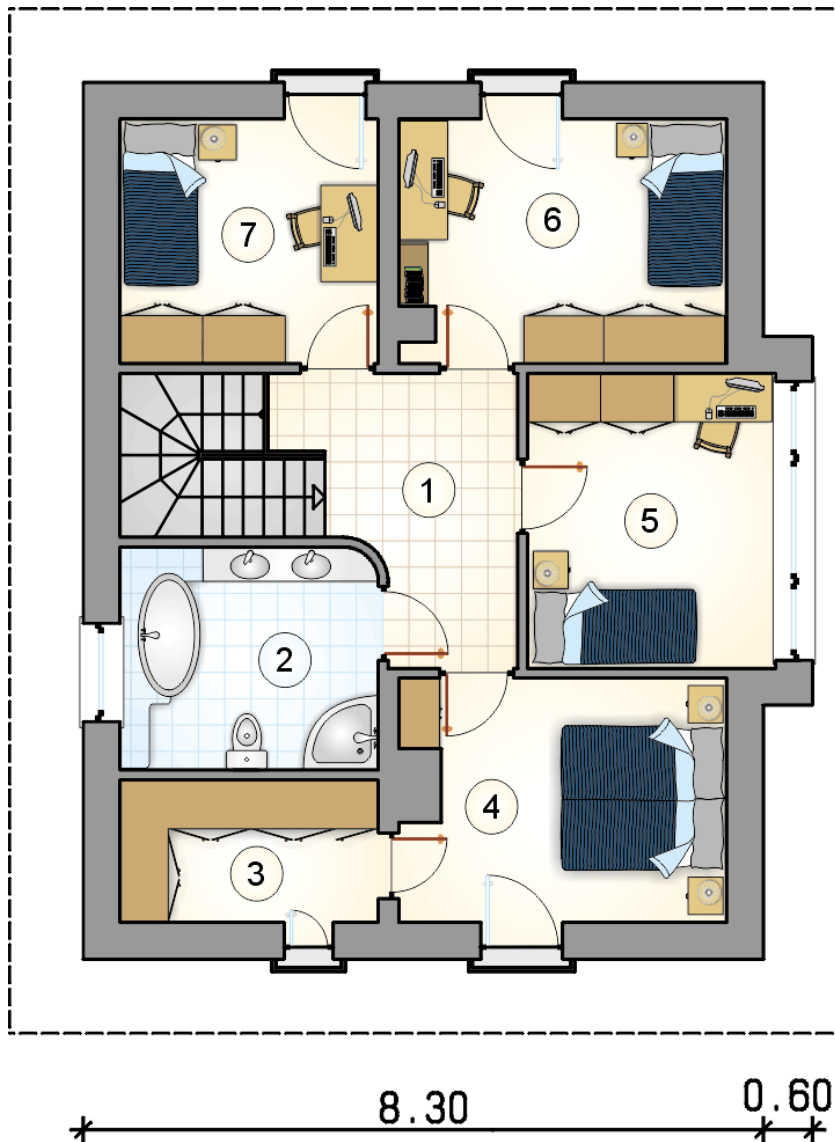
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 287 628 zł |
| roboty wykończeniowe | 276 414 zł |
| instalacje           | 123 898 zł |
| koszt budowy         | 687 940 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,20         |
| 2 | hall z komunikacją       | 7,45         |
| 3 | łazienka                 | 2,60         |
| 4 | kotłownia                | 3,45         |
| 5 | kuchnia                  | 12,45        |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 24,70        |
| 7 | pokój                    | 9,40         |
|   | <b>razem</b>             | <b>64,25</b> |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,05         |
| 2            | łazienka           | 8,55         |
| 3            | garderoba          | 5,50         |
| 4            | pokój              | 11,45        |
| 5            | pokój              | 10,90        |
| 6            | pokój              | 11,70        |
| 7            | pokój              | 9,40         |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,55</b> |