



# Merlin V

## 166,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,05 m<sup>2</sup>

Wygodny dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i strychem do adaptacji nad garażem dwustanowiskowym

min. wymiary działki 19,03 x 26,88 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 157,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 380,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 190,00 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 078,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,02 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | płyta żelbetowa         |
| pow. dachu           | 292,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

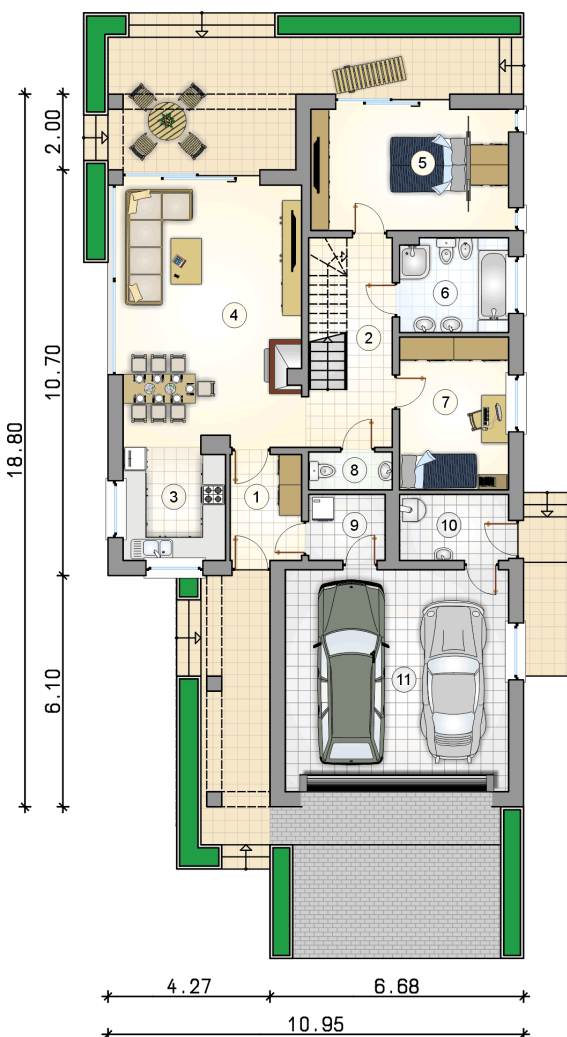
### KOSZTY BUDOWY

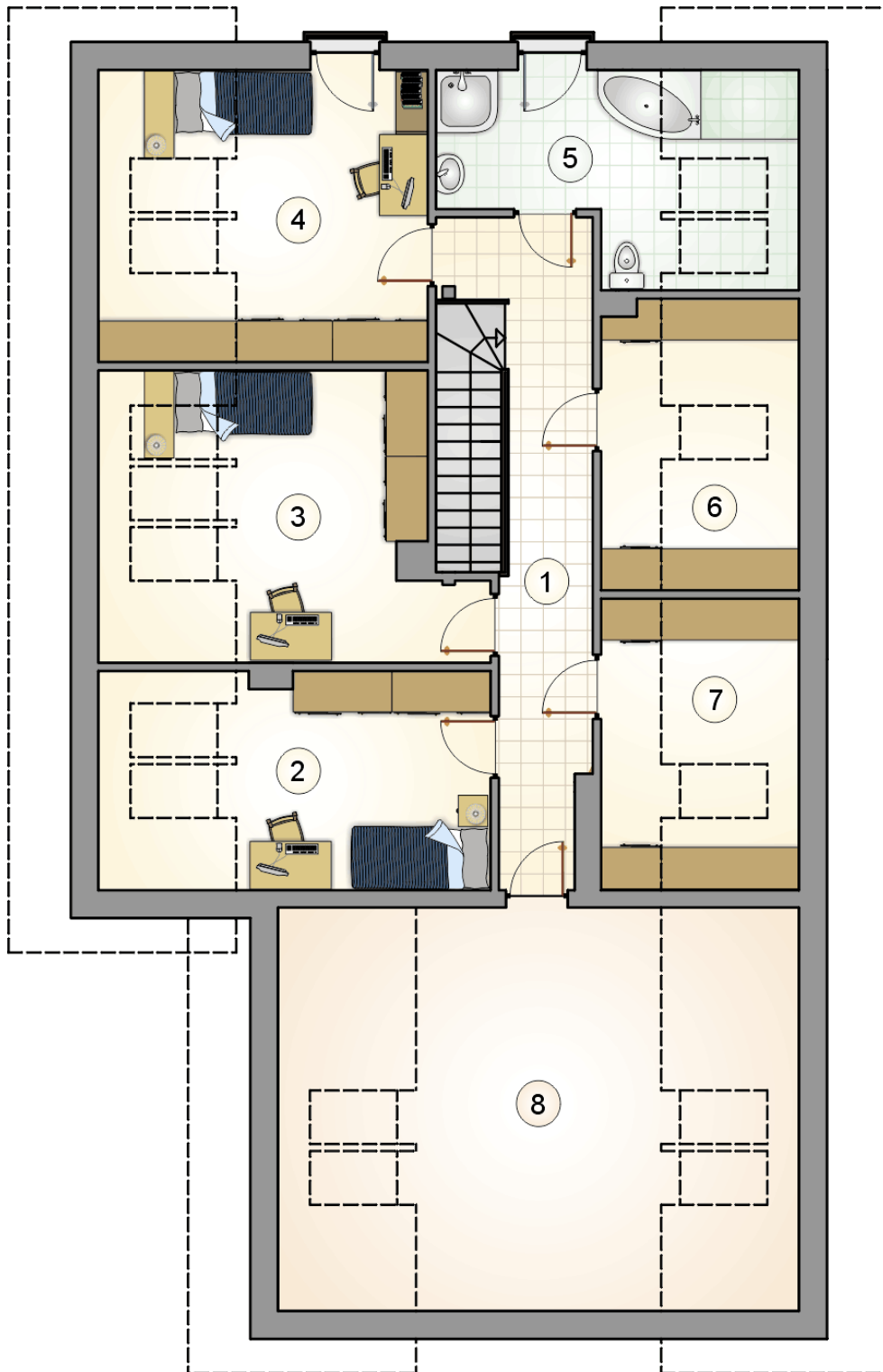
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 428 492 zł   |
| roboty wykończeniowe | 411 787 zł   |
| instalacje           | 184 576 zł   |
| koszt budowy         | 1 024 855 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,10         |
| 2  | hall                     | 9,45         |
| 3  | kuchnia                  | 7,35         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 32,45        |
| 5  | pokój z garderobą        | 16,40        |
| 6  | łazienka                 | 6,90         |
| 7  | pokój                    | 11,35        |
| 8  | w.c.                     | 2,10         |
| 9  | pralnia                  | 3,40         |
| 10 | kotłownia                | 4,85         |
|    | <b>razem</b>             | <b>99,35</b> |
| 11 | garaż                    | 34,05        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 13,35 |
| 2 | pokój              | 11,95 |
| 3 | pokój              | 13,10 |
| 4 | pokój              | 12,35 |
| 5 | łazienka           | 8,00  |
| 6 | garderoba          | 4,20  |
| 7 | garderoba          | 4,30  |
| 0 | <b>razem</b>       | 67,25 |
| 8 | strych             | 22,70 |