



# Merlin II

## 93,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza, z przestronnym narożnym tarasem w podcieniu, z garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 19,03 x 26,88 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 157,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 380,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 190,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 977,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,14 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | plyta żelbetowa       |
| pow. dachu           | 276,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

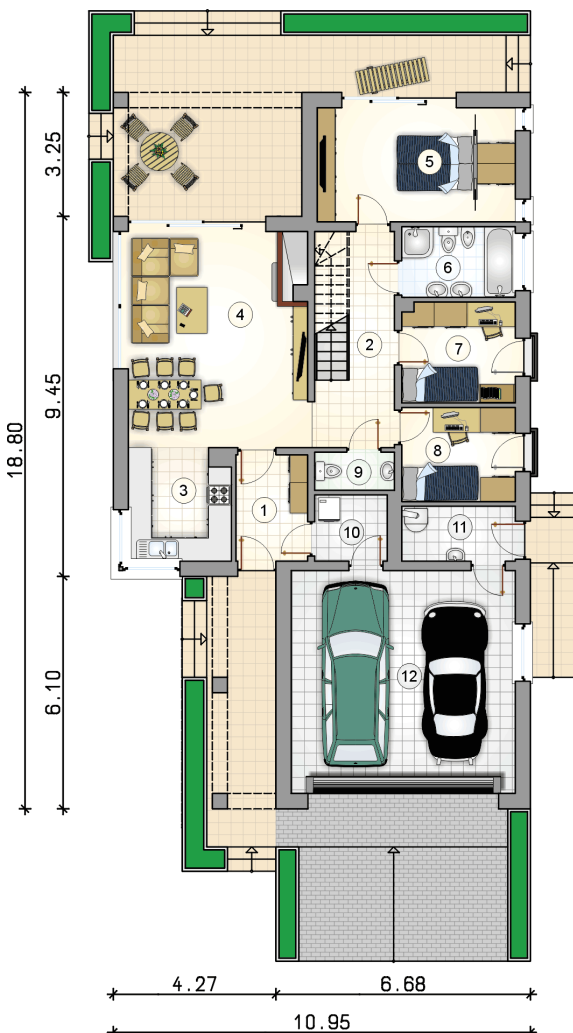
### KOSZTY BUDOWY

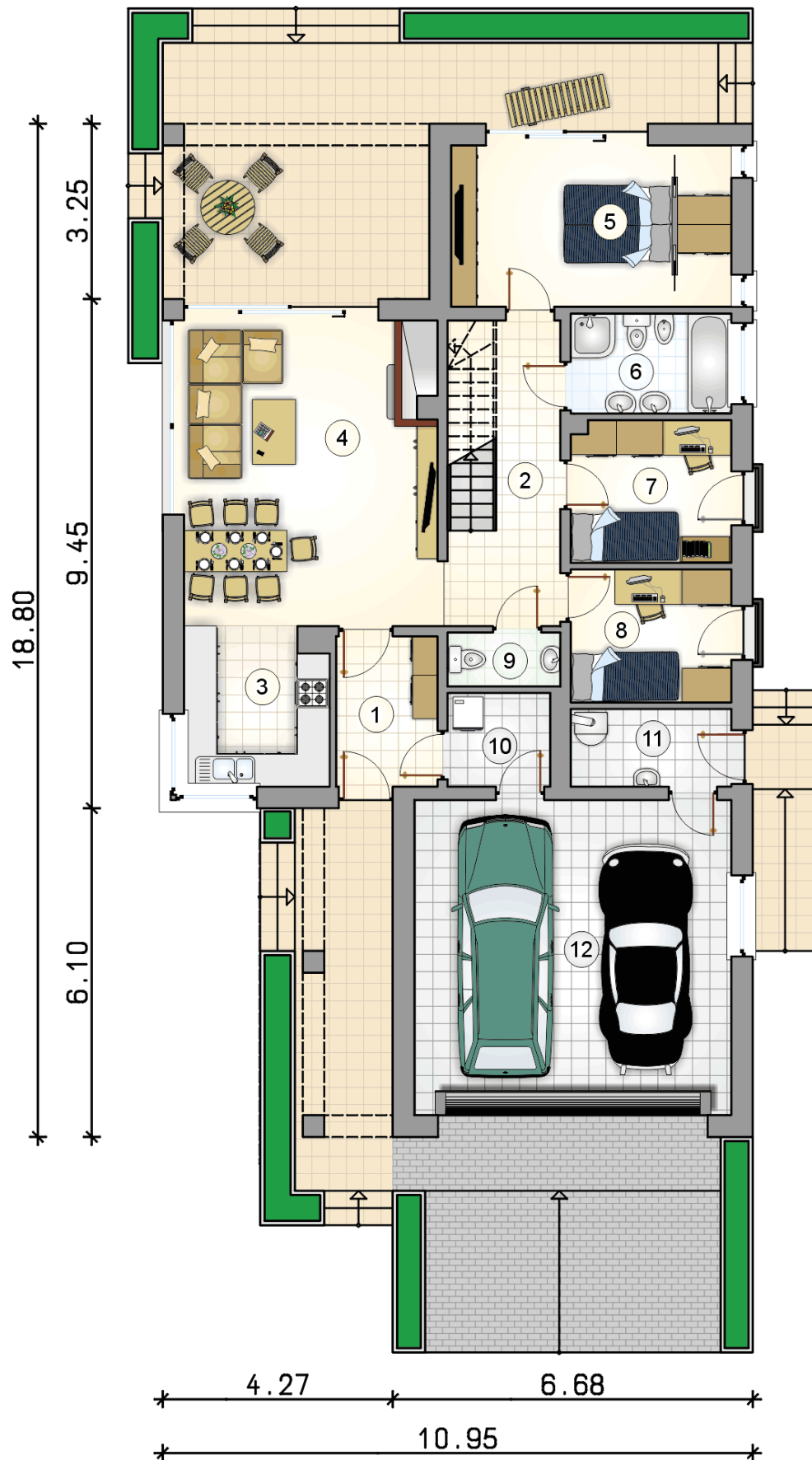
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 319 992 zł |
| roboty wykończeniowe | 292 859 zł |
| instalacje           | 134 619 zł |
| koszt budowy         | 747 470 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |       |
|----|--------------------------|-------|
| 1  | przedsiónek              | 5,10  |
| 2  | hall                     | 9,55  |
| 3  | kuchnia                  | 7,65  |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 26,40 |
| 5  | pokój z garderobą        | 15,35 |
| 6  | łazienka                 | 5,40  |
| 7  | pokój                    | 7,65  |
| 8  | pokój                    | 7,20  |
| 9  | w.c.                     | 2,00  |
| 10 | pralnia                  | 3,20  |
| 11 | kotłownia                | 4,15  |
| 12 | <b>razem</b>             | 93,65 |
|    | garaż                    | 34,05 |

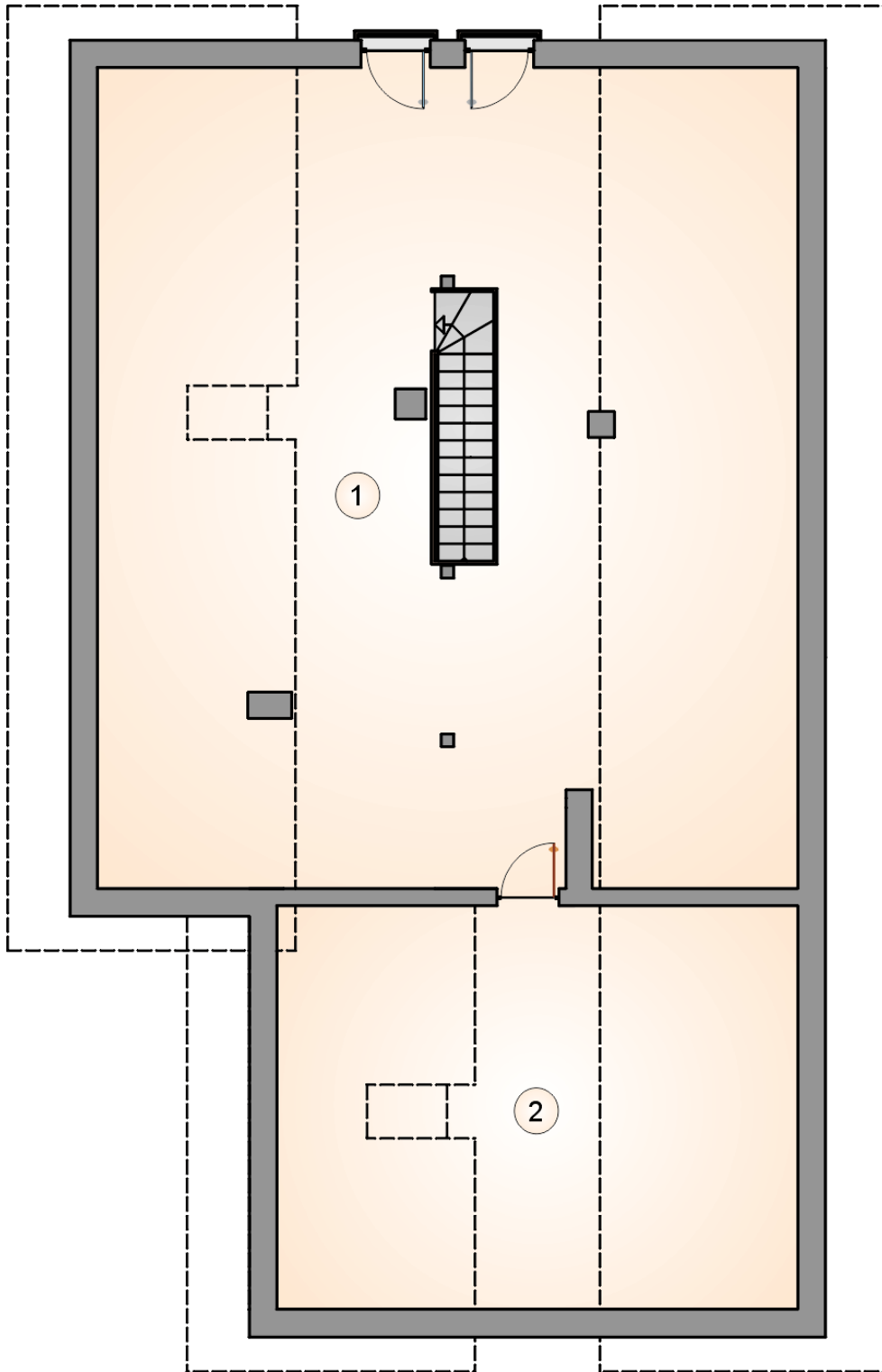




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,10         |
| 2  | hall                     | 9,55         |
| 3  | kuchnia                  | 7,65         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 26,40        |
| 5  | pokój z garderobą        | 15,35        |
| 6  | łazienka                 | 5,40         |
| 7  | pokój                    | 7,65         |
| 8  | pokój                    | 7,20         |
| 9  | w.c.                     | 2,00         |
| 10 | pralnia                  | 3,20         |
| 11 | kotłownia                | 4,15         |
| 0  | <b>razem</b>             | <b>93,65</b> |
| 12 | garaż                    | 34,05        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 strych
- 2 strych
- 0 **razem**

52,40  
14,00  
66,40