



# Mazurek

## 209,95 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z wejściem i tarasem w stylu dworcowym, z lukarnami i 6 sypialniami

min. wymiary działki 21,2 x 22,65 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 123,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 307,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 162,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 996,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,29 m                |
| kąt nachylenia dachu | 48°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 220,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

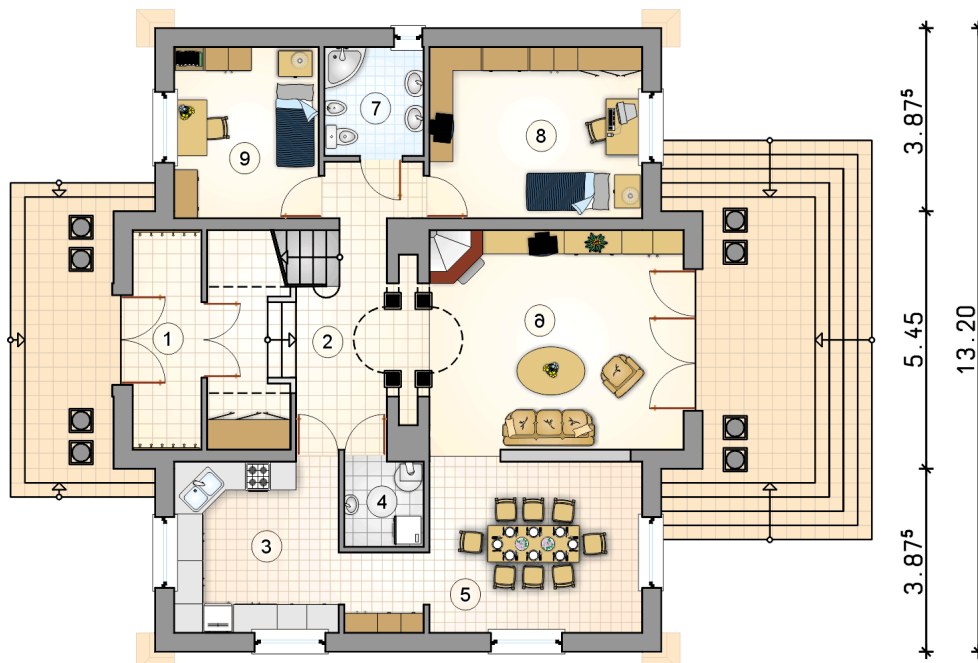
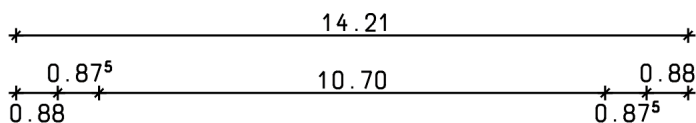
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

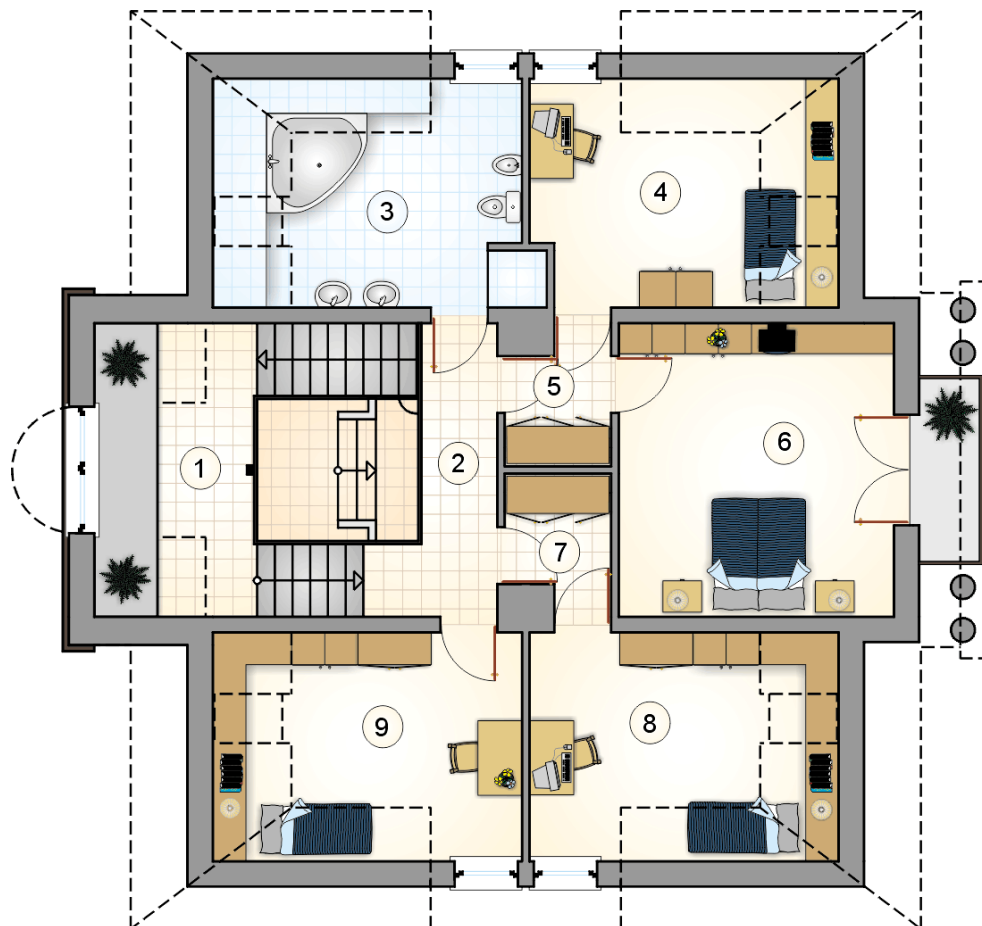
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 465 235 zł   |
| roboty wykończeniowe | 447 097 zł   |
| instalacje           | 200 404 zł   |
| koszt budowy         | 1 112 735 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| 1            | wiatrołap     | 6,75          |
| 2            | hall          | 20,35         |
| 3            | kuchnia       | 14,20         |
| 4            | kotłownia     | 3,05          |
| 5            | jadalnia      | 18,05         |
| 6            | pokój dzienny | 26,25         |
| 7            | łazienka      | 4,85          |
| 8            | pokój         | 16,30         |
| 9            | pokój         | 11,10         |
| <b>razem</b> |               | <b>120,90</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| 1            | komunikacja | 8,10         |
| 2            | antresola   | 7,80         |
| 3            | łazienka    | 11,85        |
| 4            | pokój       | 11,15        |
| 5            | garderoba   | 3,40         |
| 6            | pokój       | 20,25        |
| 7            | garderoba   | 3,40         |
| 8            | pokój       | 11,55        |
| 9            | pokój       | 11,55        |
| <b>razem</b> |             | <b>89,05</b> |