



# Marsylia II

## 245,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,70 m<sup>2</sup>

Duży piętrowy dom jednorodzinny z  
jednostanowiskowym garażem, z rekuperacją i  
pompą ciepła

min. wymiary działki 20,3 x 28,1 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 164,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 357,45 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 200,50 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 344,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,95 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 22°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 321,55 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

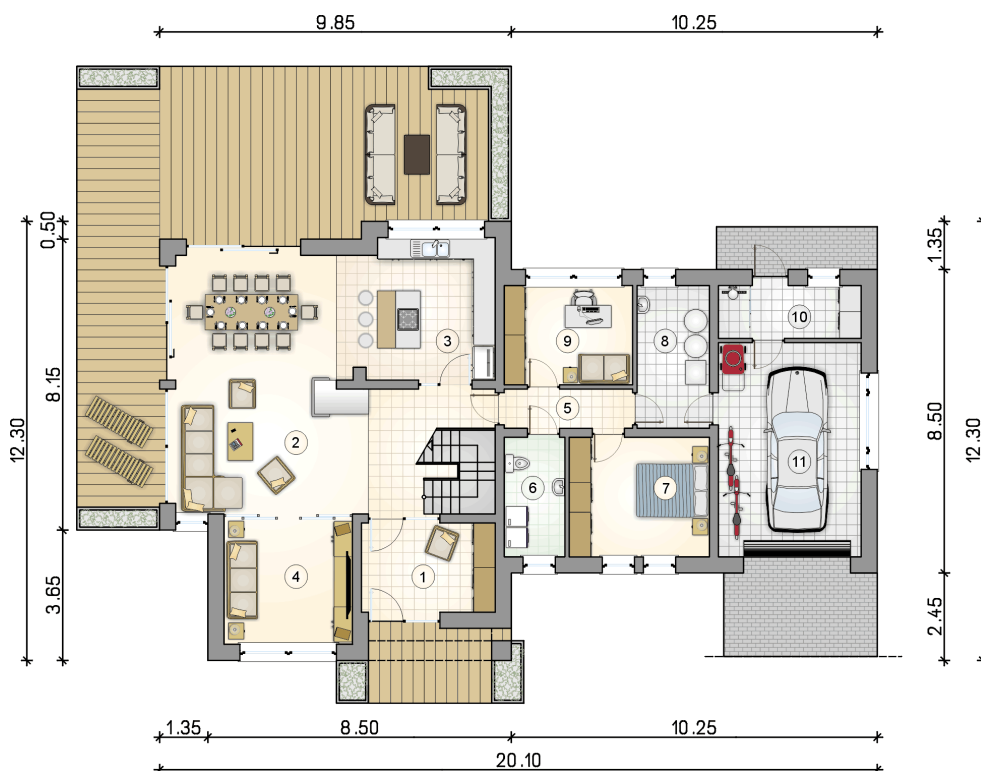
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

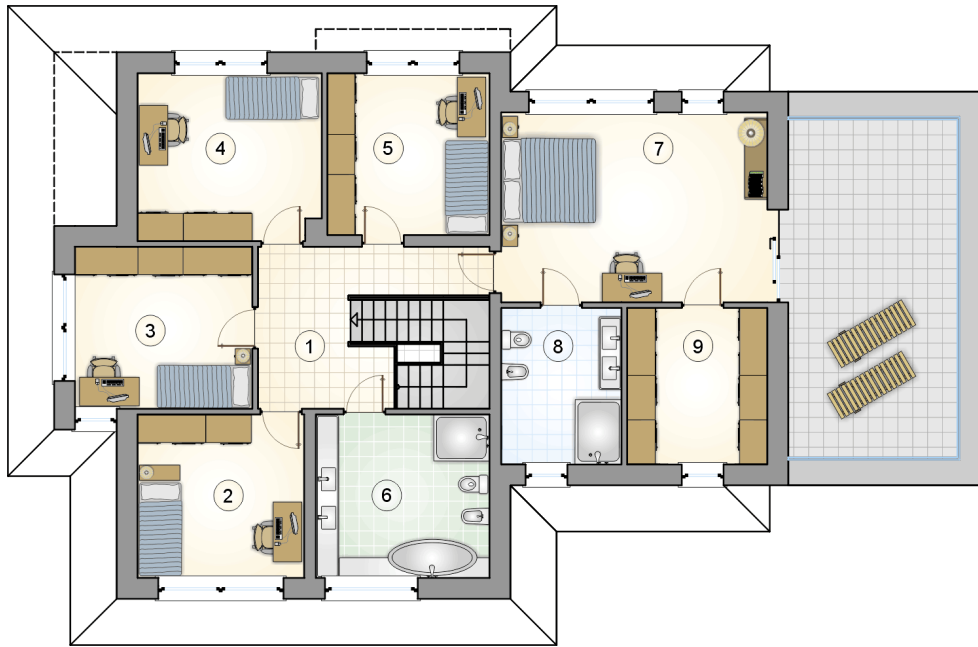
### KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 569 780 zł   |
| roboty wykończeniowe | 547 567 zł   |
| instalacje           | 245 438 zł   |
| koszt budowy         | 1 362 785 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU                             | [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek                            | 9,20              |
| 2 pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 45,40             |
| 3 kuchnia                                | 15,25             |
| 4 aneks telewizyjny                      | 12,05             |
| 5 korytarz                               | 3,80              |
| 6 w.c.                                   | 5,55              |
| 7 pomieszczenie gospodarcze              | 12,95             |
| 8 kotłownia                              | 7,95              |
| 9 pokój                                  | 9,80              |
| 10 pomieszczenie gospodarcze             | 5,75              |
| <b>razem</b>                             | <b>127,70</b>     |
| 11 garaż                                 | 23,70             |



| RZUT PIĘTRA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|--------------------|-------------------|
| 1           | hall z komunikacją | 11,50             |
| 2           | pokój              | 12,50             |
| 3           | pokój              | 13,20             |
| 4           | pokój              | 14,05             |
| 5           | pokój              | 12,05             |
| 6           | łazienka           | 13,00             |
| 7           | pokój              | 23,30             |
| 8           | łazienka           | 8,60              |
| 9           | garderoba          | 10,05             |
| 0           | <b>razem</b>       | <b>118,25</b>     |