



Marin Smart II

84,3 m²

plus piwnica 27,25 m²
plus garaż 34,30 m²

Jednorodzinny dom parterowy z poddaszem nieużytkowym i garażem w piwnicy, z rekuperacją, idealny na działkę ze spadkiem

min. wymiary działki 21,08 x 18,59 m

pow. netto parteru	74,95 m ²
pow. całkowita	293,25 m ²
pow. zabudowy	125,90 m ²
kubatura brutto	834,30 m ³
wysokość budynku	10,08 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	132,00 m ²



TECHNOLOGIA

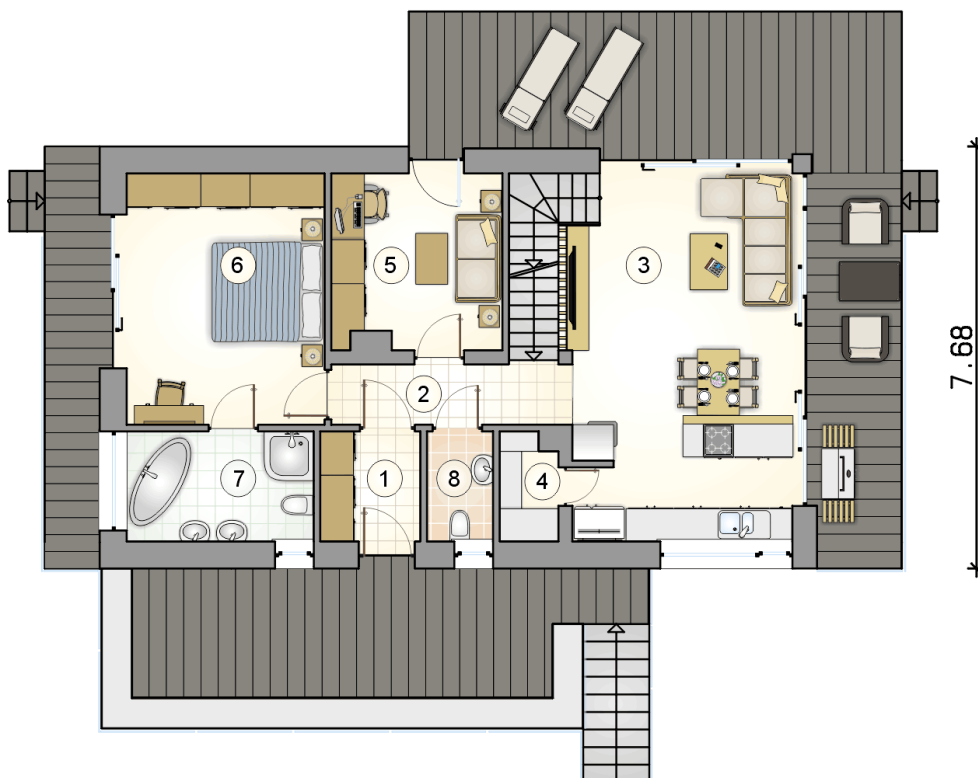
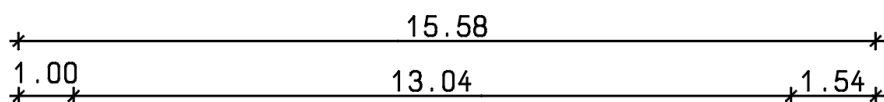
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

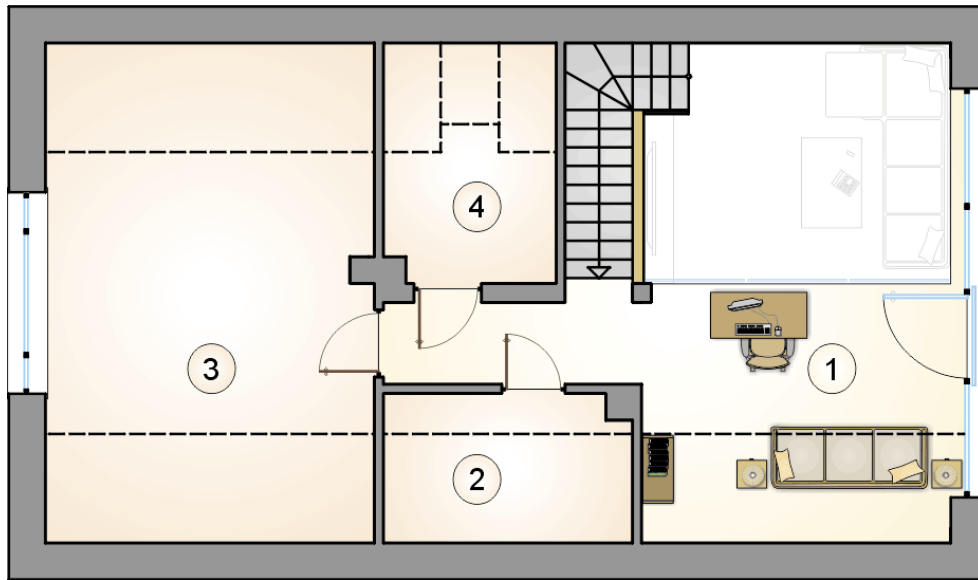
KOSZTY BUDOWY

stan surowy	231 693 zł
roboty wykończeniowe	195 506 zł
instalacje	87 561 zł
koszt budowy	514 760 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl



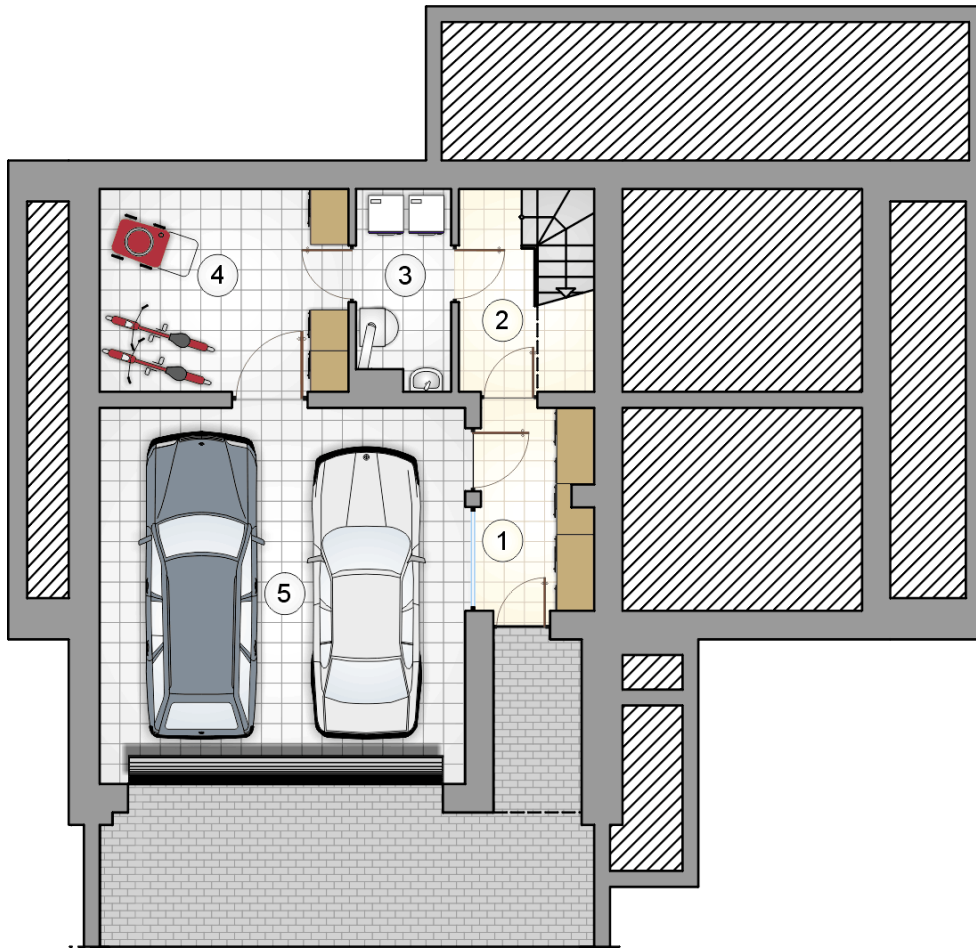
RZUT PARTERU		[m ²]
1	przedsiónek	3,55
2	hall z komunikacją	4,75
3	pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	26,55
4	spiżarka	1,90
5	pokój	9,55
6	pokój	16,25
7	łazienka	6,65
8	w.c.	2,30
razem		71,50



RZUT PODDASZA

[m²]

1	antresola z komunikacją	12,80
0	razem	12,80
2	strych	2,10
3	strych	17,60
4	strych	4,20



RZUT PIWNIC		[m ²]
1	przedsionek	5,50
2	hall z komunikacją	4,80
3	kotłownia	4,45
4	pomieszczenie gospodarcze	12,50
0	razem	27,25
5	garaż	34,30