



# Marek I Wacek

## 144,4 m<sup>2</sup>

plus piwnica 95,55 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, 4-lokalowy, parterowy, z poddaszem użytkowym i lukarnami, z 2-stanowiskowym garażem w segmencie - w podpiwniczeniu, dom na skarpę

min. wymiary działki 28,75 x 22,05 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 79,30 m <sup>2</sup>    |
| pow. całkowita       | 334,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 128,85 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 041,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,04 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 197,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

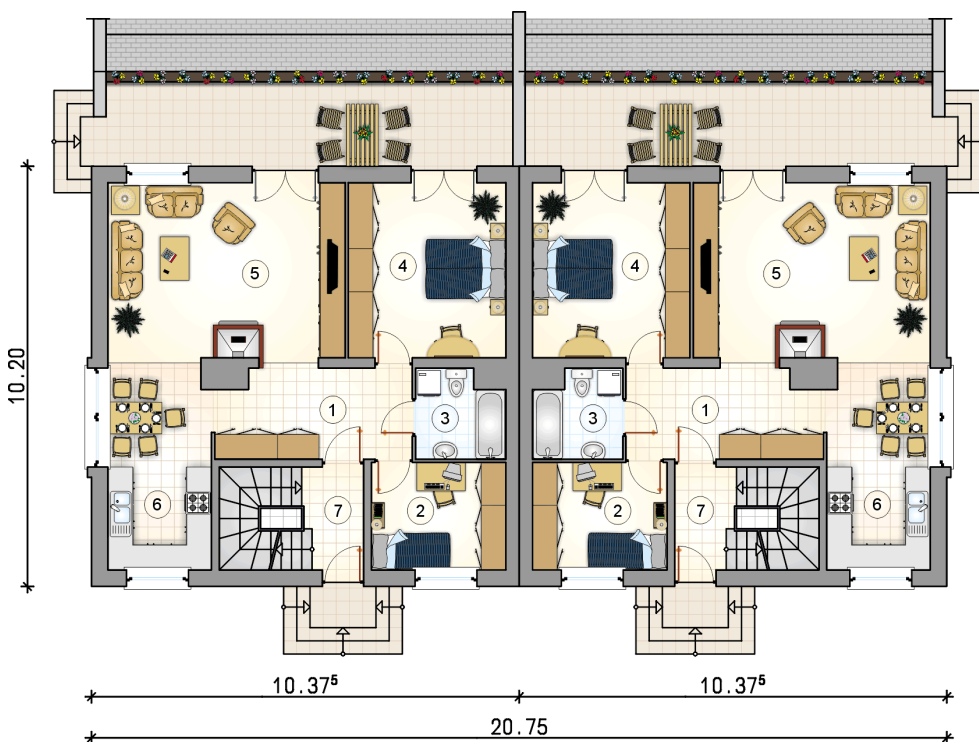
### KOSZTY BUDOWY

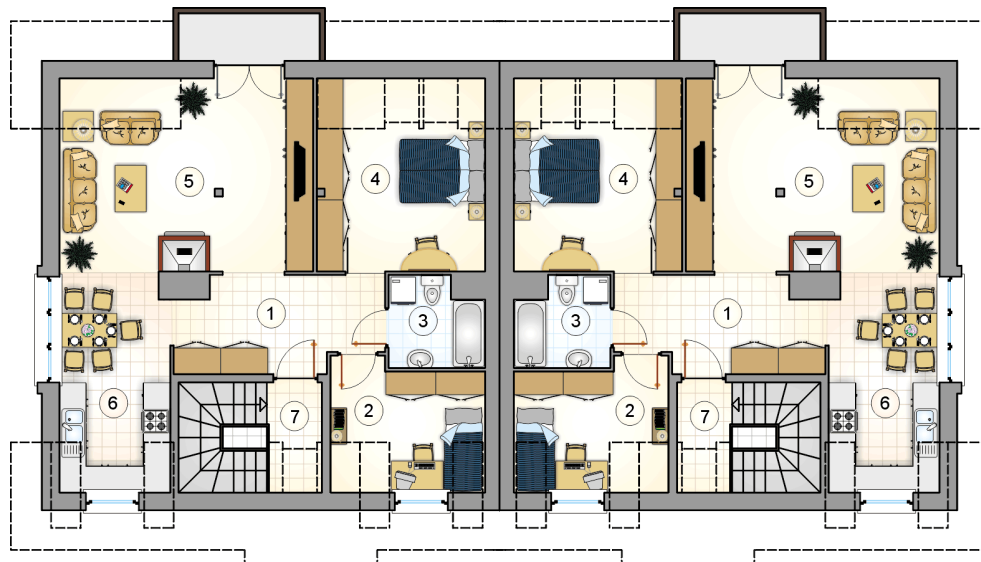
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 387 091 zł |
| roboty wykończeniowe | 326 632 zł |
| instalacje           | 146 288 zł |
| koszt budowy         | 860 010 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | hall                      | 10,30        |
| 2 | pokój                     | 8,35         |
| 3 | łazienka                  | 4,35         |
| 4 | pokój                     | 16,00        |
| 5 | pokój dzienny             | 24,85        |
| 6 | kuchnia z jadalnią        | 12,25        |
|   | <b>razem</b>              | <b>75,90</b> |
| 7 | przedsionek z komunikacją | 3,40         |

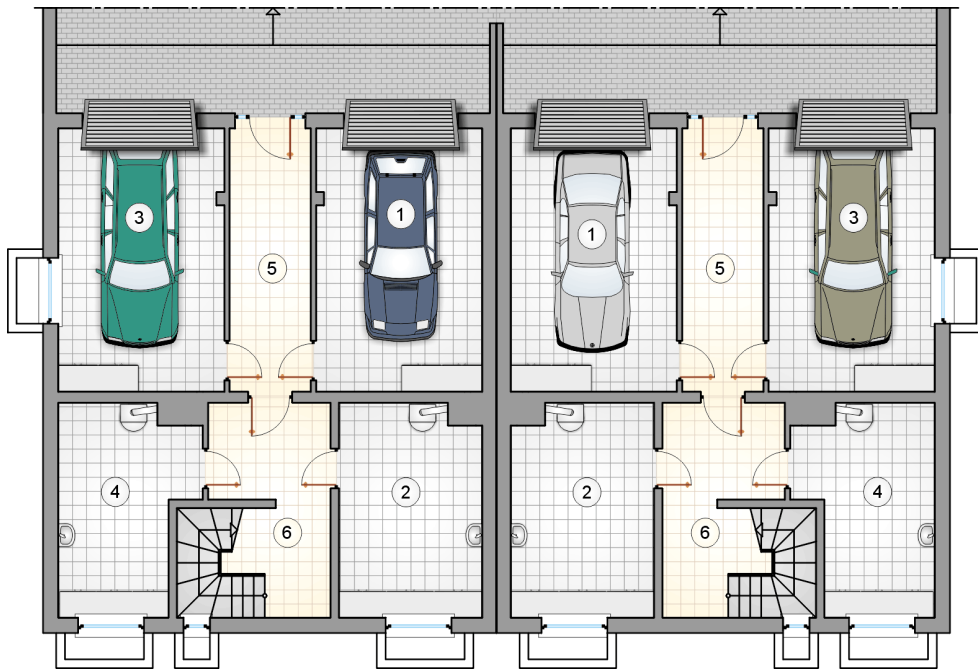




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | hall                      | 9,80  |
| 2 | pokój                     | 8,00  |
| 3 | łazienka                  | 4,20  |
| 4 | pokój                     | 12,80 |
| 5 | pokój dzienny             | 22,35 |
| 6 | kuchnia z jadalnią        | 11,35 |
| 0 | <b>razem</b>              | 68,50 |
| 7 | przedsiónek z komunikacją | 1,85  |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | garaż              | 22,35 |
| 2 | kotłownia          | 15,35 |
| 0 | <b>razem</b>       | 37,70 |
| 3 | garaż              | 22,35 |
| 4 | kotłownia          | 13,25 |
| 0 | <b>razem</b>       | 35,60 |
| 5 | przedsionek        | 11,20 |
| 6 | hall z komunikacją | 11,05 |
| 0 | <b>razem</b>       | 95,55 |