



# Malutek 87,8 m<sup>2</sup>

Mały, parterowy domek z dwuspadowym dachem, z poddaszem użytkowym, z lukarnami frontowymi i odkrytym tarasem, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 15,5 x 16,5 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 53,45 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 141,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 72,25 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 444,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,58 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 148,45 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

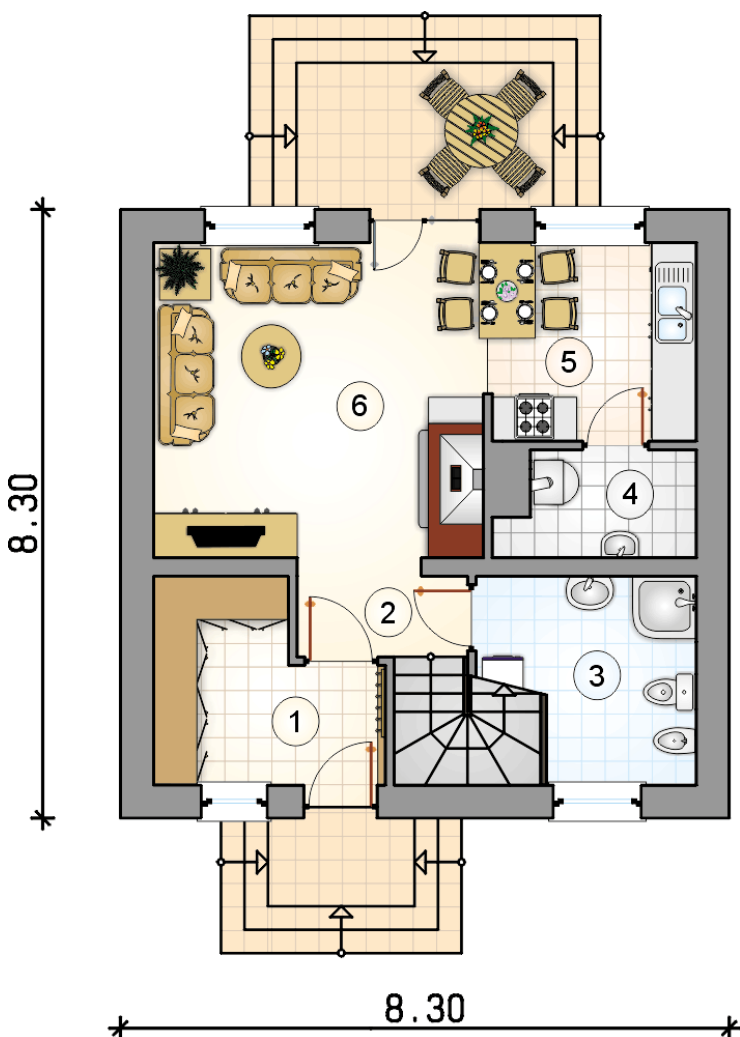
## KOSZTY BUDOWY

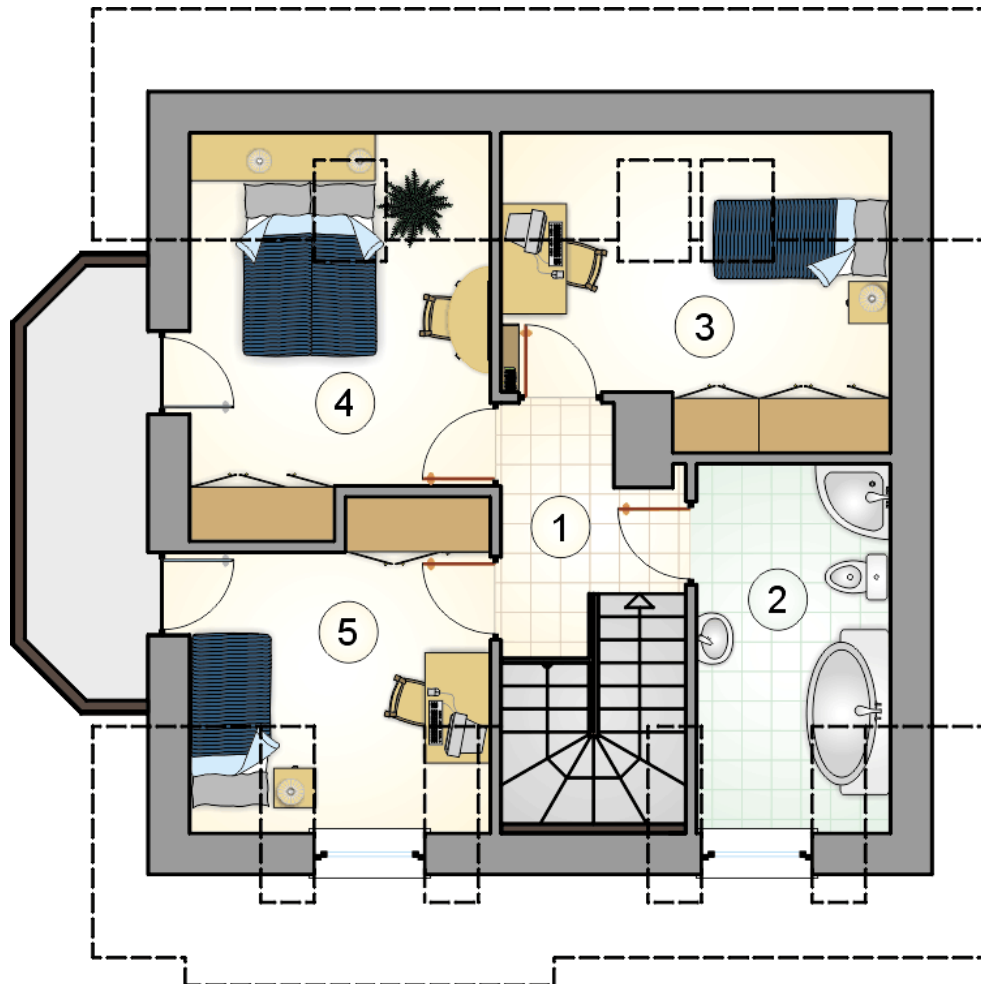
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 194 559 zł |
| roboty wykończeniowe | 186 974 zł |
| instalacje           | 83 808 zł  |
| koszt budowy         | 465 340 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                         |              |
|--------------|-------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek z garderobą | 7,40         |
| 2            | hall z komunikacją      | 2,55         |
| 3            | łazienka                | 7,45         |
| 4            | kotłownia               | 3,60         |
| 5            | kuchnia z jadalnią      | 7,55         |
| 6            | pokój dzienny           | 20,00        |
| <b>razem</b> |                         | <b>48,55</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,15         |
| 2 | łazienka           | 7,45         |
| 3 | pokój              | 8,95         |
| 4 | pokój              | 10,00        |
| 5 | pokój              | 8,70         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>39,25</b> |